

**CZĘŚĆ III SIWZ**  
**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**  
**Część ogólna**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.**

**Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: ZPU/05/2013**

PREZES ZAKZADU  
*Jacek Fuchala*

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

## CZĘŚĆ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Spis treści

1.	INFORMACJE PODSTAWOWE .....	55
1.1.	Nazwa i adres zamawiającego .....	55
1.2.	Informacje ogólne.....	55
2.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	56
3.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	60
3.1.	Przedmiot i zakres prac.....	60
3.1.1.	Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia.....	60
3.1.2.	Wytyczne do opracowania dokumentacji.....	63
3.2.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych .....	64
3.2.1.	Kanalizacja sanitarna .....	64
3.2.2.	Przyłącza kanalizacyjne .....	66
3.3.	Obowiązki Wykonawcy.....	67
3.4.	Obowiązki Zamawiającego.....	68
4.	PRZEPISY PRAWNE I UMOWY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM.....	68
5.	ZAŁĄCZNIKI:.....	68

# 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

## 1.1. Nazwa i adres zamawiającego

HYDRO-TECH Sp. z o.o.  
ul. Młyńska 3a  
59-730 Nowogrodzic

tel. 75 736 96 00  
fax 75 736 96 15

<http://www.hydrotech.info.pl>  
[www.bip.hydrotech.ig.pl](http://www.bip.hydrotech.ig.pl)

## 1.2. Informacje ogólne

Projekt pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.” Obejmuje następujące obszary wyznaczone przez zadania:

- Zadanie 1.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap I.** *(obejmujący obszar miejscowości Gierałtów, który może być przedmiotem współfinansowania ze środków Funduszu Spójności)*
- Zadanie 2.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap I.** *(obejmujący obszar Gierałtowa, na którym zaprojektowano kanalizację w ramach etapu I)*
- Zadanie 3.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap II.** *(obejmujący pozostały obszar miejscowości Gierałtów nieskanalizowany w ramach etapu I)*
- Zadanie 4.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap II.** *(obejmujący obszar Gierałtowa, na którym zaprojektowano kanalizację w ramach etapu II)*
- Zadanie 5.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap II.** *(obejmujący obszar miejscowości Gościszów, który może być przedmiotem współfinansowania ze środków Funduszu Spójności, z wyłączeniem obszaru, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę - decyzja nr 126 z dnia 03.03.2010r obecnie realizowanego)*
- Zadanie 6.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap II.** *(obejmujący obszar Gościszowa, na którym zaprojektowano kanalizację w ramach etapu II)*
- Zadanie 7.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap III.** *(obejmujący pozostały obszar miejscowości Gościszów nieskanalizowany w ramach etapu I dla którego uzyskano pozwolenie na budowę - decyzja nr 126 z dnia 03.03.2010r. oraz w ramach etapu II do przejazdu kolejowego)*
- Zadanie 8.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap III.** *(obejmujący obszar Gościszowa, na którym zaprojektowano kanalizację w ramach etapu III)*

Zadanie 1 i 5 obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej, która może być objęta finansowaniem z Funduszu Spójności w oparciu o następujące dokumenty:

- projekt budowlany i wykonawczy kanalizacji sanitarnej w m. Gościszów dla którego uzyskano pozwolenie na budowę - decyzja nr 126 z dnia 03.03.2010r
- koncepcja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów, Wykroty, Czerna,

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”

- Gościszów opracowana przez firmę ESCO-CONSULTING sp. z o.o.
- Aktualizacja KPOŚK 2010 - Dokument zatwierdzony przez RM w dniu 01.02.2011 r.
  - dokument POIiŚ NSRO 2007-2013 „Szczegółowy Opis Priorytetów” (SzOP) wersja 3.8 Warszawa 24 stycznia 2012 (str. 24),
  - Wytyczne do przygotowania inwestycji w zakresie środowiska współfinansowanych przez Fundusz Spójności i Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w latach 2007-2013 opracowane przez JASPRES (wersja z 26 maja 2011 r.) (dokument wskazany w Rozdziale 10 [Stosowanie podejścia sektorowego] pkt. 2 „SzOP”) w tym:
    - Aneks nr 1 Metodyka wyznaczania w ramach aglomeracji zakresu sieci kanalizacyjnej, która może być objęta finansowaniem z Funduszu Spójności,
  - Wytyczne do sporządzania map na potrzeby analizy opcji do Wstępnego Studium Wykonalności (WSW) lub na potrzeby weryfikacji SIWZ do Studium Wykonalności (SW)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. Nr 137, poz. 922),
  - Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 12 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Bolesławiec, Dobrzykowie, Domaniów, Dzierżoniów Miasto, Jelcz-Laskowice, Leśna, Mysłakowice, Nowogrodziec, Oborniki Śląskie, Pielgrzymka, Piława Górna, Pobiedna, Strzegom, Sulików, Ścinawa, Świeradów Zdrój, Twardogóra, Wiązów, Żarów - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 272, poz. 2918),
  - Wytyczne do tworzenia i zmiany aglomeracji z 26 czerwca 2013 r. opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej i Ministerstwo Środowiska
  - Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych,
  - Umowa o dofinansowanie nr POIS.01.01.00-00-186/09-00 z dnia 22.01.2010 r. ze zmianami, na realizację projektu „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodziec – Etap Ia”

Niniejsze Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac związanych z przygotowaniem technicznym i formalno - prawnym poszczególnych Zadań do realizacji budowy kanalizacji w systemie grawitacyjno- tłocznym na terenie m. Gieratów i Gościszów w gminie Nowogrodziec.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie elementów systemu kanalizacji sanitarnej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla wydzielonych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych.

Wykonawca dla każdego z zadań opracuje opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych.

**Wstępnie oszacowany zakres inwestycyjny w rozbiciu na poszczególne zadania przedstawia się następująco, przy czym podane ilości nie stanowią ścisłego określenia zakresu rzeczowego zadań i są danymi pomocniczymi, które mogą podlegać korektom:**

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieratów i Gościszów.”*

**Zadanie 1** polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - etap I - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 10,4 km kanalizacji grawitacyjnej o parametrach  $\varnothing$  160-200 mm
- budowę około 1,2 km rurociągów tłocznych o parametrach  $\varnothing$  63-140 mm
- budowę około 5 sztuk lokalnych przepompowni ścieków

**Zadanie 2** polegające na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie – etap I - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- około 184 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej
- w tym budowę około 3 sztuk przydomowych przepompowni ścieków

**Zadanie 3** polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - etap II - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 4,9 km kanalizacji grawitacyjnej o parametrach  $\varnothing$  160-200 mm
- budowę około 2,3 km rurociągów tłocznych o parametrach  $\varnothing$  63-110 mm
- budowę około 5 sztuk lokalnych przepompowni ścieków

**Zadanie 4** polegające na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie – etap II - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- około 65 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej
- w tym budowę około 8 sztuk przydomowych przepompowni ścieków

**Zadanie 5.** polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap II - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 5,2 km kanalizacji grawitacyjnej o parametrach  $\varnothing$  160-250 mm
- budowę około 2,0 km rurociągów tłocznych o parametrach  $\varnothing$  63-140 mm
- budowę około 4 sztuk lokalnych przepompowni ścieków

**Zadanie 6.** polegające na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap II - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- około 124 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej
- w tym budowę około 11 sztuk przydomowych przepompowni ścieków

**Zadanie 7.** polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- budowę około 2,4 km kanalizacji grawitacyjnej o parametrach  $\varnothing$  160-200 mm
- budowę około 0,6 km rurociągów tłocznych o parametrach  $\varnothing$  63-110 mm
- budowę około 2 sztuk lokalnych przepompowni ścieków

**Zadanie 8.** polegające na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III - przewidywany zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje:

- około 41 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*

**Uwaga:**

Obszary obejmujące wymienione zadania, dla których należy wykonać wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy, określono na załączonych mapach nr 1 i 2 (załącznik nr 1-2 do OPZ).

Obszary przewidziane do skanalizowania dla wyżej wymienionych zadań, określono na załączonych mapach 1-2. Mapy te stanowią poglądowe szkice i nie mogą być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej w kontekście robót dodatkowych, zamiennych.

Podane długości nie obejmują przyłączy kanalizacyjnych, oraz ilość przyłączy jest wartością przybliżoną, podane dane mają jedynie zobrazować skalę przedsięwzięcia. Obszary objęte projektem określa załącznik graficzny załączony do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania odpowiednich urządzeń kanalizacyjnych w taki sposób i o takich parametrach, że będą umożliwiały prawidłowe odprowadzanie ścieków odbieranych z wymienionych wyżej obszarach.

**2.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie **projektów budowlanych** spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 462) oraz uzyskanie **pozwolenia na budowę** wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla następujących zadań inwestycyjnych:

**Zadanie 1.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap I.**

**Zadanie 3.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap II.**

**Zadanie 5.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap II.**

**Zadanie 7.** Budowa kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap III.**

2. Wykonanie **projektów budowlanych** spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 462 ze zm.) oraz uzyskanie **uzgodnień z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym Hydro – Tech Sp. z o.o.** wraz ze wszystkimi oświadczeniami, dla następujących zadań inwestycyjnych:

**Zadanie 2.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap I.**

**Zadanie 4.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gierałtowie - **etap II.**

**Zadanie 6.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap II.**

**Zadanie 8.** Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie - **etap III.**

3. Opracowanie kompletnego **opisu przedmiotu zamówienia** na roboty zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), obejmujące:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i przekaże je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc,
- projekty wykonawcze oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*

zdrowia i przekaże je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf; .dwg; .doc,

- przedmiary robót (scalone) i przekaże je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .xls,

wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wykonawca opracuje kompletne opisy przedmiotu zamówienia dla 4 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w tym dla 2 kontraktów planowanych do realizacji w ramach projektu „Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodziec - Etap Ia” ze środków Funduszu Spójności oraz dla 2 kontraktów planowanych do realizacji ze środków własnych na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych dla 8 zadań, o których mowa powyżej, w tym:

- I. Kontrakt na „Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gieraltowie – Etap I”, obejmujący zadanie 1 i 2
- II. Kontrakt na „Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gieraltowie – Etap II”, obejmujący zadanie 3 i 4
- III. Kontrakt na „Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gościszowie – Etap II”, obejmujący zadanie 5 i 6
- IV. Kontrakt na „Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gościszowie – Etap III”, obejmujący zadanie 7 i 8

4. Opracowanie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dla wszystkich projektów wykonanych przez Wykonawcę (zadania 1-8). Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys inwestorski w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath i pdf.

5. Przygotowanie kompletnej dokumentacji formalno-prawnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (w tym: wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia) wraz z jej uzyskaniem, na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Gieraltowie i Gościszowie dla zadań 1,3,4,6.

Wymagania określone w niniejszej SIWZ dotyczą wszystkich zadań w niniejszym zamówieniu.

**Zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi procedurę oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Przedmiot i zakres prac

##### 3.1.1. Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia

1. pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu Zamówienia, w tym: Wykonawca zweryfikuje bilanse ścieków i wynikający z nich dobór średnic odcinków sieci kanalizacji sanitarnej celem zaprojektowania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci przekrojów rurociągów;
2. sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego terminy wykonania poszczególnych części dokumentacji, ze szczególnym uwzględnieniem terminów ostatecznych podanych w niniejszej SIWZ;
3. wykonanie badań geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
4. wykonanie pomiarów geodezyjnych i opracowanie map do celów projektowych;
5. aktualizacja podkładów geodezyjnych do celów projektowych w niezbędnym zakresie oraz uzyskanie aktualnych map katastralnych wraz z wypisami właścicieli – stron postępowania;
6. uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów dla działek będących stronami postępowań administracyjnych;
7. sporządzenie inwentaryzacji zieleni i wykazu drzew do usunięcia wraz z wyceną (preliminarzem kosztów);
8. przygotowanie propozycji wywozu, zagospodarowania lub utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym nadmiaru ziemi, asfaltu z rozbiórki nawierzchni dróg itp.;
9. sporządzenie operatów i uzyskanie koniecznych decyzji wodnoprawnych gdy wymagane;
10. wykonanie projektu umocnienia i/lub odwodnienia wykopów (o ile będzie ono wymagane);
11. wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogi wraz z jej podbudową, uzgodnionego z właściwym dla danego obszaru Zarządem Dróg;
12. przygotowanie propozycji rozwiązań projektowych w zakresie usunięcia kolizji, uzgodnionego z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia (o ile będzie ono wymagane);
13. **uzyskanie wszystkich wymaganych zgód na wejście w teren dla działek prywatnych (oświadczenie/uzgodnienie właściciela nieruchomości które będzie równoznaczne z „dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane” w myśl ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie/uzgodnienie właściciela nieruchomości wyrażające zgodę na zaprojektowanie przyłącza kanalizacyjnego i podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;**
14. sporządzenie **projektu budowlanego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i **uzyskanie** dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z „**Decyzją pozwolenia na budowę**”;
15. Wszystkie decyzje administracyjne, w tym pozwolenia na budowę, muszą być uzyskiwane w układzie zapewniającym samodzielne funkcjonowanie każdego zadania

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*



inwestycyjnego.

16. sporządzenie **projektów wykonawczych** zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

Zamawiający oczekuje, że w projekcie wykonawczym zostanie zawarte w szczególności (lecz nie ograniczyć się do):

- profile podłużne sieci oraz przyłączy kanalizacyjnych
- zestawienie studzienek rewizyjnych z podaniem typu oraz charakterystycznych parametrów
- rysunki szczegółowe studzienek rewizyjnych
- rysunki szczegółowe pompowni wraz z zagospodarowaniem terenu
- szczegółowe rozwiązanie dotyczące kolizji z istniejącymi sieciami oraz przejść pod przeszkodami

17. sporządzenie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowanie wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

18. sporządzenie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu;

19. sporządzenie **przedmiarów robót scalonych** przy przyjęciu **rozliczania zamówienia w formie ryczałto – obmiarowej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

20. sporządzenie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z podziałem na branże i etapy wynikające z dokumentacji projektowej (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389);

21. kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać również następujące pozycje:

- a) koszt wykonania dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zarówno w formie graficznej, jak i cyfrowej,
- b) koszty filmowania kanalizacji sanitarnej po zakończeniu robót budowlanych,
- c) geodezyjny pomiar powykonawczy (wykonany zgodnie z instrukcją do opracowań geodezyjnych, jako jeden z warunków odbioru końcowego),
- d) koszty związane z wykonaniem projektów organizacji ruchu jak również za zajęcie odcinków pasa drogowego,
- e) koszty związane z opłatami za wycinkę zieleni na podstawie preliminarza kosztów.

Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne.

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących:

- ♦ Plan sytuacyjny (schemat sieci) – 1:2000 lub 1:5000
- ♦ Plany rurociągów – 1:500
- ♦ Profile rurociągów – skala pozioma zgodnie z zakresem, skala pionowa 5 do 10 razy większa niż skala pozioma.
- ♦ Plany terenu, schematy – 1:500
- ♦ Plany ogólne – 1:50 i/lub 1:100
- ♦ Szczegóły – 1:20 do 1:5

Dla robót budowlanych, dla których na mocy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z późn. zm.) nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lecz wymagane jest ich zgłoszenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, Wykonawca sporządzi dokumenty wymagane dla dokonania zgłoszenia.

Wykonawca w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań niewymienionych w załączonych projektach koncepcyjnych, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych, to Wykonawca musi je uznać za włączone do zakresu Zamówienia. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz dostarczyć Zamawiającemu w ilości egzemplarzy w wersji papierowej, wskazanej poniżej:

Dokumentacja		Zadanie (li. egzemplarzy)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
a	Projekt budowlany - <i>opieczetowany przez organ wydający pozwolenie na budowę</i>	2	-	2	-	2	-	2	-
b	Projekt budowlany – <i>uzgodniony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym</i>	-	2	-	2	-	2	-	2
c	Opis przedmiotu zamówienia	-	-	-	-	-	-	-	-
c.1	<i>Projekt wykonawczy (budowlano-wykonawcy)</i>	4	4	4	4	4	4	4	4
c.2	<i>Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót</i>	4	4	4	4	4	4	4	4
c.4	<i>Informacja BIOZ</i>	4	4	4	4	4	4	4	4
c.3	<i>Przedmiar robót (scalony)</i>	4	4	4	4	4	4	4	4
d	Kosztorys inwestorski	1	1	1	1	1	1	1	1
e	Decyzja pozwolenie na budowę	tak	-	tak	-	tak	-	tak	-

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

Wszystkie rysunki oraz plany zawarte w dokumentacji należy dostarczyć w kolorze. Wykonawca dostarczy ponadto **2 kompletne egzemplarze** wykonane w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD, niezależnie od egzemplarzy wykonywanych na potrzeby uzyskiwanych uzgodnień, opinii i decyzji.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – PDF i DWG
- Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel
- Harmonogramy – format MS Excel

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie Zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.

### **3.1.2. Wytyczne do opracowania dokumentacji**

1. Projekty muszą bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
2. Trasy przebiegu rurociągów należy w pierwszej kolejności lokalizować na gruntach gminnych, publicznych i w pasach drogowych.
3. **Zmiany długości projektowanej sieci, wynikające z uzgodnień i kolizji z istniejącym uzbrojeniem nie stanowią zmiany zakresu.**
4. Dokumentacja projektowa musi obejmować wszystkie niezbędne branże.
5. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający wyodrębnienie odcinków sieci w poszczególnych ulicach lub odcinków przebiegających poza nimi zgodnie z podziałem uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).
7. W przypadku wykonywania przyłączy kanalizacyjnych z rur PVC należy stosować rury klasy S o jednolitej strukturze ścianki.
8. Kanały należy projektować na rzędnych umożliwiających przyszłościową rozbudowę sieci kanalizacyjnej.
9. Kanały sanitarne powinny być projektowane w miarę możliwości przy osiach pasów drogowych w celu umożliwienia swobodnego dojazdu sprzętu czyszczącego kanały, bez konieczności wjazdu kołami na chodnik lub pobocze (studnie powinny znaleźć się między kołami dojeżdżającego samochodu)
10. Wykonawca zobowiązany jest **do pełnienia nadzoru autorskiego** nad całym projektem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Każdorazowy pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania obiektu do użytkowania.

#### **UWAGA!!!**

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, projektant w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie opracowania wymagane przepisami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Oferent przed złożeniem oferty winien dokonać lustracji terenu objętego projektem w celu

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*

uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac projektowych, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu pominięcia elementów dokumentacji niezbędnych do wykonania umowy oraz błędnego skalkulowania ceny.

### **3.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych**

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą zaakceptowane.

Dla projektowanych obiektów technicznych wymagających zasilania energetycznego (jak pompownie ścieków itd.) należy wystąpić o warunki zasilania energetycznego, na podstawie których wykonać projekt wewnętrznej linii zasilającej.

W projekcie należy przedstawić dokumenty dotyczące własności gruntów, na których zostaną zlokalizowane obiekty techniczne (zapewnienie dostępu pracownikom Zamawiającego przy wykonywaniu prac związanych z eksploatacją obiektów).

Teren gdzie zostaną zlokalizowane obiekty techniczne powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wtargnięciem osób nieupoważnionych – przedstawić projekt ogrodzenia. Powinien być zapewniony stały dojazd sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych – przedstawić projekt drogowy.

Przedstawić projekt monitoringu projektowanych obiektów technicznych jak pompownie ścieków, w nawiązaniu do istniejącego sposobu monitorowania obiektów, opartego o sieć telefonii komórkowej GPRS (system on-line).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania założeń projektowych, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej (papierowej) i cyfrowej (na nośniku CD lub DVD).

#### **3.2.1. Kanalizacja sanitarna**

1. Kanały sanitarne (kolektory główne i boczne i przyłącza), projektować z rur nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC), kielichowe, o wytrzymałości dobranej zgodnie z obliczeniami statyki wykonanymi przez producenta rur należy przewidzieć zastosowanie rur o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, klasy co najmniej 8 kN/m<sup>2</sup>.
2. W projekcie przedstawić zestawienie długości kanałów w rozbiciu na średnice i materiał oraz zestawienie tabelaryczne studzienek podając nr studzienki, typ użytego wjazdu, rzędna terenu, rzędna dna kanału, głębokość studni, średnice, materiał, typ – (przelotowa, załomowa, kaskadowa itp.). W przypadku studni załomowych należy podać kąt kinety.
3. Do projektowanych kanałów należy, umożliwić grawitacyjne włączenie się przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z nieruchomości.
4. Zarówno lokalizacja jak i posadowienie wysokościowe projektowanych kanałów powinny być uwarunkowane przebiegiem istniejącego uzbrojenia.
5. Kanały i obiekty kanalizacji sanitarnej muszą być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby nie występowało w nich zjawisko cofki ścieków.
6. Na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych należy podać trasy projektowanych kanałów, ich długości, spadek i średnice oraz rzędne wjazdu, dna i bocznych wlotów studzienek kanalizacyjnych.

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

7. Na kolektorach głównych, w miejscach łączenia kanałów oraz na załamaniach trasy kanałów (o dużym kącie) i włączeniach kaskadowych studnie włączowe betonowe o średnicy DN1000 mm i studzienki małogabarytowe inspekcyjne DN425 mm wykonane z pierwotnego 100% - PE (polietylen) bez dodatków regranulatu oraz środków spieniających, ze szczelnym dnem. Wymagania stawiane studzienkom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-B-10729.
8. Studzienki kanalizacyjne należy wyposażyć w żelbetowe pierścienie odciążające i włazy żeliwne (dopuszcza się również zastosowanie włazów z tworzyw sztucznych spełniających wymogi techniczne miejsca instalacji) typu ciężkiego (40 ton). Należy przewidzieć zastosowanie włazów zaopatrzonych w zabezpieczenia przed ich otwarciem przez osoby niepowołane i kradzież (zamki).
9. Dopuszcza się zastosowanie na kolektorach głównych i bocznych studzienek typowych – przelotowych z PE Ø 425 mm, jednak maksymalna odległość pomiędzy studzienkami Ø1000 mm nie może być większa niż 100mb.
10. Należy podać, w jaki sposób zostanie rozwiązane przejście szczelne w studzienkach kanalizacyjnych, gdy spadek kanału przekracza 3% a nie jest przewidziane zastosowanie studzienki kaskadowej.
11. Kolektory główne i boczne kanalizacji sanitarnej powinny zachować prostoliniowość. Niedopuszczalne jest zastosowanie kolan i łuków przy przejściu szczelnym na wejściu i wyjściu ze studzienki jak również stosowania kolan i łuków na odcinkach kanałów pomiędzy studzienkami.
12. Do studni kanalizacyjnych na kolektorach głównych i bocznych należy zapewnić stały dojazd sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
13. Kanały projektować zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur. Należy podać sposób zagęszczenia i przygotowania podsypki i obsypki zgodnie z Polską Normą.
14. Główne kolektory kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami sieci do granicy działek użytkowników, należy zaprojektować w sposób umożliwiający podłączenie indywidualnych użytkowników. Odgałęzienia sieci w zależności od warunków terenowych, układu sieci kanalizacyjnych, oraz mając na względzie eksploatację sieci kanalizacyjnej należy zakończyć studzienkami kanalizacyjnymi, bądź te zaprojektować jako zaślepienie kanały, umożliwiając podłączenie poszczególnych użytkowników systemu kanalizacyjnego.
15. W ulicach stosować włazy żeliwne klasy D-400 kN, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy C-250 kN (z wypełnieniem betonowym), na terenach zielonych klasy B-125 kN (z wypełnieniem betonowym).
16. W przypadku projektowania kanałów w pasie jezdni, gdy warunki geologiczne wskazują na obecność gruntów o nośności niegwarantującej uzyskania odpowiedniego stopnia zagęszczenia, należy przewidzieć całkowitą wymianę gruntu do zasypania wykopu. Pozostały grunt po wykopach należy przewidzieć do zagospodarowania, w ramach realizowanego całościowo programu, do obsypania projektowanych kanałów oraz innych obiektów. należy przewidzieć odtworzenie jezdni i chodników na całej szerokości wykopu części zajętej pod kanalizację zgodnie z projektem i wymaganiami zarządców dróg.
17. Dla przepompowni należy określić i podać informacje dotyczące typu zastosowanych urządzeń takich jak: pompy, przepływomierze, urządzenia sterujące i monitorujące itp. należy przewidzieć: automatyczną pracę pomp, przemiennosc pracy pomp, niejednoczesność załączania pomp (ochrona przed przeciążeniem zasilania), niejednoczesność wyłączania pomp (ochrona przed uderzeniami hydraulicznymi), a także oferta na pompy powinna zawierać informacje dotyczące materiałów użytych w konstrukcji pomp i wirników.
18. Przepompownie ścieków należy wykonać, jako obiekty podziemne, wykonane z polimerobetonu lub z PEHD, lub jako zbiorniki z elementów prefabrykowanych, żelbetowych. Rozwiązania

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów i Gościszów.”*

technologiczne przepompowni ścieków powinny gwarantować stabilny charakter pracy pod względem hydraulicznym, oraz gwarantować minimalne skutki oddziaływania na środowisko, a przede wszystkim powstawanie i wydzielanie zapachów zagniwających ścieków.

19. System kanalizacyjny należy wyposażyć w system zdalnego monitorowania pracy przepompowni ścieków (system on-line) z przesyłaniem danych do stacji operatorskiej i wizualizacją.
20. Nowe budowle, takie jak zbiorniki przepompowni, rurociągi, sieci energetyczne, będą miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat;
21. Nowe maszyny, urządzenia i aparaty jak np. pompy, armatura, napędy, agregaty prądotwórcze będą zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.
22. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejących urządzeń podziemnych Wykonawca zaproponuje stosowne rozwiązania przedstawiające sposób zabezpieczenia tych urządzeń przed uszkodzeniem i zakłóceniem ich pracy zarówno w czasie prowadzenia prac budowlanych jak i po ich zakończeniu.

### **3.2.2. Przyłącza kanalizacyjne**

1. W nawiązaniu do projektowanych kanałów sanitarnych należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej dla każdej działki: zabudowanej oraz z rozpoczętą budową lub wydanym pozwoleniem na budowę w chwili opracowania projektu, zlokalizowanej wzdłuż projektowanych kanałów, pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia/zgody na zaprojektowanie przyłącza przez osobę ubiegającą się do podłączenia do sieci. Dla niezabudowanej działki budowlanej zlokalizowanej wzdłuż projektowanych kanałów oraz w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na zaprojektowanie przyłącza należy zaprojektować wyprowadzenie / odgałęzienie od kanału ulicznego w stronę działki, do granicy tej działki.
2. Wykonawca w sposób jednoznaczny określi granice podziału sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy kanalizacyjnych z zaznaczeniem powyższego podziału w dokumentacji projektowej (w formie graficznej – na mapach, i w formie tabelarycznej z wyszczególnieniem długości), oraz w opracowywanych przedmiarach.
3. W fazie projektowania należy zweryfikować ilość budynków do podłączenia w poszczególnych zadaniach ze względu na budynki nowo wybudowane.
4. Na przyłączach można zastosować studzienki inspekcyjne z PE o Dz 425mm, jednak należy określić ich typ tzn. studzienka typu I, II, III lub IV.
5. Nie dopuszcza się adaptacji istniejących szamb jako studzienek kanalizacyjnych.
6. W przedmiarach i kosztorysach inwestorskich dla wszystkich zadań należy określić i wydzielić (na podstawie definicji zawartych w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858) jako odrębne części kosztowe:
  - projektowane fragmenty sieci kanalizacyjnej,
  - przyłącza kanalizacyjne.

Celem powyższego jest umożliwienie Zamawiającemu na podstawie opracowanej dokumentacji budowę przyłączy kanalizacyjnych na rzecz odbiorców usług (dostawców ścieków) a następnie ich sprzedaż.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie (lub odmowie) na zaprojektowanie i wykonanie: rurociągów przez ich posesje, przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Zgoda właściciela nieruchomości ma być wyrażona pisemnie w formie oświadczenia oraz

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*

poprzez umieszczenie własnoręcznego podpisu na załączonym fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg zarówno sieci jak i przyłącza przez daną nieruchomość.

Załączony plan projektowanych urządzeń, ma określać usytuowanie nieruchomości względem projektowanych sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu

Treść oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki, długości przyłącza i nr oświadczenia / zgody na zaprojektowanie przyłącza.

### **3.3. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
2. Uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie,
3. Wykonawca w odniesieniu dla każdego zadania projektowanych sieci wyszczególnionych w punkcie 2 zwróci się do administratora systemu, celem uzyskania szczegółowych warunków technicznych do projektowania.
4. Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia z Zamawiającym, materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych.
5. Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 2 tygodni od daty złożenia w/w materiałów zaakceptują te materiały lub sporządzą pisemną opinie, w której przedstawia swoje stanowisko.
6. W fazie projektowania należy zweryfikować ilość budynków do podłączenia w poszczególnych zadaniach ze względu na budynki nowo wybudowane.
7. Konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od zawartych wymagań.
8. Opisywaniu proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.
9. Po zakończeniu procesu projektowania, przed oddaniem jej na ZUD, Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.
10. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
11. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

*„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.”*

12. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

### **3.4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi procedurę oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dla realizacji zadania posiadane koncepcje i inne opracowania oraz zapewni pomoc w nawiązywaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją Umowy.
3. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy kopie map zasadniczych.

## **4. PRZEPISY PRAWNE I UMOWY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM**

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać klauzule dotycząca kompletności ze względu na cel któremu mają służyć.

### Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów.

## **5. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Projekt zagospodarowania terenu – Gierałtów – rys. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu – Gościszów – rys. nr 2