

**UMOWA (wzór)**  
**NR .....**

na roboty budowlane dla zadania pn.  
„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodziec – zlewnia PS 7 oraz  
Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodźcu”

zawarta w dniu ..... roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

**Hydro-Tech Spółka z o.o.** przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec, REGON  
230914302, NIP 612-16-31-843 reprezentowaną przez:

**Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą: .....

.....REGON:.....NIP:.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Na podstawie art. 132 (działalność sektorowa) w związku z art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:*

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w spółce „Hydro-Tech” spółka z o.o. w Nowogrodźcu w trybie przetargu pisemnego o numerze referencyjnym ZP/03/2011, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... roku,
2. osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej**

„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodziec – zlewnia PS 7 oraz  
Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodźcu”

## **w miejscowości Nowogrodzic – zlewnia PS 7 oraz Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodźcu”**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Dokumentacją projektową wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami Zamawiającego na etapie przetargu dla Zadania, niniejszym aktem umowy oraz, że zapewnia wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zapewnia oddanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres robót określony został przez:
  - a) Warunki Przetargu,
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) Dokumentację techniczną (projekt budowlany),
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany)
  - 2) Niniejsza Umowa
  - 3) Warunki Przetargu
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 5) Oferta Wykonawcy
5. Kompletność Przedmiotu Umowy w razie braku precyzyjnych zapisów w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 będzie potwierdzona przez odbiór „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i tylko w takiej sytuacji będzie oznaczać wypełnienie zobowiązania z tytułu tej Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca będzie realizował swoje zadania od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania dla **Etapu I** ma nastąpić w terminie **4 tygodnie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy**.
4. Zakończenie realizacji zakresu rzeczowego zadania dla **Etapu II** ma nastąpić w terminie do dnia **31.12.2011 roku**.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w § 14 umowy.

6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego etapu I i etapu II „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je forma wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi

Cena netto: ..... zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, który płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
3. Uzgodnione przez strony podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego określa załączony kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ostatecznie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
5. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiejkolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

### § 4

#### Warunki zapłaty

1. Strony umowy ustalają, że minimalna kwota wystawionej faktury częściowej wynosi **100.000,00 zł**. Kwota faktury końcowej może być niższa niż 200.000,00 zł.
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur w terminie do 45 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu poprzez przelew na rachunek Wykonawcy.
3. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% wartości realizowanego zamówienia, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych części zadania lub niewykonanych robót z ceny końcowej.
8. Przy wyłączeniu, jako cenę końcową przyjmuje się cenę stanowiącą sumę pozostałych, zrealizowanych części zadania.

## **§ 5**

### **Sposób Dokonywania Płatności**

1. Płatności za wykonanie Robót dokonywane będą jedynie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Podstawą płatności będzie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemne zestawienie wykazujące szczegółowe sumy do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego, oraz wszelką niezbędną dokumentację, obejmującą raporty o postępie robót. Zestawienie zawierać będzie wartość Robót wykonanych i zamontowanych na Placu Budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Każdemu zestawieniu towarzyszyć będą dokumenty potwierdzające, że Wykonawca wywiązał się ze swoich zobowiązań wypłacenia niekwestionowanych sum wszystkim zatwierdzonym podwykonawcom.
4. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w oparciu o protokół odbioru końcowego oraz kosztorys powykonawczy złożony przez Wykonawcę.
6. W terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zasadności i wartości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy.
7. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 3,4,5.
8. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania lub odroczenia płatności wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dodatkową szczegółową dokumentacją, końcowe zestawienie wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy nie później niż 30 dni po ukończeniu Robót.
10. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, potrąceń podatkowych itp.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca;
  - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
  - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności wynikającej z niniejszej Umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 10)ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11)dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12)zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13)dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14)uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15)kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16)usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17)ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18)niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 19)koszty zajęcia pasów drogowych oraz wyłączeń z ruchu kołowego ponosi Wykonawca;
- 20)koszty opłat za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za okres do dnia odbioru końcowego robót budowlanych tj do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi Wykonawca;
- 21)Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiaru wykonanych robót według kosztorysu ofertowego.
- 22)Wykonawca zaświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny.

## **§ 7**

### **Inspektor Nadzoru**

Prawa i obowiązki inspektora nadzoru:

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniając obowiązki działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków stwierdzonych w umowie.

Inspektor nadzoru nie ma prawa zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.

3. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane.

5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie **Piotra Hodowanego**.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w trakcie prowadzonych robót, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

4. Obydwe strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

5. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kluczowy personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Warunkach Przetargu.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,



- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto), tj. w wysokości ..... zł (*słownie złotych* .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego robót.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niedotrzymanie terminów realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 13**

### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

*„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodzic – zlewnia PS 7 oraz  
Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodzcu”*

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) w przypadku zwłoki w przejściu terenu budowy przekraczającej 30 dni;
  - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni z wyjątkiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego;
  - 6) w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 7) w przypadku nie przedłożenia ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni

od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór

fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 15**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy od dnia uzyskania odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W dacie odbioru końcowego wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia uzyskania odbioru końcowego. Okres rękojmi trwa 12 miesięcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

*„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodzic – zlewnia PS 7 oraz  
Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodzcu”*

## § 16 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje **zmiany postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
  - 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
  - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
  - 4) zmiany terminów płatności,
  - 5) zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 6) zmiany parametrów materiałów i urządzeń,
  - 7) zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zmiany zakresu umowy,
  - 9) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
  - 10) zmiany terminu rękojmi,
  - 11) zmiany okresu gwarancji o dowolny okres,
  - 12) zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 13) zmian osobowych,
3. Zmiany, o których mowa w § 14 ust. 1 mogą być dokonane w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
  - 2) w przypadku wystąpienia tzw. Siły Wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót;
  - 3) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezidentyfikowane obiekty budowlane itp. uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 6) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
- 7) w przypadku nie ujętego (nie zinwentaryzowanego) uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
- 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do Dziennika budowy);
- 9) w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji celu Inwestycji decyzji, zezwoleń i uzgodnień;
- 10) w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, głazu, przedmiotów wymagających ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
- 11) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zawieszenia robót przez Zamawiającego lub niedopełnieniem przez Zamawiającego innych obowiązków przewidzianych w Umowie;
- 12) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
- 13) w przypadku konieczności zrealizowania Projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 14) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
- 15) w przypadku konieczności realizacji postulatów nie uwzględnionych na etapie projektowania, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia;
- 16) w przypadku konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, technologicznych takich jak np. zmiana trasy rurociągu, czasowa organizacja ruchu;
- 17) w przypadku ewentualnych pomyłek i braków w wielobranżowej dokumentacji, na podstawie, której realizowana jest inwestycja, co powoduje konieczność zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych Wykonawcy (roboty projektowe i wykonawcze);
- 18) w przypadku zatrzymania robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego i inne instytucje;
- 19) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- 20) w przypadku okresowego wstrzymania lub spowolnienie Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
- 21) zmiana parametrów materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne;
  - b) poprawienia sprawności, wydajności;
  - c) poprawienia parametrów technicznych;
  - d) niezbędna zmiana parametrów funkcjonalno-użytkowych (np. przepustowość) rurociągów planowanych do renowacji lub przebudowy;
  - e) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - f) zmiany producenta,
  - g) wycofania materiałów, maszyn czy urządzeń z produkcji, niedostępności na rynku
- 22)w przypadku zmian technologicznych wywołanych koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 23)w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego,
- 24)w przypadku zmiany danych osobowych lub zmiany personelu Wykonawcy lub Zamawiającego np. :
- w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby,
  - w przypadku niewywiązywania się personelu z obowiązków wynikających z umowy,
  - jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy czy Zamawiającego (np. rezygnacja)
- 25)w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływa na treść zawartej Umowy;
- 26)w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 27)w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- 28)w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy PZP;
- 29)w przypadku zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia wykonawcy,
- 30)w przypadku rezygnacji z części prac i ograniczenia zakresu umowy podstawowej przez Zamawiającego,
- 31)w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego
- 32)w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie,



- 33)w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia,
4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
    - 1) zmiana w zakresie zawartości protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego;
    - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
    - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 17**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:

- 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
- 2) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;
- 3) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
- 4) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;
- 5) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiona jest przepisami ustaw.

## **§ 18**

### **Integralna część umowy i załączniki**

#### 1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią

- 1) Warunki Przetargu dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodziec – zlewnia PS 7 oraz Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodźcu” wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu dla tego zadania
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodziec – zlewnia PS 7” wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu dla tego zadania
- 3) Dokumentację projektową dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowogrodziec – zlewnia PS 7” oraz „Remont kanalizacji deszczowej ul. Bolesławiecka i Sienkiewicza w Nowogrodźcu” wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu dla tego zadania
- 4) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru scalonego,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony Umowy jest język polski.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm. ), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**