

CZĘŚĆ III SIWZ
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
Część ogólna

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: ZPU/03/2013


PREZES ZARZĄDU
Jacek Ruchata

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

CZĘŚĆ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści

1.	INFORMACJE PODSTAWOWE.....	50
1.1.	Nazwa i adres zamawiającego.....	50
1.2.	Informacje ogólne.....	50
2.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	50
3.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	53
3.1.	Przedmiot i zakres prac.....	53
3.1.1.	Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia.....	53
3.2.3.	Wytyczne do opracowania dokumentacji:.....	55
3.2.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych	56
3.2.1.	Kanalizacja sanitarna	56
3.2.2.	Wodociąg.....	58
3.2.2.	Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne	59
3.3.	Obowiązki Wykonawcy.....	60
4.	PRZEPISY PRAWNE I UMOWY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM.....	61
5.	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	61
6.	ZAŁĄCZNIKI.....	61

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Nazwa i adres zamawiającego

HYDRO-TECH Sp.z o.o.
ul. Młyńska 3a
59-730 Nowogrodzic

tel. 75 736 96 00
fax 75 736 96 15

<http://www.hydrotech.info.pl>
www.bip.hydrotech.ig.pl

1.2. Informacje ogólne

Zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.” obejmuje następujące obszary wyznaczone przez zadania o numerach od 1 do 6:

- Zadanie 1.** Budowa i przebudowa sieci wodociągowej **wraz z przyłączami** na ul. Chrobrego w Nowogrodzcu,
- Zadanie 2.** Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Lipowej, Sosnowej i Jodłowej w Nowogrodzcu i Milikowie, **wraz z przyłączami** na ul. Lipowej
- Zadanie 3.** Budowa sieci wodociągowej na ul. Sosnowej w Nowogrodzcu
- Zadanie 4.** Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Cisowej, Bukowej oraz Dębowej w Milikowie
- Zadanie 5.** Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Moniuszki w Nowogrodzcu,
- Zadanie 6.** Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Leśnej w Nowogrodzcu.

Niniejsze Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac związanych z przygotowaniem technicznym i formalno - prawnym poszczególnych Zadań do realizacji.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie elementów systemu kanalizacyjnego oraz systemu wodociągowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla wydzielonych przez Zamawiającego sześciu zadań inwestycyjnych.

Wykonawca dla każdego z zadań opracuje opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych.

Wstępnie oszacowany zakres inwestycyjny w rozbiciu na poszczególne zadania przedstawia się następująco:

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

Zadanie 1 polegające na przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Chrobrego w Nowogrodźcu, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- przebudowę około 1,3 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 160 mm na ul. Chrobrego od skrzyżowania z ul. Leśną do końca istniejącej sieci wodociągowej na ul. Chrobrego wraz z wymianą przyłączy wodociągowych
- budowę około 0,8 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 160 mm do końca ul. Chrobrego w Nowogrodźcu (do działki nr 77/1 w Nowogrodźcu) wraz z przyłączami

Obszar obejmujący Zadanie 1, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ).

Zadanie 2 polegające na budowie kanalizacji sanitarnej na ul. Lipowej, Sosnowej i Jodłowej w Nowogrodźcu i Milikowie, **wraz z przyłączami** na ul. Lipowej, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 0,9 km sieci kanalizacyjnej o parametrach \varnothing 160 – 200 mm

Projektowaną kanalizację wraz z przyłączami należy włączyć do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej ujętej w projekcie budowlanym dla inwestycji pn. „Budowa przyłączy wod.-kan. do budynków socjalnych nr 1,2 i 3 na działce nr 313 w Nowogrodźcu”.

Obszar obejmujący Zadanie 2, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 2 (załącznik nr 2 do OPZ).

Zadanie 3 polegające na budowie sieci wodociągowej na ul. Sosnowej w Nowogrodźcu, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

budowę około 0,4 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 90 – 160 mm

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego systemu na ul. Jodłowej w Nowogrodźcu.

Obszar obejmujący Zadanie 3, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 3 (załącznik nr 2 do OPZ).

Zadanie 4 polegające na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na ul. Cisowej, Bukowej oraz Dębowej w Milikowie, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 0,4 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 90 – 160 mm
- budowę około 0,2 km sieci kanalizacyjnej o parametrach \varnothing 160 – 200 mm

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 300 na ul. Sienkiewicza w Milikowie.

Należy doprojektować brakującą sieć kanalizacyjną z uwzględnieniem projektu budowlanego „Budowa kanalizacji sanitarnej w Milikowie”.

Obszar obejmujący Zadanie 4, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodziec.”

budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 4 (załącznik nr 2 do OPZ).

Zadanie 5 polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Moniuszki w Nowogrodźcu, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 0,2 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 90 – 160 mm
- budowę około 0,8 km sieci kanalizacyjnej o parametrach \varnothing 160 – 200 mm

Projektowaną kanalizację należy włączyć do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej w Nowogrodźcu na ul. Polnej.

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej na ul. Moniuszki.

Obszar obejmujący Zadanie 5, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 5 (załącznik nr 3 do OPZ).

Zadanie 6 polegające na budowie sieci wodociągowej na ul. Leśnej, Słowackiego oraz kanalizacji sanitarnej na ul. Leśnej w Nowogrodźcu, przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 0,7 km sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 80 – 160 mm
- budowę około 0,5 km sieci kanalizacyjnej o parametrach \varnothing 160 – 200 mm

Projektowaną kanalizację sanitarną należy włączyć do zaprojektowanego systemu na ul. Leśnej w Nowogrodźcu.

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać pierścieniowo wg przekazanej przez Zamawiającego koncepcji obejmującej ul. Leśną, Słowackiego. Zamawiający może wyrazić zgodę na ewentualną przebudowę istniejącego odcinka sieci wodociągowej znajdującego się w drodze na działce nr 613 – zgodnie z rekomendacją projektanta.

Obszar obejmujący Zadanie 6, dla którego należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonej mapie poglądowej nr 6 (załącznik nr 4 do OPZ).

Uwaga:

Obszary przewidziane do skanalizowania oraz zwodociągowania dla wyżej wymienionych zadań, określono na załączonych mapach 1-4. Mapy te stanowią poglądowe szkice i nie mogą być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w kontekście robót dodatkowych, zamiennych.

Podane długości nie obejmują kanalizacji rozdzielczej i sieci wodociągowej rozdzielczej, mają jedynie zobrazować skalę przedsięwzięcia. Obszary objęte projektem określa załącznik graficzny załączony do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania odpowiednich urządzeń kanalizacyjnych w taki sposób i o takich parametrach, że będą umożliwiały prawidłowe odprowadzanie ścieków odbieranych z wymienionych wyżej obszarach, oraz elementów systemów wodociągowych zapewniających dostarczenie jego mieszkańcom wody do picia w ilości i jakości odpowiadającej standardom określonym w przepisach UE i polskich

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzlec.”

(Dyrektywa 80/778/EEC z 15 lipca 1980 r. i 98/83/EC z 3 listopada 1988 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, Dz.U. 2002 nr 8 poz.70).

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot i zakres prac

3.1.1. Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia

1. pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu Zamówienia, w tym: Wykonawca zweryfikuje bilanse ścieków i wynikający z nich dobór średnic odcinków sieci kanalizacji sanitarnej celem zaprojektowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci przekrojów rurociągów;
2. sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego terminy wykonania poszczególnych części dokumentacji, ze szczególnym uwzględnieniem terminów ostatecznych podanych w niniejszej SIWZ;
3. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdy wymagane;
4. wykonanie badań geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
5. wykonanie pomiarów geodezyjnych i opracowanie map do celów projektowych;
6. aktualizacja podkładów geodezyjnych do celów projektowych w niezbędnym zakresie oraz uzyskanie aktualnych map katastralnych wraz z wypisami właścicieli – stron postępowania;
7. uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów dla działek będących stronami postępowań administracyjnych;
8. sporządzenie inwentaryzacji zieleni i wykazu drzew do usunięcia wraz z wyceną (preliminarzem kosztów);
9. przygotowanie propozycji wywozu, zagospodarowania lub utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym nadmiaru ziemi, asfaltu z rozbiórki nawierzchni dróg itp.;
10. sporządzenie operatów i uzyskanie koniecznych decyzji wodnoprawnych gdy wymagane;
11. wykonanie projektu umocnienia i/lub odwodnienia wykopów (o ile będzie ono wymagane);
12. wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogi wraz z jej podbudową, uzgodnionego z właściwym dla danego obszaru Zarządem Dróg;
13. przygotowanie propozycji rozwiązań projektowych w zakresie usunięcia kolizji, uzgodnionego z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia (o ile będzie ono wymagane);
14. **uzyskanie wszystkich wymaganych zgód na wejście w teren dla działek prywatnych (oświadczenie/uzgodnienie właściciela nieruchomości które będzie równoznaczne z „dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane” w myśl ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie/uzgodnienie właściciela nieruchomości wyrażające zgodę na zaprojektowanie przyłącza kanalizacyjnego**

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

i/lub wodociągowego i podłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;

15. sporządzenie **projektu budowlanego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i **uzyskanie** dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z „**Decyzją pozwolenia na budowę**”;
16. Wszystkie decyzje administracyjne, w tym pozwolenia na budowę, muszą być uzyskiwane w układzie zapewniającym samodzielne funkcjonowanie każdego zadania inwestycyjnego.
17. sporządzenie **projektów wykonawczych** zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
18. sporządzenie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowanie wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
19. sporządzenie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu;
20. sporządzenie **przedmiarów robót scalonych** przy przyjęciu **rozliczania zamówienia w formie ryczałtowo – obmiarowej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
21. sporządzenie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z podziałem na branże i etapy wynikające z dokumentacji projektowej (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389);
22. kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać również następujące pozycje:
 - a) koszt wykonania dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zarówno w formie graficznej, jak i cyfrowej,
 - b) koszty filmowania kanalizacji sanitarnej po zakończeniu robót budowlanych,
 - c) geodezyjny pomiar powykonawczy (wykonany zgodnie z instrukcją do opracowań geodezyjnych, jako jeden z warunków odbioru końcowego),
 - d) koszty związane z wykonaniem projektów organizacji ruchu jak również za zajęcie odcinków pasa drogowego,
 - e) koszty związane z opłatami za wycinkę zieleni na podstawie preliminarza kosztów,

Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodziec.”

Zaleca się stosowanie następujących:

- ♦ Plany rurociągów – 1:500
- ♦ Profile rurociągów – skala pozioma zgodnie z zakresem, skala pionowa 5 do 10 razy większa niż skala pozioma.
- ♦ Plany terenu, schematy – 1:500
- ♦ Plany ogólne – 1:50 i/lub 1:100
- ♦ Szczegóły – 1:20 do 1:5

Dla robót budowlanych, dla których na mocy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy) nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lecz wymagane jest ich zgłoszenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, Wykonawca sporządzi dokumenty wymagane dla dokonania zgłoszenia.

Wykonawca w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań niewymienionych w załączonych projektach koncepcyjnych, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych, to Wykonawca musi je uznać za włączone do zakresu Zamówienia. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Dokumentacje Projektowe należy przekazać Zamawiającemu w **4 kompletnych egzemplarzach** w wersji drukowanej, w tym jeden opieczętowny przez organ wydający pozwolenie na budowę oraz **2 kompletnych egzemplarzy** wykonanych w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD, niezależnie od egzemplarzy wykonywanych na potrzeby uzyskiwanych uzgodnień, opinii i decyzji.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – PDF i DWG
- Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel
- Harmonogramy – format MS Excel

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie Zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.

3.2.3. Wytyczne do opracowania dokumentacji:

1. Projekty muszą bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
2. Trasy przebiegu rurociągów należy w pierwszej kolejności lokalizować na gruntach gminnych, publicznych i w pasach drogowych.
3. **Zmiany długości projektowanej sieci, wynikające z uzgodnień i kolizji z istniejącym uzbrojeniem nie stanowią zmiany zakresu.**
4. Dokumentacja projektowa musi obejmować wszystkie niezbędne branże.
5. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający wyodrębnienie odcinków sieci w poszczególnych ulicach lub odcinków przebiegających poza nimi zgodnie z podziałem uzgodnionym z Zamawiającym.

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodziec.”

6. Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).
7. W przypadku wykonywania przyłączy kanalizacyjnych z rur PVC należy stosować rury klasy S o jednolitej strukturze ścianki.
8. Kanały należy projektować na rzędnych umożliwiających przyszłościową rozbudowę sieci kanalizacyjnej.
9. Kanały sanitarne powinny być projektowane w miarę możliwości przy osiach pasów drogowych w celu umożliwienia swobodnego dojazdu sprzętu czyszczącego kanały, bez konieczności wjazdu kołami na chodnik lub pobocze (studnie powinny znaleźć się między kołami dojeżdżającego samochodu)
10. Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w **4 kompletnych egzemplarzach** wykonanych w wersji drukowanej (w tym jeden opieczętowany przez organ wydający pozwolenie na budowę), niezależnie od egzemplarzy wykonanych na potrzeby uzyskiwanych uzgodnień, opinii i decyzji oraz **2 kompletnych egzemplarzach** wykonanych w wersji elektronicznej również niezależnie od egzemplarzy wykonanych na potrzeby uzyskiwanych uzgodnień, opinii i decyzji;
11. Wykonawca zobowiązany jest **do pełnienia nadzoru autorskiego** nad całym projektem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Każdorazowy pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania obiektu do użytkowania.

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, projektant w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie opracowania wymagane przepisami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Oferent przed złożeniem oferty winien dokonać lustracji terenu objętego projektem w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.

3.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą zaakceptowane.

W projekcie należy przedstawić dokumenty dotyczące własności gruntów, na których zostaną zlokalizowane obiekty techniczne (zapewnienie dostępu pracownikom Zamawiającego przy wykonywaniu prac związanych z eksploatacją obiektów).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania założeń projektowych, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej (papierowej) i cyfrowej (na nośniku CD lub DVD).

3.2.1. Kanalizacja sanitarna

1. Do projektowanych kanałów należy, umożliwić grawitacyjne włączenie się przyłączy

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z nieruchomości.

2. Zarówno lokalizacja jak i posadowienie wysokościowe projektowanych kanałów powinny być uwarunkowane przebiegiem istniejącego uzbrojenia.
3. Kanały sanitarne (kolektory główne i boczne), projektować z rur nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC), o średnicy 160, 200 mm zgodne z PN-85/C-89205, kielichowe, o wytrzymałości dobranej zgodnie z obliczeniami statyki wykonanymi przez producenta rur należy przewidzieć zastosowanie rur o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, klasy co najmniej 8 kN/m².
4. W projekcie przedstawić zestawienie długości kanałów w rozbiciu na średnice i materiał oraz zestawienie tabelaryczne studzienek podając nr studzienki, typ użytego wjazdu, rzędna terenu, rzędna dna kanału, głębokość studni, średnice, materiał, typ – (przelotowa, załomowa, kaskadowa itp.). W przypadku studni załomowych należy podać kąt kinety.
5. Na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych należy podać trasy projektowanych kanałów, ich długości, spadek i średnice oraz rzędne wjazdu, dna i bocznych wlotów studzienek kanalizacyjnych.
6. Studzienki kanalizacyjne należy wyposażyć w żelbetowe pierścienie odciążające i wjazdy żeliwne (dopuszcza się również zastosowanie wjazdów z tworzyw sztucznych spełniających wymogi techniczne miejsca instalacji) typu ciężkiego (40 ton). Należy przewidzieć zastosowanie wjazdów zaopatrzonych w zabezpieczenia przed ich otwarciem przez osoby niepowołane i kradzieżą (zamki).
7. Na kolektorach głównych, w miejscach łączenia kanałów oraz na załamaniach trasy kanałów (o dużym kącie) i włączeniach kaskadowych studnie wjazdowe betonowe o średnicy DN1000 mm i studzienki małogabarytowe inspekcyjne DN425 mm wykonane z pierwotnego 100% - PE (polietylen) bez dodatków regranulatu oraz środków spieniających, ze szczelnym dnem. Wymagania stawiane studzienkom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-B-10729.
8. Dopuszcza się zastosowanie na kolektorach głównych i bocznych studzienek typowych – przelotowych z PE Ø 425 mm, jednak maksymalna odległość pomiędzy studzienkami Ø1000 mm nie może być większa niż 100mb.
9. Należy podać, w jaki sposób zostanie rozwiązane przejście szczelne w studzienkach kanalizacyjnych, gdy spadek kanału przekracza 3% a nie jest przewidziane zastosowanie studzienki kaskadowej.
10. Kolektory główne i boczne kanalizacji sanitarnej powinny zachować prostoliniowość. Niedopuszczalne jest zastosowanie kolan i łuków przy przejściu szczelnym na wejściu i wyjściu ze studzienki jak również stosowania kolan i łuków na odcinkach kanałów pomiędzy studzienkami.
11. Do studni kanalizacyjnych na kolektorach głównych i bocznych należy zapewnić stały dojazd sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
12. Kanały projektować zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur. należy podać sposób zagęszczenia i przygotowania podsypki i obsypki zgodnie z Polską Normą.
13. Główne kolektory kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami sieci do granicy działek użytkowników, należy zaprojektować w sposób umożliwiający podłączenie indywidualnych użytkowników. Odgałęzienia sieci w zależności od warunków terenowych, układu sieci kanalizacyjnych, oraz mając na względzie eksploatację sieci kanalizacyjnej należy zakończyć studzienkami kanalizacyjnymi, bądź te zaprojektować jako zaślepione kanały, umożliwiając podłączenie poszczególnych użytkowników systemu kanalizacyjnego.

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

14. W ulicach stosować włązy żeliwne klasy D-400 kN, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy C-250 kN (z wypełnieniem betonowym), na terenach zielonych klasy B-125 kN (z wypełnieniem betonowym).
15. Kanały i obiekty kanalizacji sanitarnej muszą być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby nie występowało w nich zjawisko cofki ścieków.
16. W przypadku projektowania kanałów w pasie jezdni, gdy warunki geologiczne wskazują na obecność gruntów o nośności niegwarantującej uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia, należy przewidzieć całkowitą wymianę gruntu do zasypania wykopu. Pozostały grunt po wykopach należy przewidzieć do zagospodarowania, w ramach realizowanego całościowo programu, do obsypania projektowanych kanałów oraz innych obiektów. należy przewidzieć odtworzenie jezdni i chodników na całej szerokości wykopu części zajętej pod kanalizacje i/lub wodociąg zgodnie z projektem i wymaganiami zarządców dróg,
17. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejących urządzeń podziemnych Wykonawca proponuje stosowne rozwiązania przedstawiające sposób zabezpieczenia tych urządzeń przed uszkodzeniem i zakłóceniem ich pracy zarówno w czasie prowadzenia prac budowlanych jak i po ich zakończeniu.

3.2.2. Wodociąg

1. Należy dążyć do wykonania układu sieci wodociągowej pierścieniowej, gwarantującej dostawę wody odbiorcom w odpowiedniej ilości i jakości.
2. Projektowana sieć wodociągowa musi zabezpieczać na cele przeciwpożarowe na rozpatrywanych obszarach wydajność 10 dm³/s, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
3. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowych, rozdział 4 w/w rozporządzenia, Wykonawca przedstawi uzasadnienie proponowanych zmian (odstępstw).
4. Rozmieszczenie hydrantów należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz Rozporządzeniem MSWiAz dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w miejscach umożliwiających skuteczne korzystanie w przypadku zagrożenia pożarowego.
5. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami należy projektować z rur ciśnieniowych z polietylenu (PE) wg PN-EN 12201 i ZAT/97-01-001, PN 10.
6. Sposób wykonania przewodów wodociągowych należy opisać zgodnie z wytycznymi montażu dla rur z PE podanych przez producentów rur.
7. Przy przejściach wodociągu pod drogami i potokami należy przewidzieć prowadzenie wodociągu w rurach ochronnych.
8. Po trasie rurociągów ok. 0,5 m nad rurą należy zaprojektować ułożenie taśmy sygnalizacyjnej PE koloru niebieskiego szerokości 20 cm.
9. Na wodociągu głównym i przyłączach przyjąć zasuwy żeliwne kołnierzowe, bezdławicowe, równoprzelotowe z miękkim zamknięciem wg PN-83/M74024, oraz zasuwy wyposażone fabrycznie w końcówki przystosowane do połączeń zgrzewanych.
10. Armaturę wodociągową lokalizować (w miarę możliwości) poza pasem drogowym .
11. Zasuwy na przyłączach wodociągowych należy umieszczać poza jezdnią dróg, w miarę

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

możliwości w chodniku lub poboczu bez umieszczania jej na prywatnej posesji podłączanej do wodociągu.

12. Stosować hydranty nadziemne i podziemne z podwójnym kulowym odcięciem. Hydranty nadziemne powinny posiadać zabezpieczenie w przypadku złamania. Należy projektować hydranty przeciwpożarowe nadziemne \varnothing 80 mm, w uzasadnionych przypadkach, tj. w miejscach, gdzie nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub gdzie występują utrudnienia ruchu itp. dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych.
13. W projekcie uwzględnić należy automatyczne zawory upustowe lokalizowane na końcówkach sieci wodociągowych, jak również zawory napowietrzająco – odpowietrzające i zawory spustowe z rurociągu. Zawory te należy sytuować w szczelnej studziencie o średnicy min \varnothing 1000 mm.
14. W przypadku gęstej zabudowy należy przewidzieć zabudowę zasuw podziałowych lokalizowanych co 250-300 m.

3.2.2. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne

1. W nawiązaniu do projektowanych kanałów sanitarnych dla Zadania nr 3 należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej dla każdej działki: zabudowanej oraz z rozpoczętą budową lub wydanym pozwoleniem na budowę w chwili opracowania projektu, zlokalizowanej wzdłuż projektowanych kanałów, pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia/zgody na zaprojektowanie przyłącza przez osobę ubiegającą się do podłączenia do sieci. Dla niezabudowanej działki budowlanej zlokalizowanej wzdłuż projektowanych kanałów oraz w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na zaprojektowanie przyłącza należy zaprojektować wyprowadzenie / odgałęzienie od kanału ulicznego w stronę działki, do granicy tej działki.
2. Projekty budowy przyłączy w ramach poszczególnych zadań powinny stanowić odrębne opracowania w stosunku do projektów sieci.
3. W przedmiarach i kosztorysach inwestorskich dla wszystkich zadań należy określić i wydzielić (na podstawie definicji zawartych w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858) jako odrębne części kosztowe:
 - projektowane fragmenty sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
 - przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe.

Celem powyższego jest umożliwienie Zamawiającemu na podstawie opracowanej dokumentacji budowę przyłączy kanalizacyjnych na rzecz odbiorców usług (dostawców ścieków) a następnie ich sprzedaż.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie (lub odmowie) na zaprojektowanie i wykonanie: rurociągów przez ich posesje, przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Zgoda właściciela nieruchomości ma być wyrażona pisemnie w formie oświadczenia oraz poprzez umieszczenie własnoręcznego podpisu na załączonym fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg zarówno sieci jak i przyłącza przez daną nieruchomość.

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodziec.”

Załączony plan projektowanych urządzeń, ma określać usytuowanie nieruchomości względem projektowanych sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu

Treść oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki, długości przyłącza i nr oświadczenia / zgody na zaprojektowanie przyłącza.

3.3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
2. Uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie,
3. Wykonawca w odniesieniu dla każdego zadania projektowanych sieci wyszczególnionych w punkcie 2 zwróci się do administratora systemu, celem uzyskania szczegółowych warunków technicznych do projektowania.
4. Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia z Zamawiającym, materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych.
5. Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 2 tygodni od daty złożenia w/w materiałów zaakceptują te materiały lub sporządzą pisemną opinie, w której przedstawia swoje stanowisko.
6. W fazie projektowania należy zweryfikować ilość budynków do podłączenia w poszczególnych zadaniach ze względu na budynki nowo wybudowane.
7. Konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od zawartych wymagań.
8. Opisywaniu proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.
9. Po zakończeniu procesu projektowania, przed oddaniem jej na ZUD, Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.
10. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
11. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
12. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych dla sześciu zadań inwestycyjnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowogrodzic.”

4. PRZEPISY PRAWNE I UMOWY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać klauzule dotycząca kompletności ze względu na cel któremu mają służyć.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów.

5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne dla realizacji zadania posiadane koncepcje i inne opracowania oraz zapewni pomoc w nawiązywaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą z związku z realizacją Umowy.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 Mapa z naniesionym zakresem dla Zadania 1
2. Załącznik nr 2 Mapa z naniesionymi zakresami dla Zadań 2, 3, 4
3. Załącznik nr 3 Mapa z naniesionym zakresem dla Zadania 5
4. Załącznik nr 4 Mapa z naniesionym zakresem dla Zadania 6