



Nowogrodzic, dnia 23 września 2013 roku

Pytania i odpowiedzi nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dotyczy zamówienia publicznego nr ZPU/05/2013 pn.

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gierałtów i Gościszów.

ogłoszenie z zamówieniu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18 września 2013r. pod nr 379058 -2013

Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz 907 ze zm.) oferenci złożyli Zamawiającemu następujące zapytania dotyczące treści zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stąd Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy teren objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ?

Odpowiedź nr 1:

Tak. Obszar objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający dysponuje działkami pod przepompownie ścieków?

Odpowiedź nr 2:

Nie, Wykonawca w zakresie zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia związane z lokalizacją przepompowni ścieków. Przepompownie ścieków w pierwszej kolejności lokalizowane są na terenach należących do Zamawiającego oraz na terenach gminnych. Zamawiający zapewni pomoc nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi, instytucjami oraz z osobami fizycznymi, których zezwolenia, zgody i decyzje wymagane będą w związku z realizacją Umowy.

Pytanie nr 3:

Biorąc pod uwagę zakres opracowania dokumentacji termin podany przez Zamawiającego już na starcie jest nierealny. Nie da się uzyskać uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę w terminie trzech miesięcy. Zadanie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej, którą można uzyskać po 3-4 miesiącach od daty wystąpienia. Aby wystąpić o decyzję środowiskową trzeba mieć już ustaloną trasę kanalizacji sanitarnej i lokalizację pompowni (dobrze byłoby uzyskać uzgodnienia od zarządców dróg - około 1 miesiąca od daty wstąpienia). Po uzyskaniu decyzji środowiskowej dopiero można wystąpić z wnioskiem o decyzję lokalizacyjną. Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej trwa około 2-3 miesięcy. Jeśli jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to wypis i wyrys uzyskuje się w przeciągu jednego miesiąca. Ze względu na dużą ilość cieków będzie potrzebna uzyskania kilkunastu pozwoleń wodno prawnych. Aby wystąpić o pozwolenie wodnoprawne trzeba mieć decyzję lokalizacyjną (czyli także środowiskową). Należy przygotować wniosek i uzyskać warunki przyłączenia dla pompowni, co może potrwać 1-2 miesiące. Należy uzyskać uzgodnienia z właścicielami prywatnymi i z właścicielami uzbrojenia obcego. Opinię ZUDP można uzyskać dopiero po wszelkich uzgodnieniach branżowych i właścicielskich. Niektóre uzgodnienia branżowe można uzyskiwać równolegle ale niektóre są zależne od siebie. Dopiero po tych wszystkich uzgodnieniach

można wystąpić o pozwolenie na budowę. Czas oczekiwania na pozwolenie budowlane to około 1-2 miesięcy od daty złożenia wniosku.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami prosimy o przesunięcie terminu realizacji zamówienia. Proponowany przez nas termin to 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Termin przewidziany na realizację zadania powinien uwzględniać terminy ustawowe oczekiwania na poszczególne decyzje administracyjne.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące terminów wykonania zamówienia:

1. dla zadań nr 1, 2, 5 i 6:
 - a. komplet dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę **oraz wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę** – w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b. uzyskanie dla wszystkich wymienionych Zadań decyzji pozwolenia na budowę - w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. dla zadań nr 3, 4, 7 i 8
 - a. komplet dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę **oraz wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę** – w ciągu 8 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b. uzyskanie dla wszystkich Zadań decyzji pozwolenia na budowę - w ciągu 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zgodnie zapisami SIWZ, Zamawiający zlecił opracowanie wniosku na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **w odrębnym zamówieniu. Zamawiający niezwłocznie po uzyskaniu decyzji przekaże ją Wykonawcy.** Obszary wyznaczone w niniejszym zamówieniu zostały wyznaczone na podstawie „*Koncepcji kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gieraltów, Wykroty, Czerna, Gościszów na odcinku od końca kanalizacji do przejazdu kolejowego*”. W ramach koncepcji sporządzono m.in. kierunki rozwiązań budowy systemów i urządzeń kanalizacyjnych (sieci, przepompownie), ustalono lokalizacje projektowanej infrastruktury oraz jej zakres.

Pytanie nr 4:

W SIWZ pkt 9 ppkt 2) b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał jeden opis przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prosimy o odstąpienie od tego wymogu, gdyż niezwykle rzadko pojawia się takie zamówienie i trudno na nie zdobyć referencje. W zamian proponujemy np. zwiększenie wymagań w zakresie wykonania projektu sieci kanalizacji sanitarnej z 5 km na 10 km [punkt a)]. Jak dokumentacja jest opracowana prawidłowo to nie ma problemu z przygotowaniem SIWZ na roboty budowlane.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu zawarte w części I SIWZ (IDW) pkt 9 ppkt 2).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Jacek Ruchała