



## **TOM II**

### **Kontrakt**

- Rozdział 1 Akt Umowy
- Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu
- Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu
- Rozdział 4 Wzór karty gwarancyjnej
- Rozdział 5 Warunki Ubezpieczenia

PREZES ZARZĄDU

*Janek Ruchala*

ROZDZIAŁ 1

Rozdział 1 AKT UMOWY

dla zadania:

***Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowogrodźcu – budowa automatycznej zlewni ścieków dowożonych oraz zbiornika wyrównawczego w ramach projektu pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Nowogrodziec - Etap Ia”***

Niniejsza Umowa zawarta dnia .....2015 roku w Nowogrodźcu

pomiędzy:

**Hydro-Tech Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowogrodźcu, przy ul. Młyńska 3a  
NIP: 612-16-31-843  
REGON: 230914302

reprezentowaną przez:

Jacka Ruchałę Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

{.....  
.....}

adres:

{.....}

reprezentowanym przez:

{.....  
.....}

zwanym dalej Wykonawcą

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „.....”, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
- (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- (f) Dokumentacja projektowa;
- (g) Wyceniony Przedmiar Robót, po korekcie arytmetycznej;
- (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

- 1) Wykaz osób, załącznik nr 3 do oferty

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa wynosi (włącznie z VAT): ..... [ PLN]

(słownie: ..... [ PLN]

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... [ PLN]

(słownie: ..... [ PLN]

przy czym kwota bez podatku VAT wynosi:..... [ PLN]

(słownie: ..... [ PLN]

Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.

5. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Faktury będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN. Podatek od towarów i usług VAT zostanie zapłacony w

- kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
  8. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

[pieczęć Zamawiającego]

.....

Data .....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Data .....



**TOM II**  
**ROZDZIAŁ 2**  
**WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (**Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, dostępne pod adresem:

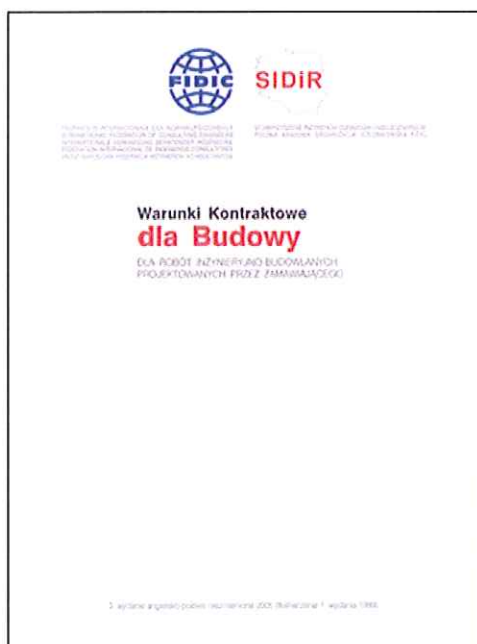
SIDIR

PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7

tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl.

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



**Tom II**  
**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Spis treści

Klauzula 1. Postanowienia ogólne.....	57
1.1 Definicje.....	57
1.2 Interpretacja.....	61
1.3 Przepływ informacji.....	61
1.4 Prawo i język.....	62
1.5 Pierwszeństwo dokumentów.....	62
1.6 Akt Umowy.....	62
1.7 Cesje.....	62
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....	62
1.9 Opóźnienie rysunków lub instrukcji.....	63
1.12 Poufne szczegóły.....	63
1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	63
Klauzula 2 Zamawiający.....	64
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	64
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....	65
Klauzula 3 Inżynier.....	65
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	65
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera.....	66
3.3 Polecenia Inżyniera.....	66
3.4 Zmiana Inżyniera.....	68
3.5 Ustalenia.....	68
3.6 Rada Budowy.....	68
Klauzula 4 Wykonawca.....	68
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	68
4.2 Zabezpieczenie wykonania.....	69
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.....	72
4.4 Podwykonawcy.....	72
4.7 Wytyczenie.....	82
4.8 Procedury bezpieczeństwa.....	82
4.9 Zapewnienie jakości.....	82
4.10 Dane o Terenie Budowy.....	83
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.....	83
4.14 Unikanie zakłóceń.....	83
4.18 Ochrona środowiska.....	83
4.19 Elektryczność, woda i gaz.....	83
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie.....	84
4.21 Raporty o postępie.....	84
4.25 Dziennik Budowy.....	85
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	85
4.27 Istniejące uzbrojenie terenu.....	85
4.28 Identyfikacja wizualna UE.....	86
Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy.....	87
5.4 Dowody płatności.....	87
Klauzula 6 Kadra i robotnicy.....	87
6.2 Stawki wynagrodzeń warunki zatrudnienia.....	87
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo.....	87
6.8. Kadra Wykonawcy.....	88
6.9 Personel Wykonawcy.....	88
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy.....	88
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo.....	88
7.1 Sposób wykonania.....	88
7.4 Próby.....	88
7.9 Własność Materiałów z rozbiórki.....	89
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....	89
8.1 Rozpoczęcie Robót.....	89
8.2 Czas na Ukończenie.....	90
8.3 Program.....	90
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie.....	90
8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze.....	90



8.6 Tempo wykonawstwa .....	91
8.7 Kary za zwłokę .....	91
8.9 Następstwa zawieszenia .....	93
8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia .....	93
8.11 Przedłużone zawieszenie .....	93
8.12 Wznowienie robót .....	93
Klauzula 9 Próby końcowe .....	93
9.1 Obowiązki Wykonawcy .....	93
9.3 Ponowne próby końcowe .....	93
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	93
10.1 Przejęcie Robót i Odcinków .....	93
10.2 Przejęcie części Robót .....	94
10.3 Zakłócanie Prób Końcowych .....	94
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	94
11.10 Niewypelnione zobowiązania .....	94
Klauzula 12 Obmiary i wycena .....	94
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót .....	94
12.2 Metody obmiaru .....	95
12.3 Wycena .....	95
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	95
13.3 Procedura wprowadzania Zmian .....	95
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	102
13.6 Prace dniówkowe .....	103
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	103
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	103
14.1 Cena Kontraktowa .....	103
14.2 Zaliczka .....	103
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	103
14.4 Plan płatności .....	103
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	104
14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	104
14.7 Zapłata .....	106
14.8 Opóźniona zapłata .....	106
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	106
14.10 Rozliczenie końcowe .....	106
14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności .....	106
14.12 Zwolnienie od zobowiązań .....	106
14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego .....	107
14.16 Gwarancja zapłaty .....	107
Klauzula 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	107
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego .....	107
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	107
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	108
16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	108
16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę .....	108
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	108
Klauzula 18 Ubezpieczenie .....	108
18.2 Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy .....	108
18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych .....	108
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....	108
20.1 Roszczenia Wykonawcy .....	108
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej .....	109
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej .....	109
20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej .....	109
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne .....	109
20.6 Arbitraż .....	109
20.7 Niezastosowanie się do Komisji Rozjemczej .....	109
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją .....	109
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....	109
Klauzula 22 System Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji .....	109



Klauzula 23 Klauzule końcowe ..... 110

## Tom II - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Przedmiary, Projekt Budowlany, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "**Formularz Oferty**" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072)*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:



1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.1.12 **„Wyceniony Przedmiar Robót”** - oznacza wypełniony przedmiar robót stanowiący załącznik do Instrukcji dla Wykonawców, zawierający ceny jednostkowe netto i wartość Robót Budowlanych zaproponowane przez Wykonawcę

1.1.1.13 **„Umowa o podwykonawstwo”** - oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Pojęcie „Inżynier” jest równoznaczne z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 **„Podwykonawca” lub „dalszy Podwykonawca”** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej



umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów** niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Rękojmi”** – okres w którym Zamawiający może na podstawie Kodeksu cywilnego dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi. Okres ten został ustalony w załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Inżyniera (Zamawiającego) tj. wydania Świadcstwa Przejęcia na podstawie klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].
- 1.1.3.11 **„Okres Gwarancji”** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Inżyniera (Zamawiającego) tj. wydania Świadcstwa Przejęcia na podstawie klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].
- 1.1.3.12 **„Karta gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 3013r., poz. 907 ze zm.).

### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzona w umowie na Realizację i Ukończenie Robót oraz Usunięcie Wszelkich Wad.

Klauzulę 1.1.4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.4 **„Ostateczne Świadcstwo Płatności”** oznacza świadcstwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności]

Klauzulę 1.1.4.5 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.4 **„Rozliczenie Ostateczne”** oznacza rozliczenie określone w klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostatecznego Świadcstwo Płatności] przedkładane przez Wykonawcę do Inżyniera w terminie do 56 dni po otrzymaniu Świadcstwa Wykonania.

- 1.1.4.6 **„Waluta obca”** nie ma zastosowania.

- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”**- dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów Klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.



- 1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera, w przypadku negocjacji cen, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Klauzulę 13 [Zmiany i korekty].
- 1.1.4.15 **„Rozliczenie końcowe”** oznacza rozliczenie określone w klauzuli 14.10 [Rozliczenie końcowe] przedkładane przez Wykonawcę do Inżyniera w ciągu 84 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia.
- 1.1.4.16 **„Końcowe Świadczenie Płatności”** oznacza świadectwo płatności wydane zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności] w związku z klauzulą 14.10 [Rozliczenie końcowe]

### 1.1.6 Inne Definicje

Klauzule 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie wykonania”** oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych szczegółowo opisane w klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania].

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623, ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza rysunki, dokumentację, organizację pracy i Terenu Budowy, instrukcje stosowania sprzętu, testy i instrukcje rozruchowe, a także wszelkie informacje techniczne stanowiące uszczegółowienie Projektu Budowlanego.



- 1.1.6.15 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.16 **„Program Zapewnienia Jakości”** oznacza dokument, w którym Wykonawca Robót Budowlanych przedstawia zamierzony sposób wykonywania Robót Budowlanych, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez Inżyniera.
- 1.1.6.17 **„Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** oznacza dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- 1.1.6.18 **„Rada Budowy”** oznacza cykliczne spotkania z udziałem Wykonawcy Robót Budowlanych zwoływane przez Inżyniera w odstępach miesięcznych w celu dokonania oceny postępu Robót Budowlanych.
- 1.1.6.19 **„Systemem Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji”** oznacza opracowany, wdrożony i zainstalowany przez Inżyniera Kontraktu u Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy oraz wszystkich innych podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, program informatyczny wspomagający zarządzanie Projektem, umożliwiający wymianę danych, poprzez łącza internetowe, pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizowanej inwestycji.

### **1.2 Interpretacja**

W niniejszej klauzuli 1.2 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (d) skreśla się i zastępuje następująco:

(d) „pisemne” lub „na piśmie” oznacza każde wyrażenie złożone ze słów i cyfr, które można odczytywać, powielać, a następnie przekazać, które może mieć jedną z następujących form: zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym tj. może obejmować informacje przekazywane i przechowywane za pomocą środków elektronicznych.

### **1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty,” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: 7.00 - 15.00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

#### **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

Językiem Kontraktu jest język polski.

Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

#### **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodów zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie zapis „dwa egzemplarze Kontraktu” zastępuje się zapisem „jeden egzemplarz Kontraktu”

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez



Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydane przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.9 Opóźnienie rysunków lub instrukcji**

W niniejszej klauzuli 1.9 podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu w stosunku do innych osób niż Inżynier Kontraktu i Zamawiający.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Skreśla się klauzulę 1.14 i zastępuje następująco:

#### **I. Konsorcjum**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania



wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **II. Podmiot trzeci, o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy PZP:**

1. Wykonawca zapewnia, że ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

## **III. Podwykonawca:**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

## **IV. Dalszy Podwykonawca:**

1. W przypadku wyrażenia zgody przez Wykonawcę na zawarcie umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca ten ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Usuwa się pierwsze dwa akapity klauzuli 2.1 i zastępuje następującym tekstem:

Zamawiający, po zawarciu przez Zamawiającego i Wykonawcę Kontraktu na Roboty Budowlane, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i użytkowania go w części niezbędnej do realizacji przedmiotu Kontraktu na Roboty Budowlane w terminie wskazanym w Załączniku do Oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostęp do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu na Roboty Budowlane.

W niniejszej klauzuli 2.1 podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

## **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt"

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się:

W szczególności nie wolno Inżynierowi podejmować decyzji wymagających zgodnego współdziałania stron umowy albo złożenia jednostronnego oświadczenia woli przez jedną ze stron umowy drugiej stronie, między innymi decyzji:

- powodujących skutki finansowe dla stron umowy,
- zmieniających sytuację prawną stron umowy,
- prowadzących do zmiany treści zawartej umowy albo do odstąpienia od umowy.

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [ *Opóźnienie rysunków lub instrukcji* ]
- (b) klauzula 3.2 [ *Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera* ]
- (c) klauzula 3.3 [ *Polecenia Inżyniera* ]
- (d) klauzula 4.4 [ *Podwykonawcy* ]
- (e) klauzula 4.12 [ *Nieprzewidywalne warunki fizyczne* ]
- (f) klauzula 4.24 [ *Wykopaliska* ]
- (g) klauzula 19.4 [ *Następstwa Siły Wyższej* ]
- (h) klauzula 5 [ *Wyznaczeni Podwykonawcy* ]
- (i) klauzula 8.3 [ *Program* ]
- (j) klauzula 8.4 [ *Przedłużenie Czasu na Ukończenie* ]
- (k) klauzula 8.8 [ *Zawieszenie Robót* ]
- (l) klauzula 8.11 [ *Przedłużone zawieszenie* ]
- (ł) klauzula 12.3 [ *Wycena* ]
- (m) klauzula 13.1 [ *Prawo do zmian* ]
- (n) klauzula 13.2 [ *Analiza wartości* ]
- (o) klauzula 13.3 [ *Procedura wprowadzania zmian* ]
- (p) klauzula 13.7 [ *Korekty uwzględniające zmiany prawne* ]
- (r) klauzula 17.4 [ *Następstwa ryzyka Zamawiającego* ]
- (s) klauzula 20.1 [ *Roszczenia Wykonawcy* ]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany, jeżeli skutkiem wykonania tych obowiązków lub czynności jest konieczność dokonania zmiany istotnych postanowień umownych.



Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

W czwartym akapicie zapis „na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił” skreśla się i zastępuje następująco:

uznaje się ją za wiążącą, pod warunkiem potwierdzenia tej czynności przez Zamawiającego, a jeżeli ingeruje ona w treść istotnych postanowień umownych, jej wcielenie wymaga zgody stron umowy.

(a) zastrzeżona czynność inżyniera wymaga bezwzględnego potwierdzenia na piśmie pod rygorem nieważności

(b) wykonawca ma bezwarunkowe prawo do wyrażenia zgody lub sprzeciwu wobec czynności naruszającej jego interes.

### **3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera**

Po trzecim akapicie klauzuli 3.2 dodaje się tekst:

Pełnomocnicy inżyniera winni w pierwszym rzędzie:

(a) proponować zmiany w realizacji procesu budowlanego kierować do Inżyniera, a w przypadku zmian dotyczących treści istotnych postanowień umownych – do Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera;

(b) wydawać polecenia Wykonawcy, w szczególności jego kierownikom, wyłącznie wtedy, jeśli:

(i) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń;

(ii) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

Pierwszy akapit klauzuli 3.3 skreśla się i zastępuje następująco:

W dowolnym czasie Inżynier, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz pełniący jednocześnie funkcję **Inspektora Nadzoru Budowlanego (Inspektora koordynatora)** na podstawie wpisu do dziennika budowlanego i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione Rysunki, konieczne do wykonania Robót oraz usunięcia wad, wyłącznie wtedy, jeśli:

(i) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń;

(ii) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.

Jednocześnie Inżynier nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które powodowałyby faktyczną zmianę zawartego stosunku (umowy o roboty budowlane), wpływającą na sytuację cywilno-prawną oraz interes Inwestora i Wykonawcy, w szczególności zmianę:

- (a) wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia,
- (b) zakresu świadczenia,
- (c) sposobu wzajemnych rozliczeń,
- (d) terminów umownych,
- (e) okresu rękojmi,
- (f) warunków gwarancyjnych,
- (g) istotnych parametrów użytkowych, jakościowych i technicznych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 36a ust. 5 p.b.,
- (h) istotnych warunków środowiskowych i innych,
- (i) zakresu zobowiązań wzajemnych,
- (j) zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
- (k) podwykonawców, dostawców i usługodawców,
- (l) przedstawicieli stron umowy w procesie budowlanym i personelu stron umowy.

W konsekwencji Inżynier nie może wydać Wykonawcy poleceń wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Inżynier może być inicjatorem Zmiany.

Wykonanie takich robót winno być poprzedzone:

- poinformowaniem stron umowy o zaistnieniu potrzeby wprowadzenia zmiany,
- rozpatrzeniem przez strony umowy możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy,
- sporządzeniem zawierającego uzasadnienie **Protokołu konieczności**, który przygotowują posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- przygotowaniem zamiennej lub dodatkowej dokumentacji projektowej,
- oszacowaniem wartości tych robót i sporządzeniem **Protokołu negocjacji**,
- wprowadzeniem Zmiany do umowy, w granicach określonych na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy PZP, w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia lub zawarciem umowy o roboty dodatkowe lub uzupełniające.

W drugim akapicie klauzuli 3.3 po słowie „asystenta” wprowadza się tekst:

chyba, że wyrazi sprzeciw na piśmie, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie dwóch dni roboczych. Inżynier rozpatrzy możliwość zmiany polecenia lub możliwość jego wycofania, jeżeli polecenie to narusza interes Wykonawcy lub stoi w sprzeczności z warunkami niniejszej umowy lub przepisami prawa.

Na końcu klauzuli 3.3 skreśla się tekst zaczynający się od słów „Jeżeli Inżynier lub jego upoważniony asystent:...” do końca tej klauzuli.



### **3.4 Zmiana Inżyniera**

Skreśla się klauzulę 3.4 i zastępuje następująco:

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze zmiany Inżyniera, podając przy tym nazwę i adres następcy Inżyniera.

### **3.5 Ustalenia**

Po słowach „w celu osiągnięcia porozumienia” niniejszej klauzuli 3.5 dopisuje się następujący tekst:

, z wyjątkiem spraw, których załatwienie wymaga uzgodnień między Zamawiającym a Wykonawcą.

W sprawach wymagających ustaleń wiążących pomiędzy stronami umowy Inżynier może występować do stron z wnioskami o dokonanie zmian jej treści, jeśli tego wymaga przebieg procesu budowlanego, albo o uzgodnienie współdziałania tam, gdzie jest wymagane celem osiągnięcia właściwego skutku umowy. Wniosek o zmianę powinien zawierać opinię osób posiadających uprawnienia uczestników procesu budowlanego.

Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy, były rozwiązywane polubownie.

W przypadku braku porozumienia jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

Skreśla się ostatnie dwa akapity niniejszej klauzuli 3.5.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [*Rada Budowy*] w brzmieniu:

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na miesiąc w stałym terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiego wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt:

- plan zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, jeśli:
  - takie opracowania okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia i przekazania do eksploatacji,
  - wykonawca z własnej inicjatywy, wprowadzi zmiany w technologii wykonania robót, które będą wymagały dodatkowych projektów wykonawczych
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu”

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

Usuwa się całą treść klauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie wykonania*] i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane „Zabezpieczeniem wykonania”, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie wykonania w wysokości ustalonej w Załączniku do Oferty.



Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie wykonania najpóźniej do dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia lub jego nieprzedłużenia zgodnie z postanowieniami kontraktu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do czasu ponownego ustanowienia stosownego zabezpieczenia. Kopię Zabezpieczenia wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Inżynierowi.

Zabezpieczenie wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach na podstawie art. 148 ust. 1 u.p.z.p.:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem oraz winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w sytuacji gdy:
  - Wykonawca lub Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca), za którego działania odpowiada Wykonawca, nienależycie wykona zlecenie wynikające z umowy kontraktu,
  - Wykonawca zostanie zobligowany do zapłacenia kar umownych i nie ureguluje tego zobowiązania,
  - Wykonawca w ogóle nie wykona zlecenia wynikającego z umowy kontraktu,
  - umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy.
- f) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji bezspornie, na pierwsze pisemne wezwanie do zapłaty Zamawiającego” – **gwarancja bezwarunkowa**,
- g) gwarancja nie może być bez zgody Beneficjenta odwołana ani zmieniona – **gwarancja nieodwoływalna**.
- h) gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do

- a/ poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- b/ poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 u.p.z.p.

Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.

Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wykonania w następujący sposób:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. otrzymania Świadectwa Przejęcia dla całości robót zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]
- 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wykonawca zadba aby Zabezpieczenie wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty oraz do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- a/ nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- b/ nie zapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu,
- c/ nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia, lub
- d/ zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie kontraktu przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list



polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.3 skreśla się trzeci akapit, który otrzymuje brzmienie:

„Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy stanowi Zmianę do Kontraktu zgodnie z pkt.1 klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzenia zmian].

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

#### **4.4 Podwykonawcy**

Skreśla się niniejszą klauzulę 4.4 i zastępuje się następująco:

### **1. OGÓLNE ZASADY:**

1.1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie może powierzyć do wykonania przez Podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), następujący zakres zamówienia:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1.2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci

.....

*(nazwa podmiotu trzeciego),*

na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie czynnie realizował przedmiot Umowy w zakresie

1. ....
2. ....
3. ....

*(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*

- 1.3. Wykonawca w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany lub zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, który z powodów formalnych lub faktycznych utracił zdolność do wykonywania zamówienia.

## **2. SZCZEGÓLNE ZASADY INFORMOWANIA ZAMAWIAJĄCEGO O ZAMIARZE ZAANGAŻOWANIA PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 2.1. Po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, jednak nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu, celem akceptacji, projektu tej umowy, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2.2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki zakres robót obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.
- 2.3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w punkcie 5.1, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekazuje Zamawiającemu kopię zawartej umowy z poświadczeniem jej zgodności z oryginałem.

## **3. SZCZEGÓLNE ZASADY INFORMOWANIA ZAMAWIAJĄCEGO O ZAMIARZE ZAANGAŻOWANIA PODWYKONAWCÓW USŁUG LUB DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 3.1. Angażując podwykonawców usług lub dostaw, wykonawcy robót budowlanych albo podwykonawcy tych robót są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo usług lub dostaw z potwierdzeniem jej zgodności z oryginałem w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo usług lub dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wystarczy samo powiadomienie o zawarciu takiej umowy.



Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

- 3.2. Umowa o podwykonawstwo usług musi dotyczyć usług (czynności) technicznych niezbędnych z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) dalej p.b. – regulujących przebieg procesu budowlanego, jeżeli rezultaty tych usług składają się na końcowy efekt robót budowlanych. Natomiast umowa o podwykonawstwo dostaw musi dotyczyć dostawy maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
- 3.3. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub 50.000 zł.

#### **4. AKCEPTACJA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 4.1. Strony ustalają następujące zasady wyrażania odmowy lub zgody przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umów na roboty budowanie o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowanie o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
    - a. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
    - b. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c. w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
    - d. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
    - e. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż przedmiotowa umowa;
    - f. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania

- przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- g. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h. podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
  - i. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;
  - j. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - k. zlecenie części robót podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - l. Wykonawca ustali w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - m. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
  - n. Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
  - o. z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
  - p. umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym,;
  - q. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inżyniera odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - r. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia warunkujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - s. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez



Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

- t. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- u. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie,
- v. umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

### 3) Umowa Podwykonawstwa:

- a. Zakres powierzony Podwykonawcy należy jednoznacznie opisać wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji przedmiaru ofertowego Wykonawcy.
- b. Każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy § 7 pkt. 2 [Przeniesienie (cesja) wierzytelności] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia umowy na mocy § 15 [Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania umowy].
- c. Umowa Podwykonawstwa powinna zawierać termin obowiązywania umowy, kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.



- d. Płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
  - e. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszemu podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
  - f. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
  - g. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  - h. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  - i. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Akceptacja, odmowa akceptacji, zastrzeżenia, sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy lub umowy podwykonawczej na roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.

Zamawiający, w wyżej wymienionym terminie, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, oraz zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o:

- niespełnieniu wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- terminie zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oraz pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy oraz akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 5) W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
- 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.



Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.

- 7) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 6 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
- 4.2. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę lub części zamówienia innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
- 4.3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.4. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.

## **5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY**

- 5.1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 5.2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
- 5.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 5.4. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
- 5.5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
- 5.6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inżyniera z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 5.7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.



## 6. ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

- 6.1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 6.2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a ten zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c, lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zleczone przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 6.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecane przez Wykonawców robót budowlanych.
- 6.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6.5. W sytuacji określonej w ust. 6.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6.6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 6.7. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
  - a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
  - b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą,



oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku, potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- c) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- d) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej lit. b) i c), jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, poświadczenia nieprawdy*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.
- e) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.
- f) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
- g) Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



- h) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
  - i) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
- 6.8. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o powyższą umowę przelewu wierzytelności (cesję).
- 6.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 6.8.
- 6.10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 6.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6.11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 6.12. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 6.13. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.



## **7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 7.1. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile byli zaakceptowani i/lub zgłoszeni przez Zamawiającego.
- 7.2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
- 7.3. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### **4.7 Wytyczenie**

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem niezbędną obsługę geodezyjną Robót przez uprawnione jednostki zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż w terminie 14 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych, wyznaczoną na mocy klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa oraz zaleceniami Inżyniera.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uwzględniać zgłoszone przez Inżyniera uwagi.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych a także ponosi wszelkie z tym związane koszty.

### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;

- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie do 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:

"i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym przewidzianym przez Zamawiającego.

Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca. Wykonawca uzyska i poniesie wszelkie koszty uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:



Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.



Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości niezabudowanych, posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące uzbrojenie terenu**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na



własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 [Identyfikacja wizualna UE) w brzmieniu:

#### **4.28 Identyfikacja wizualna UE**

Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie na własny koszt wszelkie niezbędne przedsięwzięcia, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą finansowanie lub współfinansowanie projektu ze środków Funduszu Spójności w tym w zakresie posadowienia tablic informacyjnych. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach kontraktowych. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, a także decyzje związane z realizacją działań opisanych w zdaniu poprzednim, w tym uzyska w szczególności pozwolenia na budowę związane z posadowieniem tablic informacyjnych, jeżeli obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa.

- 1) Wykonawca opracuje, wykona i zamontuje 2 sztuki tablic informacyjnych.
- 2) Najpóźniej miesiąc po Dacie Rozpoczęcia Robót budowlanych, wyznaczonej na mocy klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót], należy umieścić tablice informacyjne w miejscu realizacji Projektu, najbardziej widocznym, zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób oraz umożliwiających swobodne zapoznanie się z jej treścią. Umieszczenie tablicy nie może zagrażać bezpieczeństwu osób zapoznających się z jej treścią.
- 3) Tablica informacyjna musi być zgodna z „Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013”.
- 4) Tablica informacyjna ma być wykonana z materiałów jednolitych, nie łączonych trwałych tj. odpornych na warunki atmosferyczne, na środki chemiczne, charakteryzować się łatwą zmywalnością dzięki czemu zapewniona zostanie czytelność informacji oraz wysoki poziom estetyczny tablicy, co najmniej w okresie do zakończenia realizacji projektu.
- 5) Zalecane minimalne wymiary tablicy informacyjnej wynoszą: (szerokość) 3 m x (wysokość) 2 m.
- 6) Tablice informacyjne zostaną zamontowane na konstrukcjach nośnych.

7) W przypadku zaistnienia takiej konieczności dopełnienie wszystkich procedur związanych z uzyskaniem wszelkich zezwoleń na zamontowanie tablic jest w gestii Wykonawcy.

8) Treść, szata graficzna oraz lokalizacja tablic będzie szczegółowo uzgadniana z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania zamieszczonych tablic poprzez ich sfotografowanie i przekazanie fotografii Zamawiającemu.

## **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.4 Dowody płatności**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

Dowodem będą oświadczenia Podwykonawcy o tym, że Wykonawca nie ma wobec niego zaległości płatniczych w odniesieniu do robót rozliczeniowych z Wykonawcą w oparciu o poprzednie Przejściowe Świadczenie Płatności. Oświadczenia te muszą być złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy.

Nieprzedstawienie dowodu, o którym mowa w zdaniach poprzednich, uprawnia Inżyniera Kontraktu do odmowy wystawienia Świadczenia Płatności.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

### **6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo**

Usuwa się pierwszy, drugi i trzeci akapit klauzuli 6.7 i zastępuje tekstem:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował



wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

#### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób określonych zgodnie z pkt. 2. ust. h1 Aktu Umowy będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

Dodaje się nową Klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

### **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodaje się akapit:

Wykonawca prześle Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

#### **7.2. Próbk**

W niniejszej klauzuli 7.2 skreśla się literę b) i zastępuje następująco:

(b) dodatkowe próbki, na podstawie poleceń Inżyniera, o ile nie spowodują zmiany Ceny Kontraktowej.

#### **7.4 Próby**

W niniejszej klauzuli .7,4 podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby rozruchowe, odbiory częściowe końcowe i odbiór ostateczny nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 7.9 [Własność materiałów z rozbiórki] w brzmieniu:

#### **7.9 Własność Materiałów z rozbiórki**

Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów dotyczących odpadów

### **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

#### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 42 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytą starannością i zgodnie z programem.

W terminie co najmniej 14 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 14 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Inżynier może zażądać aby Wykonawca przedłożył listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu,



koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie: Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty. Wykonawca ukończy całość Robót oraz każdy wymieniony w Kontrakcie Odcinek w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót lub Odcinka, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób zgodnie z klauzulą 7.4 [Próby],
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinaka za ukończone dla celów przejścia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 14 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 8.3 po słowach „Jeżeli Inżynier” dodaje się „i Zamawiający”.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w u.p.z.p. i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].

### **8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

### **8.6 Tempo wykonawstwa**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.6 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana tempa wykonawstwa mająca wpływ na Czas na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

### **8.7 Kary za zwłokę**

Drugie i trzecie zdanie w pierwszym akapicie zastępuje się tekstem:

Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- (a) za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto,
  - (b) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, wysokości **0,05 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - (c) za opóźnienie w umieszczeniu na Terenie Budowy tablic informacyjnych, przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego w wysokości **0,01%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień opóźnienia
  - (d) za opóźnienie w umieszczeniu na Terenie Budowy tablic informacyjnych wskazanych w klauzuli 4.28 [Identyfikacja wizualna UE] - w wysokości **0,01%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień opóźnienia.
  - (e) Za niedotrzymanie terminów zakończenia robót w wysokości **0,1%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto **za każdy dzień zwłoki:**
- Za dotrzymanie umownych terminów strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie przedmiotu umowy do użytkowania.
- (f) za niedotrzymanie innych terminów wynikających z niniejszej Umowy w wysokości **0,01%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto **za każdy dzień zwłoki,**
  - (g) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją – w wys. **5%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
  - (h) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości **0,15%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto **za każdy dzień przerwy,**
  - (i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wys. **0,5%** wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty



dotyczył; **kara nie dotyczy płatności dokonanych przez Zamawiającego na podstawie przelewu wierzytelności;**

(j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wys. **0,05%** wynagrodzenia brutto, którego dotyczyło opóźnienie zapłaty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

(k) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wys. **1230 zł** brutto od każdego nieprzedstawionego do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;

(l) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wys. **615 zł** brutto, za każdą nieprzedstawioną kopię umowy lub kopię jej zmiany;

(ł) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wys. **615 zł** brutto od każdej niewprowadzonej takiej zmiany do umowy o podwykonawstwo;

Wykonawca uprawniony jest do naliczenia Zamawiającemu kar umownych w następującym przypadku i wysokości:

- Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości **10 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Jeżeli kary umowne, o których mowa powyżej wyniosą łącznie więcej niż 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiekolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3.[Procedura wprowadzania Zmian].

### **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia.**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.10 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [Ustalenia] w związku z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

### **8.11 Przedłużone zawieszenie**

Skreśla się klauzulę 8.11 jako nie mająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **8.12 Wznowienie robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [Ustalenia] w związku z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

## **Klauzula 9 Próby końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

Usuwa się w niniejszej klauzuli 9.1 w drugim akapicie drugie zdanie i w jego miejsce wstawia się następującą treść:

Próby końcowe będą wykonywane przez okres 30 dni od dnia gotowości. Przebieg prób końcowych odbywać się będzie zgodnie z zapisami, dotyczącymi prób końcowych (rozruchu), zawartymi w Specyfikacji.

### **9.3 Ponowne próby końcowe**

Na końcu niniejszej klauzuli 9.3 dodaje się następujący zapis.

Inżynier kontraktu, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Ponownych Prób Końcowych.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót, od właściwych władz lokalnych.



Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, Projekt Budowlany, dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót zatwierdzoną przez właściwy organ, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

### **10.2 Przejęcie części Robót**

Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca poniesie koszt wskutek przejęcia czy użytkowania przez Zamawiającego części Robót poza takimi, dla których takie użytkowanie było ustalone w Kontrakcie lub uzgodnione z Wykonawcą, to Wykonawca:

- (i) powiadomi o tym Inżyniera, oraz
- (ii) będzie uprawniony na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do zapłaty za taki Koszt na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier postąpi zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia takiego Kosztu. Do poniesienia takiego Kosztu przez Zamawiającego zastosowanie ma klauzula 13.3 [Procedura wprowadzenia Zmian].

### **10.3 Zakłócanie Prób Końcowych**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju. Zamawiający może na podstawie Kodeksu cywilnego dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Inżyniera Kontraktu (Zamawiającego) tj. wydania Świadectwa przejęcia na podstawie klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. **Okres rękojmi został ustalony w załączniku do Oferty.**

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem

zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metody obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:  
(b) zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Skreśla się zapisy niniejszej klauzuli 12.3 od słów „Dla pozycji Robót będzie...” do końca niniejszej klauzuli.

### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

#### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

**Katalog okoliczności Zmian postanowień zawartej Umowy, przewidziany przez Zamawiającego zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje **zmiany postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
  - 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
  - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
  - 4) zmiany terminów płatności,
  - 5) zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 6) zmiany parametrów materiałów i urządzeń,
  - 7) zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zmiany zakresu umowy,
  - 9) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
  - 10) zmiany terminu rękojmi,
  - 11) zmiany okresu gwarancji o dowolny okres,
  - 12) zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 13) zmian osobowych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w punkcie 4 poniżej strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony **protokół konieczności** podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić



w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne w protokole konieczności, o którym mowa powyżej.

3. Zmiany do umowy powinny być uzasadnione. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany, np. w zakresie terminu i/lub kosztów realizacji zamówienia lub poprawy parametrów technicznych, technologicznych, sprawnościowych oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian.
4. Katalog okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, mających wpływ na:

A. **zmianę terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:**

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
  1. klęski żywiołowe;
  2. wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. powódź, gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
- 2) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron;
- 3) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami **geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi**, np. głazu, niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót wymagających ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
- 4) znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki **geologiczne** (kategorie gruntu, kurzawka itp.) czy warunki **terenowe** (istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) wystąpienie nieprzewidywanych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
- 6) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami np. budowa kanalizacji deszczowej, budowa drogi, chodnika, oświetlenia drogowego, budowa linii energetycznej;
- 7) zatrzymanie robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego i inne instytucje;
- 8) konieczność **realizacji postulatów** nie uwzględnionych na etapie projektowania, a **ze względów społecznych** koniecznych do spełnienia;

- 9) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskich przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy;
- 10) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 11) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania;
- 12) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- 13) opóźnienia w uzyskaniu przez **Wykonawcę** wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowania obiektu**;
- 14) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność **dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów**, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 15) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności **wykonania zamówień dodatkowych**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 16) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
- 17) w przypadku konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, technologicznych takich jak np. zmiana trasy rurociągu, czasowa organizacja ruchu;
- 18) w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych** koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z błędów w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i/lub przedmiarach;
- 19) w przypadku okresowego wstrzymania lub spowolnienia Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
  1. konieczności wprowadzenia **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;



2. konieczności wykonania **robót dodatkowych**, niezbędnych dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
  3. wystąpienia wydarzeń opóźniających ukończenie umowy;
  4. wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
- 20) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
- 21) skrócenia terminu wykonania prac w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- 22) nieuzyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;
- 23) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
- B. przedłużenie terminu wykonania umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego) w szczególności:
- 1) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekazaniu dokumentów budowy, tj. dokumentacji projektowo-budowlanej, pozwolenia na budowę czy też innych dokumentów wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany;
  - 2) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby budowy;
  - 3) konieczność usunięcia błędów, pomyłek, braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, na podstawie, której realizowana jest inwestycja, oraz związana z tym konieczność zlecenia robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych (roboty projektowe i wykonawcze);
  - 4) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
  - 5) zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
  - 6) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- C. wydłużenie terminu gwarancji**:
- 1) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta;
- D. zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy**:
- 1) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy PZP;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia wykonawcy;
- E. zmianę sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia** wraz ze wszystkimi konsekwencjami

występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. na rysunkach projektowych kanalizacji zostały podane niewłaściwe spadki);
  - 2) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć (np. ułożenie sieci kanalizacyjnej zamiast metodą wykopu otwartego metodą bezwykopową /przewiert sterowany/, zmiana technologii odtworzenia nawierzchni dróg, placów, chodników);
  - 3) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw (np. przepustowość rurociągów, parametry pomp dla pompowni tłoczących ścieki) ;
  - 4) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
  - 5) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
  - 6) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 8) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 9) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
  - 10) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
- F. **zmiany osobowe podmiotów realizujących zamówienie (zmiany pozornie niekorzystne dla zamawiającego, ale umożliwiające zakończenie wykonania umowy):**
- 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy/kluczowych specjalistów lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych,



- śmierci, choroby, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami;
- 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływa na treść zawartej Umowy;
  - 4) zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą zamawiającego;

**G. zmianę wynagrodzenia, zmianę podatku VAT:**

- 1) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 2) zmniejszenie wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy czy rezygnacji z części prac i ograniczenia przedmiotu umowy podstawowej;
- 3) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia **zamówień dodatkowych** (nowe zamówienia) oraz zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy podstawowej;
- 4) zwiększenie wynagrodzenia na skutek poniesienia przez Wykonawcę kosztów usunięcia wad wynikających z wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym zawierającym błędy projektowe, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji inwestycji, których doświadczony wykonawca nie mógł wykryć;
- 5) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wykonania **robót dodatkowych** (prac dodatkowych), które nie były przewidziane w przedmiarze robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej, natomiast roboty te były objęte przedmiotem zamówienia (zostały opisane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót);
- 6) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako **„nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego”** (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i

sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);

- 7) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zmiennych tj. **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;

#### H. **pozostałe rodzaje zmian:**

- 1) rozszerzenie zakresu rzeczowego o budowę dodatkowych odgałęzień/przyłączy, w przypadku konieczności realizacji wniosków mieszkańców lub innych podmiotów o budowę przyłączy nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 2) zaniechanie wykonania części robót w przypadku:
  - a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub
  - b) jeżeli wykonanie robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których odgałęzienie/przyłącze miało być wykonane, lub
  - c) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie odgałęzienia / przyłącza, lub
  - d) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 3) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 4) wynikające z wad opisu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;



- 6) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
  - 7) w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego;
  - 8) w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
  - 9) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie;
  - 10) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia;
5. Jeśli w trakcie wykonywania robót wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, powinien na podstawie art. 651 k.c. niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.
6. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „*nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego*” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy PZP, i w tym przypadku wystarczające będzie zgodne oświadczenie woli stron, oraz wprowadzenie „*zmian nieistotnych*” w dokumentacji projektowej.
7. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszej Klauzuli stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
- 1) zmiana w zakresie zawartości raportów, protokołów, PŚP itp., która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego;
  - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, w tym stawki VAT;
  - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 [Prace dniówkowe] skreślą się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:  
oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2 Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości wynikających z realizacji Zadań I-III oraz z realizacji Zadania IV-V w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym akapicie zapis „sześciu” skreśla się i zastępuje zapisem „czterech”.

Na końcu pierwszego akapitu zapis „które winny zawierać raport o postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].” skreśla się.

W podpunkcie (a) po słowie „ze Zmianami” dodaje się:

na mocy klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian]

W podpunkcie (b) na końcu skreśla się zapis „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]”

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c), (d) i (e)

### **14.4 Plan płatności**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

Plan płatności winien być sporządzony zgodnie z następującymi zasadami:



Podpunkcie (c) dodaje się podpunkt (d) o treści:

(d) raty nie mogą być niższe niż wartość minimalna określona w umowie tj. minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności, ustalona w Załączniku do Oferty,

(e) plan płatności będzie zawierał szacowane przeroby i płatności (netto) w podziale na zadania w układzie miesięcznym,

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Zatwierdzone przez Inżyniera Plany płatności Wykonawca będzie załączał do miesięcznych Raportów o postępie zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. Plan ten ma charakter informacyjny i nie stanowi części składowej umowy.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się tekst:

#### **Zasady sporządzania Przejściowych Świadczeń Płatności**



- 1) Przejściowe Świadczenie Płatności należy przygotować oddzielnie dla Zadań I-III, finansowanych ze środków Funduszu Spójności i oddzielnie dla Zadań IV-V, finansowanych ze środków własnych.
- 2) Przejściowe Świadczenie Płatności należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (niezależnie od liczby egzemplarzy PŚP dla Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy robót). Wersja elektroniczna będzie obejmować pliki w formatach m.in.: .doc, .xls, .pdf, .jpg. Arkusz Excel ma zawierać aktywne formuły. Na płycie należy umieścić również zeskanowane wszystkie załączniki w kolorze (karty obmiarowe, szkice, protokoły i inne).
- 3) Przejściowe Świadczenie Płatności wystawione dla Zadań I-III będzie wynikało z prowadzonego rozliczenia Kontraktu w podziale na elementy skończone zgodne z zakresem rzeczowym umowy oraz zgodne z KŚT. Tabela elementów skończonych powinna powstać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót scalony oraz kosztorys inwestorski.
- 4) Przejściowe Świadczenie Płatności dla Zadań I-III należy sporządzić w podziale na zadania w układzie obiektowym lub równoległe do Przejściowych Świadczeń Płatności dla poszczególnych zadań należy wprowadzić zagregowane tabele elementów skończonych w podziale na obiekty, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych wg KŚT - GUS, które będą określały stopień zaawansowania danego środka trwałego. Na koszt środka trwałego będą się składały:
  - i) rzeczywiste, już poniesione koszty wykonania umowy, oraz
  - ii) przewidywane koszty, których poniesienie jest nieodzowne do wykonania umowy
- 5) Na podstawie PŚP dla poszczególnych zadań należy przygotować arkusz zbiorczy dla całego Kontraktu na roboty
- 6) Oprócz kosztów planowanych na początku realizacji umowy, należy również podać w PŚP wysokość kosztów planowanych po ostatniej aktualizacji. Pozwoli to na porównanie pierwotnego i aktualnego budżetu oraz ocenę dokonanych w nim zmian w trakcie realizacji umowy.
- 7) Do każdego PŚP sporządzonego dla Zadań I-III należy dołączyć zestawienie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich w podziale na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane, z uwzględnieniem Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków POLiŚ oraz wszelkich wyjaśnień i interpretacji Ministerstwa Środowiska. Zestawienie to będzie zawierać wszystkie wydatki na odtworzenie nawierzchni, z wyszczególnieniem wydatków na odtworzenie stanowiących wydatek niekwalifikowany. Zestawienie powinno zawierać co najmniej:
  - a) Miejscowość, ulice,
  - b) Numer szkicu,
  - c) Wielkość powierzchni odtworzenia nawierzchni zgodnie z zapisami w projekcie oraz specyfikacji technicznej wraz z wyliczeniami,
  - d) Koszt odtworzenia ww. nawierzchni,
  - e) Wielkość powierzchni odtworzenia nawierzchni sprzedanej w PŚP,
  - f) Koszt odtworzenia ww. nawierzchni,
  - g) Wysokość wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych
  - h) W zestawieniu należy również przyporządkować zidentyfikowane wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane do odpowiednich PŚP, w ramach, których zostały rozliczone.



#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkt (a) skreśla się.

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym/Ostatecznym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

(c) Zamawiający zachowuje prawo do zatrzymania części płatności po otrzymaniu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, wynikających z art.647<sup>1</sup> § 5 k.c. lub przepisów u.p.z.p.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

W pierwszym akapicie zapis „sześciu” skreśla się i zastępuje zapisem „czterech”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się następującą treść:

Razem z Rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności**

W pierwszym akapicie zapis „sześć” skreśla się i zastępuje zapisem „cztery”.

#### **14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

W pierwszym akapicie zapis „Wykonawca winien dołączyć do Oświadczenia Ostatecznego pisemne zwolnienie od zobowiązań potwierdzające, że Oświadczenie Ostateczne” zastępuje się zapisem

Wykonawca winien dołączyć do Rozliczenia Ostatecznego przygotowanego zgodnie z klauzulą 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadectwo Przejęcia] pisemne zwolnienie od zobowiązań potwierdzające, że Rozliczenie Ostateczne

#### **14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego**

W podpunkcie (a) tekst „Oświadczeniu Końcowy” zastępuje się następującym tekstem:

Rozliczeniu ostatecznym zgodnie z klauzulą 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności]

W podpunkcie (b) tekst „Oświadczeniu po Ukończeniu, opisanym w klauzuli 14.10 [Oświadczenie po Ukończeniu]” zastępuje się następującym tekstem:

„Rozliczeniu Końcowym, opisanym w klauzuli 14.10 [Rozliczenie końcowe]”

Dodaje się nową Klauzulę 14.16 [Gwarancja Zapłaty] w brzmieniu:

#### **14.16 Gwarancja zapłaty**

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 180, poz. 1758) o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 15 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy.
- strony po podpisaniu umowy ustalają wspólnie wysokość gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. (np. gwarancja w wysokości trzech kolejno następujących po sobie płatności, zgodnych z planem płatności).
- koszt uzyskania gwarancji pokrywa Wykonawca z zastrzeżeniem art. 4 Ustawy i może on być odjęty z jego płatności.

### **Klauzula 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleceni Roboty bez pisemnej akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, który wykonywać będzie zleconą część robót

W niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (g) o następującej treści:

- (g) niedopełnieni obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający w oparciu o solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c, dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.



## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie niniejszej Klauzuli przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach " tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

Skreśla się pkt. (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(c) po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzula 3.5 [Ustalenia] oraz klauzula 13.3 [ Procedura wprowadzenia Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

### **16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę**

W niniejszej klauzuli 16.2 skreśla się pkt. (f).

Dotychczasowy pkt. (g) niniejszej Klauzuli otrzymuje numer (f).

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **18.2 Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy**

Klauzulę 18.2 [*Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy*] skreśla się i zastępuje zgodnie z treścią rozdziału 6 podrozdziału I [*Ubezpieczenie budowlano-montażowe (CER/EAR)*] Warunków Szczególnych Kontraktu Tomu II SIWZ.

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Klauzulę 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*] skreśla się i zastępuje zgodnie z treścią rozdziału 6 podrozdziału II [*Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej*] Warunków Szczególnych Kontraktu Tomu II SIWZ.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

#### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 [Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 [Arbitraż] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.7 Niezastosowanie się do Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 [Niezastosowanie się do Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 [Wygaśnięcie umowy z Komisją] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowa Klauzule 22 [ System Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji] w brzmieniu

### **Klauzula 22 System Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji**

Wykonawca będzie pracował na opracowanym przez Inżyniera Kontraktu Systemie Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji wspomagającym zarządzanie Projektem.



Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej pracy w systemie w szczególności: tworzenia, gromadzenia i archiwizacji w sposób maksymalnie czytelny wszelkiej korespondencji, protokołów, notatek, raportów, sprawozdań, uzgodnień, decyzji (w szczególności administracyjnych), dokumentacji technicznej, projektów wykonawczych i powykonawczych, dokumentów i danych finansowych, umów i kontraktów, zleceń, pełnomocnictw, dokumentacji zdjęciowej, wniosków o wystawienie PŚP wraz z dokumentami towarzyszącymi itp. związanych z realizowanym Projektem.

Wykonawca wyznaczy osobę, która będzie odpowiedzialna za wprowadzanie danych do systemu. Każdy z użytkowników – pracownik użytkujący system otrzyma kod dostępu, przez który będzie identyfikowany.

System zapewni bieżące śledzenie wykonanych czynności, przydzielanie oraz śledzenie realizacji zadań i poleceń, umożliwi weryfikację przygotowywanych dokumentów poprzez ustaloną ścieżkę obiegu dokumentów.

System zostanie bezpłatnie udostępniony przez Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem komputerowym i oprogramowaniem niezbędnym do obsługi systemu:

- system operacyjny Windows Vista lub Windows 7
- Office 2007 lub 2010 w wersji Professional
- Microsoft Project wersja 2007
- stały dostęp do Internetu minimum 1 MBit/s

Inżynier Kontraktu będzie na bieżąco monitorował system oraz przeszkoli personel Wykonawcy w zakresie systemu.

Dodaje się nową Klauzule 23 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

### **Klauzula 23 Klauzule końcowe**

- 23.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 23.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 23.3 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z zastrzeżeniem zapisów klauzul: 3.5, 8.4, 8.5, 8.6, 8.9, 8.10, 8.12, 10.3, 13.7, 20.1 oraz Rozdziału 13 niniejszych Warunków. . Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

- 23.4 Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 23.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623, ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).