

UMOWA /wzór/

NR:

Na usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z załącznikami.

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w
pomiędzy:

Hydro – Tech Sp. z o.o.
ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic
NIP: 612-16-31-843,
REGON: 230914302

Reprezentowaną przez:
Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
.....

adres:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia

.....

§ 1

Integralna część umowy

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy:

- a) Instrukcja dla Wykonawców (IDW) - część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- b) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- c) Formularz oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- d) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- e) Kopia Polisy

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z załącznikami.**
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówieni.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w Formularzu Oferty Wykonawcy:
 - 3.1 Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania nr 1 pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach zadania pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013** – finansowanego ze środków PROW

Kwotę netto: PLN

słownie: PLN ,

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z załącznikami.

3.2 Za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania nr 2 pn. **Budowa przyłączy kanalizacyjnych wzdłuż trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach zadania „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodziec – Etap Ib”** – finansowanego ze środków własnych

Kwotę netto: PLN

słownie: PLN ,

4. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, który płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
5. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbędzie się w III ratach:
 - I rata w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT – płatna po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 40% wysokości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy robót budowlanych;

- II rata - w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT - płatna po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 80% wysokości wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy robót budowlanych;

- III rata – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia zgodnie z wymogami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Podstawą wystawienia faktur przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do każdej płatności stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie Raporty (łącznie z raportem za miesiąc poprzedzający złożenie faktury), do wykonania których zobowiązany jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zapłata za wystawione faktury następować będzie w terminie 30 dni kalendarzowych po ich otrzymaniu.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w języku polskim.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Rozpoczęcie - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania dla realizowanego zadania oraz rozliczenia finansowego. Przewidywany termin trwania umowy na nadzór do dnia 31.05.2013 r.
3. Inżynier dołoży wszelkich starań, aby rzeczowa realizacja projektu została zakończona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2013 roku.

§ 6

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu raporty (wstępny, miesięczny, zakończenia) z postępu prac zgodnie z pkt. VI. Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Przedkładanie Zamawiającemu raportów, o których mowa w pkt. 1, będzie następowało w terminach określonych w pkt. VI. 3. Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Raporty, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej w języku polskim i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Zatwierdzanie przez Zamawiającego raportów, o których mowa w pkt. 1, będzie następowało w terminach określonych w pkt. VI. 4. Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie odpowiedzialny za nadzorowanie umowy o sprawowanie przez projektanta Nadzoru Autorskiego.
8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

§7¹

Wykonawcy realizujący wspólnie umowę

1. Postanowienia Umowy dotyczące Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do

¹ Pozostawić jeżeli dotyczy

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z przyłączami.

wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

4. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest:

.....
.....
.....

§8¹ **Podwykonawcy**

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9 **Kluczowi specjaliści**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zaproponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;

- b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
 4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania przedstawione w Ofercie.
 5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 6. W okresie wykonywania Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - c) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 7. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść pkt. 9 Instrukcji dla Wykonawców, stanowiącą część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości PLN (słownie.....)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie

listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Zamawiający zwróci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia o użytkowania.

§ 11 **Rękojmia**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 12 **Kary umowne**

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - b. W przypadku nieterminowego przekazania Raportu, o których mowa w Opisie Przedmiotu zamówienia, stanowiącym część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, liczonej od dnia w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego miał wykonać Raport do dnia wykonania Raportu za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - c. W przypadku dopuszczenia do niedotrzymania poszczególnych terminów realizacji inwestycji, określonych w harmonogramie inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wys. 0,5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Kary umowne, o których mowa w pkt. 2 będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jego zobowiązania.

4. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 2 wyniosą łącznie więcej niż 20 % ceny całkowitej podanej w ofercie Zamawiający, po powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. W przypadku niewykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
6. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§14

Odstąpienie, rozwiązanie umowy, zawieszenie wykonywania umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania Umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, odebranej protokołami.
5. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
6. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłóce z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w okresie dłuższym niż trzy miesiące.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w następujących przypadkach:
 - a) gdy wszczęto w stosunku do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

- b) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni o ustalonej dacie rozpoczęcia jej wykonywania.
- c) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn leżących po jego stronie, zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub zwłoka w realizacji którejkolwiek z czynności w stosunku do harmonogramu Inwestycji przekroczy 14 dni.
8. W przypadku rozwiązania umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, odebranej protokołami.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Zawieszenie Umowy następuje w przypadku odstąpienia od Umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, jej rozwiązania albo zawieszenia.
11. W przypadku odstąpienia, rozwiązania, zawieszenia Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 14 dni dokonana rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu Umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

§15

Zmiany w umowie

1. Zmiana Umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
- a) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.
- b) w przypadku, gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania Umowy termin realizacji Umowy w zakresie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedłuży się o okres realizacji tych czynności.
- c) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (kluczowego personelu),
- e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
- a) zmiana terminów oraz usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
- c) zmiana w zakresie zawartości Protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego,
- d) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
- e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- f) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§16

Autorskie prawa majątkowe

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2006r. Nr 90. poz. 631 z późn. zm.), powstałe w wyniku wykonywania Umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu przeniesienia na następujących polach eksploatacyjnych:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera,
2. W zakresie określonym w ust. 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych następuje w stosunku do poszczególnych etapów czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w momencie dokonania poszczególnych odbiorów potwierdzonych Protokołami.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w stosunku do części powstałych dokumentów, które nie zostały przeniesione przy dokonaniu odbiorów częściowych następuje w przypadku dokonania odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określone w § 3 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich

opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.

6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych do części powstałej dokumentacji wykonanej do momentu odstąpienia, rozwiązania Umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń utworu chronionego prawem autorskim.
7. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust.1-5.

§17 **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności **ustawy** o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - b) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności,

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z załącznikami.

- c) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,
- d) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami,
- e) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiąca jest przepisami ustaw.

§18 Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....