



**Część II SIWZ – Wzór Umowy**

WZÓR UMOWY nr .....

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie systemu monitorowania i wizualizacji ujęć wody, Stacji Uzdatniania Wody i układu dystrybucji wody w Gminie Nowogrodzic**

zawarta w dniu ..... roku w Nowogrodzcu pomiędzy:

**Hydro-Tech Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3a , 59-730 Nowogrodzic,  
NIP: 612-16-31-843, reprezentowaną przez**

**Prezesa Zarządu - Jacka Ruchałę**

zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....  
z siedzibą: .....

.....  
Wpisany do rejestru KRS<sup>1</sup>.....REGON:.....NIP:.....

reprezentowanym przez: .....

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony ,

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”,

*W związku z zakończeniem postępowania przetargowego Nr ZPU/04/2015, pn. „Wykonanie systemu monitorowania i wizualizacji ujęć wody, Stacji Uzdatniania Wody i układu dystrybucji wody w Gminie Nowogrodzic”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach Projektu nr POIS.01.01.00-00-186/09 pn.: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic - Etap Ia”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, w którym w dniu ..... r. dokonano wyboru oferty nr ....., jako najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:*

<sup>1</sup> Dane wymagane dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (Przedmiot Umowy) jest dostawa i montaż urządzeń oraz oprogramowania, a także świadczenie usług składające się na realizację przez Wykonawcę Zadania pn „Wykonanie systemu monitorowania i wizualizacji ujęć wody, Stacji Uzdatniania Wody i układu dystrybucji wody w Gminie Nowogrodzic”, w skład, którego wchodzi w szczególności:

a) Opracowanie projektu technicznego pełno branżowego systemu opomiarowania i monitorowania przepływów i ciśnień w sieci wodociągowej, ujęciach wody i stacjach uzdatniania wody. (Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 komplety projektu technicznego w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej)

b) Dostawa materiałów i urządzeń pomiarowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót montażowych (w punktach/miejscach wskazanych w opracowanej dokumentacji przez Wykonawcę) oraz wykonaniem wizualizacji, wdrożeniem systemu monitoringu i systemu GIS, testowaniem, sprawdzaniem poprawności działania i udzieleniem **36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady** , licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,

c) Szkolenie personelu Zamawiającego, obsługującego monitorowane obiekty, w zakresie obsługi urządzeń, instalacji oraz systemu automatyki i monitoringu, a także dokonanie wszelkich czynności koniecznych do pełnego zapoznania pracowników i operatorów z zasadami działania, funkcjonowania i pracy monitorowanych obiektów (pomp głębinowych, zestawu hydroforowego, punktów pomiarowych) w aspekcie techniczno-technologicznym oraz przeszkolenie z obsługi oprogramowania GIS.

d) Świadczenie usług dostępu do APN-u oraz serwisowanie wizualizacji obiektów monitorowanych (pomp głębinowych, zestawu hydroforowego, punktów pomiarowych) w tym: urządzenia telemetryczne. Usługa będzie realizowana następująco:

Świadczenie usług dostępu do APN oraz serwisowanie wizualizacji dla wszystkich obiektów, tj.: nowych punktów pomiarowych na sieci wodociągowych i stacjach uzdatniania wody wykonanych w ramach niniejszej umowy realizowane będzie w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady tj. w okresie **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dacie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Szczegóły zakres Przedmiotu Umowy opisuje Część III SIWZ OPZ.

3. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia administracyjne, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane.

## § 2 Dokumenty Umowne

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, a także usunie w nim wszelkie wady, zgodnie z niniejszą Umową oraz z Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część.

2. W terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca przeanalizuje wszystkie ww. dokumenty i zgłosi do nich swoje uwagi na piśmie. Zgłoszenie uwag do dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

4. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum firm, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy jest solidarna. Podmioty takie ustanowią Lidera, który będzie umocowany do reprezentacji całego Konsorcjum w stosunku do Zamawiającego, a także umocowany do wystawiania faktur w imieniu Konsorcjum i odbierania zapłaty od Zamawiającego. Konsorcjum przedłoży umowę regulującą prawa i obowiązki Stron, w terminie przed podpisaniem niniejszej Umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji i współpraca z Zamawiającym

1. Zakończenie wszystkich prac w ramach niniejszej Umowy, w tym sporządzenie i dostarczenie poprawnej dokumentacji powykonawczej, musi nastąpić nie później niż do dnia ..... roku *[wpisać zgodnie z ofertą]*. Zakończenie wszystkich prac w ramach niniejszej Umowy zostanie potwierdzone spisaniem **Protokołu Odbioru Końcowego**. Następnie, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, w **36 miesięcznym okresie gwarancji i rękojmi**, obowiązkiem Wykonawcy będzie **świadczenie usług dostępu do APN oraz serwisowanie wizualizacji**, na zasadach określonych w niniejszej Umowie i jej załącznikach.

2. Poszczególne terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostały określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

3. Wykonawca będzie dokonywał montażu urządzeń w miejscach (punktach) określonych przez Zamawiającego, w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego i wskazanych w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego montażu urządzeń w więcej niż 2 miejscach w tym samym czasie. Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu zamiar przystąpienia do montażu urządzeń w danej lokalizacji z min. 48 godzinnym wyprzedzeniem. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający potwierdzi gotowość do montażu urządzeń. Montaż urządzeń będzie się odbywał pod nadzorem przedstawicieli służb eksploatacyjnych Zamawiającego.

### § 4

#### Przedstawiciele Stron i komunikacja

1. Zamawiający wskazuje jako Przedstawiciela Zamawiającego – \_\_\_\_\_

2. Wykonawca wskazuje jako Przedstawiciela Wykonawcy – \_\_\_\_\_

3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: \_\_\_\_\_ .

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną. Zmiana danych wskazanych w pkt. 1, 2, 3, 4 oraz 5 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

6. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

7. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie do 3 dni listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

8. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

9. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe równe ..... zł netto (słownie.....), plus podatek od towarów i usług ..... zł (słownie .....), tj. .... zł brutto (słownie.....).

2. W powyższej cenie zawierają się następujące wynagrodzenia za poszczególne zadania:

a) Projekt techniczny:

..... (słownie: ..... )

plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....

co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)

b) System monitoringu:

..... (słownie: ..... )

plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....

co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)

c) Szkolenie:

..... (słownie: ..... )

plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....

co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)

d) Usługa dostępu do APN-u i serwis:

Przewidywana wysokość wynagrodzenia, została ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym część oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i wstępne obmiary.

Cena jednostkowa ..... zł za kpl./m-c co daje przez okres 36 miesięcy za planowane 17 kpl. szacunkowe wynagrodzenie w wys.

..... (słownie: ..... )

plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....

co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)

*(Ilość kompletów jest uzależniona od rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem technicznym.)*

3. Wskazane powyżej wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wykonania wszystkich świadczeń określonych w niniejszej Umowie, a także koszt świadczeń wprost w niej niewskazanych, lecz koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulegnie zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Nie powoduje to jednak w żadnym wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia netto wskazanego powyżej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację prac w zakresie wykonania systemu monitorowania będzie płatne **jednorazowo w formie płatności końcowej** po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego na podstawie faktur Wykonawcy. Faktury będą sporządzane oddzielnie dla każdego z zakresów, o których mowa w § 5 pkt. 2 lit. a), b), c).

2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur końcowych po sporządzeniu i podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług dostępu do APN-u oraz serwisowanie wizualizacji, o którym mowa w § 5 pkt. 2 lit. d), w będzie płatne **w cyklu miesięcznym**, na podstawie faktury Wykonawcy dotyczącej wszystkich monitorowanych obiektów (wystawianej w okresie gwarancji i rękojmi)

4. W przypadku braku podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w przewidywanym terminie określonym w § 3 pkt. 1 niniejszej Umowy (bez względu na przyczynę), obowiązkiem Wykonawcy będzie świadczenie usług dostępu do APN-u oraz serwisowanie wizualizacji dla któregośkolwiek z

elementów Umowy, aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za świadczenie usług dostępu do APN-u oraz serwisowania wizualizacji w tym przedłużonym okresie.

5. Zapłata faktury nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za nieterminowe płacenie faktur, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór prac (częściowy i końcowy)**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Protokoły odbioru będą sporządzane oddzielnie dla każdego z zakresów, o których mowa w § 5 pkt. 2.

2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego po bezusterkowej dostawie i montażu urządzeń, wykonaniu punktu pomiarowego wraz z przyłączeniem go do APNu i włączeniem go do systemu monitoringu i wizualizacji, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę Protokołu Odbioru Częściowego. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie uwzględniającym wymogi technologiczne i wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań formalno-prawnych, w tym przedstawienie poprawnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej (z uwzględnieniem dostarczenia niezbędnego oprogramowania oraz licencji na to oprogramowanie) zawierającej wszelkie dokumenty wymagane niniejszą Umową i jej załącznikami. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego i podpisanie protokołu powinno nastąpić przed terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dodatkowe akcesoria do urządzeń oraz dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym: wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, a także wszelkie plany, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W skład komisji odbiorowej będzie wchodził co najmniej Przedstawiciel Zamawiającego, a także Przedstawiciel Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez uczestników odbioru. Podpisanie tego protokołu powoduje przejście na Zamawiającego własności prac oraz ryzyka ich utraty.

5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad oraz wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu na ich usunięcie, ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu. Prace w zakresie usunięcia wad wykonane przez osobę trzecią lub usunięte we własnym zakresie przez Zamawiającego podlegają rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wady będą uznane za usunięte z chwilą protokolarnego odbioru usunięcia tych wad przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia:

a) zrealizuje wszelkie potrzebne prace przygotowawcze i tymczasowe,

b) zapewni dostawę i montaż wszystkich elementów, a także wykona wszelkie usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, przy użyciu odpowiednich materiałów, spełniających wszystkie wymagania i normy,

c) dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne oprogramowanie, potrzebne do obsługi i konfigurowania urządzeń oraz przeniesienie na Zamawiającego prawa autorskie/licencje do oprogramowania; licencje nie mogą być powiązane z elementami systemu komputerowego,

d) będzie przestrzegał wszystkich wiążących go terminów, ze szczególnym naciskiem na pełną współpracę z Zamawiającym w zakresie koordynacji prac, w szczególności dochowania terminów montażu urządzeń na sieci wodociągowej, które to prace będą wymagały odkrycia sieci przez Wykonawcę,

e) ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie: wciniek w istniejące sieci, a następnie za montaż i zabezpieczenie urządzeń do monitorowania; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz awarie sieci powstałe podczas wykonywania prac przez Wykonawcę,

f) zapewni wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenia, kwalifikacje oraz uprawnienia (w tym stosowne uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne SEP); w tym zapewni do realizacji zamówienia w zakresie prac z oprogramowaniem co najmniej jedną osobę,

g) jeżeli do realizacji obowiązków w ramach niniejszej Umowy konieczne będzie posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności (np. działalności telekomunikacyjnej), Wykonawca

będzie posiadał wymagane uprawnienia lub zapewni niezbędną współpracę oraz wsparcie podmiotów posiadających wymagane uprawnienia,

h) w razie konieczności zmiany za zgodą Zamawiającego lokalizacji punktów pomiarowych na sieci wodociągowej względem miejsc pierwotnie planowanych, dokona zmian tych lokalizacji,

i) zapewni przyłączenia oraz dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonania prac (w tym wykonanie zasilania w wodę i energię) własnym staraniem i na własny koszt ,

j) przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego, obsługującego monitorowane obiekty, w zakresie obsługi urządzeń, instalacji oraz systemu automatyki i monitoringu, a także dokona wszelkich czynności koniecznych do pełnego zapoznania pracowników i operatorów z zasadami działania, funkcjonowania i pracy obiektów (punktów) monitorowanych w aspekcie techniczno-technologicznym, według poniższych danych:

– liczba osób do przeszkolenia- min 3,

– czas trwania szkolenia- skuteczne przeszkolenie trwające min. 8 godz. (w tym szkolenie praktyczne każdej z osób uczestniczących w szkoleniu na każdym z typów obiektów wykonanych przez Wykonawcę),

– Zamawiający zapewni salę do szkoleń w siedzibie spółki,

k) przez cały okres prowadzenia prac będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia co najmniej **300.000,00 zł**,

l) przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów lub dostawców urządzeń i oprogramowania,

m) wykona wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej Umowie.

n) dostarczy najpóźniej do końca 1-ego miesiąca od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzoną za zgodność kopię umowy z operatorami GSM na usługę typu Hot Line dedykowaną dla obsługi prywatnego APN-u proponowanego dla spółki Hydro-Tech w Nowogrodźcu przez 24 godziny na dobę (dotyczy umowy na linii operator GSM - Wykonawca),

o) zapewnienie organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji montażu urządzeń, jeżeli będzie to konieczne.

2. Ponadto, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia wykona wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zarówno wprost wskazane w niniejszej Umowie, jak i w niej niewskazane, lecz obiektywnie konieczne do prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy .

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie terenu budowy,

b) odbiór prawidłowo wykonanego montażu urządzeń,

c) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,



d) zapewnienie Wykonawcy dostępu do obiektów Zamawiającego, zgodnie z Umową i jej załącznikami,

e) wykonanie nowych komór.

4. Zamawiający do czasu odbioru końcowego nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, w tym za zgromadzone materiały i urządzenia.

## **§ 9**

### **Warunki realizacji prac, prawa autorskie i licencje**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z niniejszej Umowy, jej załączników, a także przepisów prawa. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, dobrą praktyką oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, a także za ich zgodność realizacji z niniejszą Umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców, na których udział w robotach Zamawiający wyraził zgodę.

4. Do wbudowania muszą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nie uszkodzonym.

5. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów stanowiących utwory, a zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu od chwili przekazania egzemplarzy tych dokumentów Zamawiającemu. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy, w następującym zakresie:

1) prawa ich używania;

2) prawa do ich wykorzystania:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie utworu lub jego dowolnej części, a także jej kopii innym podmiotom;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) dokonywania zmian i przeróbek utworu, w tym również do wykorzystania utworu w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami;

5) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;

6) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, udziela Zamawiającemu licencji na wszelkie wchodzące w skład przedmiotu Umowy oprogramowanie, niewyłącznej, nieograniczonej w czasie, nieodwołalnej i bezterminowej oraz dotyczącej nieograniczonej liczby użytkowników. W ramach wspomnianej licencji Zamawiający ma prawo użytkować oprogramowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, a także kopiować je oraz udostępniać podmiotom trzecim w celu korzystania z przedmiotu Umowy. Ponadto, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wskazanym przez Zamawiającego podmiotom sublicencji w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

8. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu lub Inwestorowi z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

9. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że jeżeli do realizacji Przedmiotu Umowy będzie konieczne przeniesienie praw autorskich lub udzielenie licencji w zakresie szerszym niż opisany w niniejszym § 9 Umowy, Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie, przenoszące na Zamawiającego prawa autorskie lub udzielające licencji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy .

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

b) z winy Wykonawcy, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy lub SIWZ,

c) z winy Wykonawcy, gdy Zamawiający pozyska informację o tym, że Wykonawca stał się niewypłacalny lub gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości (likwidacyjnej lub układowej) lub podjęte zostaną działania mające na celu likwidację Wykonawcy,

d) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu Umowy przez **10 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy **10%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający – mimo pisemnego wezwania – nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, a opóźnienie wynosi **60 dni** od upływu terminu zapłaty faktury, wynikającego z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności/dokonania potrącenia na podstawie niniejszej Umowy lub na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

3. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w niniejszej Umowie w terminie do **90 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy przez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności:

a) wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,

b) wykonywania przedmiotu Umowy przez podwykonawców, na których udział w robotach Zamawiający nie wyraził zgody.

6. Rozwiązanie niniejszej Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego wypowiedzenia.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnościami ewentualnie przysługującymi Wykonawcy.

8. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w terminie **14 dni** od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia.

9. Zakończenie Umowy przez odstąpienie lub wypowiedzenie skutkuje koniecznością oddania i odbioru prawidłowo wykonanych lecz nieodebranych robót oraz rozliczenia się stron za prace ukończone przez Wykonawcę, lecz nieodebrane przed dniem zakończenia Umowy. Zarówno w przypadku odstąpienia jak i rozwiązania Umowy przez wypowiedzenie, Wykonawca w terminie do **3 dni** od wystąpienia skutku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, ma obowiązek zabezpieczyć wykonane prace w sposób ustalony z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca w terminie **30 dni** dostarczy Zamawiającemu brakującą dokumentację powykonawczą (w tym wszelkie oprogramowanie oraz licencje) dla wszystkich wykonanych i odebranych prac.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej:

1) w przypadku niedotrzymania **terminu wykonania przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za uchybienie jakimkolwiek innemu terminowi wskazanemu w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, w szczególności w Harmonogramie rzeczowo - finansowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

4) z powodu braków lub błędów w dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. 2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek Stronę z winy danej Strony – Stronie, której działania lub zaniechania nie były przyczyną odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy, przysługują kary umowne w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy .

3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość naliczonej kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek prac bez zgody Zamawiającego. Zastrzeżenie to nie jest skuteczne w zakresie, w jakim wykonawca powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 13**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi za wady oraz 36 miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się w

dniu następnym, po dacie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Rękojnia za wady oraz gwarancja obejmują także wady materiałowe oraz wady w robociźnie. Rękojnia obejmuje również odpowiedzialność za należyte wykonanie wciniek w istniejące sieci, a także za montaż i zabezpieczenie urządzeń do monitorowania. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz awarie sieci powstałe podczas wykonywania prac przez Wykonawcę. Szczegółowe warunki rękojmi określa Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane Warunki Rękojmi wraz z podpisanym egzemplarzem niniejszej Umowy.

2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.

3. Pomimo wygaśnięcia rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi.

4. Rękojnia za wady udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy, równe **10%** łącznej ceny całkowitej podanej w ofercie (wraz podanym podatkiem VAT), co stanowi ..... zł. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych bezpośrednio z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zwróci **70%** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Zamawiający zwróci **30%** wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni po upływie okresu trwania rękojmi za wady.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona wypłaty (lub potrącenia) z zabezpieczenia kwoty, która odpowiadać będzie udokumentowanemu kosztowi usunięcia tychże wad lub będzie odpowiadać karze umownej za nieusunięcie tych wad.

5. Do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w pozostałym zakresie, stosują się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ.

#### **§ 15**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

## § 16

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) **Zmiany któregokolwiek z terminów** wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu **przedłużeniu lub skróceniu**, w związku z wystąpieniem następujących okoliczności w szczególności:

a) z powodu zmiany terminów *Projektu nr POIS.01.01.00-00-186/09 pn.: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodziec - Etap Ia”*, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,

b) z powodu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na wykonanie robót, np. klęski żywiołowej,

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

d) z powodu braków lub błędów w dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

e) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, z wyłączeniem warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi -normami);

f) z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego,

g) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

h) w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

2) **zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia** wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia w przypadku:

a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:

- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub przyszłej eksploatacji,

- może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,

- może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
- może przyczynić się do usprawnienia jego właściwości użytkowych, podniesienia efektywności działania,
- może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,

b) zmian jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania prac;

c) zmiana lokalizacji punktów pomiarowych na sieci wodociągowej, urządzeń pomiarowych na suw względem miejsc pierwotnie planowanych, spowodowaną w szczególności odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, np.: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych itp. lub z innych uzasadnionych względów,

### 3) inne dopuszczalne zmiany umowy:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia pociągającą za sobą konieczność zmiany terminu bądź wynagrodzenia,

c) zmiana stawki podatku VAT – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia,

e) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. *nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,*

f) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;

g) gdy zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,

h) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy, w szczególności zmiany ustawowej stawki VAT,

i) zmiany innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

j) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt lub inne organy publiczne albo sądy,

k) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie,

l) w przypadku nieotrzymania, uchylecia, zmiany, cofnięcia lub stwierdzenia nieważności Decyzji o udzieleniu dofinansowania Projektu,

m) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,

n) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,

o) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania Umowy,

p) w przypadku zmiany podwykonawcy.

2. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wskazanych w Umowie sytuacji, w których sporządzenie aneksu nie jest konieczne.

4. Nie stanowi zmiany umowy o charakterze „istotnym” w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp - w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej okoliczności skutkującej opóźnieniem prac.



3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

4. Integralną częścią niniejszej Umowy są Załączniki:

1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,

2) Oferta Wykonawcy,

3) SIWZ,

4) Warunki Rękojmi.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 4 do umowy nr .....

## WARUNKI RĘKOJMI

Dotyczy kontraktu:

**„Wykonanie systemu monitorowania i wizualizacji ujęć wody, Stacji Uzdatniania Wody i układu dystrybucji wody w Gminie Nowogrodzic”** realizowanego w ramach Projektu nr POIS.01.01.00-00-186/09 pn.: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic - Etap Ia”

Odpowiedzialnym z tytułu rękojmi za wady na zasadach i w okresie objętym niniejszymi Warunkami Rękojmi jest Wykonawca: \_\_\_\_\_ .

Uprawnionym z tytułu rękojmi za wady na zasadach i w okresie objętym niniejszymi Warunkami Rękojmi jest Zamawiający , tj. spółka pod firmą: **Hydro-Tech Sp. z o.o., ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic.**

### § 1

#### Przedmiot Rękojmi i Okres związania Warunkami Rękojmi

1. Rękojnia, na zasadach i w Okresie związania Warunkami Rękojmi, obejmuje całość przedmiotu Umowy nr ..... z dnia ..... pn. **„Wykonanie systemu monitorowania i wizualizacji ujęć wody, Stacji Uzdatniania Wody i układu dystrybucji wody w Gminie Nowogrodzic”** realizowanego w ramach Projektu nr POIS.01.01.00-00-186/09 pn.: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic - Etap Ia” (Przedmiot Rękojmi).
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Rękojmi, za cały Przedmiot Rękojmi, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Rękojnia za wady obejmuje także wady materiałowe oraz wady w robociźnie. Rękojnia obejmuje również odpowiedzialność za należyte wykonanie wciniek w istniejące sieci, a także za montaż i zabezpieczenie urządzeń do monitorowania. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz awarie sieci powstałe podczas wykonywania prac przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszych Warunkach Rękojmi.
3. Okres związania Warunkami Rękojmi rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i trwa **36 miesięcy**. Jeżeli zamiast rzeczy wadliwej Wykonawca dostarczy rzecz wolną od wad albo dokona istotnej naprawy całości lub części Przedmiotu Rękojmi, okres związania Warunkami Rękojmi, dla całości lub odpowiednio części Przedmiotu Rękojmi, biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych wypadkach okres związania Warunkami Rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Rękojmi, Uprawniony nie mógł z niej korzystać.

4. Ilekroć w niniejszych Warunkach Rękojmi jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c. Rękojmia za wady obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

5. Postanowienia niniejszych Warunków Rękojmi wyczerpują uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Rękojmi w Okresie związania Warunkami Rękojmi i wyłączają w tym zakresie i w tym okresie stosowanie przepisów k.c.

## **§ 2**

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Rękojmi, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Rękojmi była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie **5.000 zł brutto**, za każde uchybienie obowiązkom Wykonawcy określonym w ust. 3 poniżej,

g) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);

f) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. f);

g) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. g).

3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:

a) dostępności telefonicznej **dwóch serwisantów** z doświadczeniem w branży automatyki, elektroniki i informatyki systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym w sposób ciągły przynajmniej jednego z nich w **godzinach od 7:30 do 17:30 w dni robocze** (od poniedziałku do piątku),

b) w uzasadnionych przypadkach (np. w przypadku awarii) dojazdu do obiektu na terenie działania Hydro-Tech sp. z o.o. w Nowogrodźcu w ciągu 2 godzin od wezwania. Wykonawca zapewni łączność telefoniczną z dyżurującym serwisantem (telefon alarmowy) 24 godz./dobę,

c) **jeden raz w miesiącu** wizyta na terenie Hydro-Tech sp. z o.o. w Nowogrodźcu w celu ustalenia i rozwiązania bieżących problemów (np. wykonywania niezbędnych napraw),

d) wykonywania prac i napraw związanych z utrzymaniem systemu w pełnej sprawności (w tym w szczególności wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji na zamontowany system, urządzenia i baterie).

4. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usuwał wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia urządzeń pomiarowych (akumulatory, czujniki, przetworniki, rejestratory i wszelkie inne dostarczane w ramach zamówienia), a w szczególności te **uszkodzenia, które spowodowane zostały zalaniem urządzeń w komorze pomiarowej, niezależnie od powodów ich zalania.**

5. Ilekroć w postanowieniach Warunków Rękojmi jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Rękojmi na wolną od wad. W razie rozbieżności stanowisk co do sposobu usunięcia wady, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

### § 3

#### Przeglądy Przedmiotu Rękojmi

1. Komisyjne przeglądy Przedmiotu Rękojmi odbywać się będą w **12, 24 i 36 miesiącu** obowiązywania niniejszych Warunków Rękojmi.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu Przedmiotu Rękojmi wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 -dniowym wyprzedzeniem.

3. W zakres przeglądu wchodzi sprawdzenie na koszt Wykonawcy stanu technicznego, poprawności funkcjonowania oraz stopnia zużycia wszystkich prac wykonanych w ramach Umowy.

4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu Przedmiotu Rękojmi, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu Przedmiotu Rękojmi sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Przedmiotu Rękojmi, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu Przedmiotu Rękojmi, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **3 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- **zwykłym**, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- **awaryjnym**, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### **§ 5**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **3 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **21 dni** od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi, chyba, że ze względu na wystąpienie przyczyn technicznych, handlowych czy uwarunkowań rynkowych niezależnych od Wykonawcy (tj. m.in.: okresowa niedostępność materiałów, urządzeń czy usług) Zamawiający wyrazi uprzednią pisemną zgodę na wydłużenie tego terminu (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ma charakter nagłej awarii albo ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Wykonawca zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **2 godzin** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu **2 dni** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi. (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 lub 2 lit. a) lub nie dotrzymania terminu usunięcia wady określonego w ust. 1 lub 2 lit. b), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania w tym celu dodatkowej zgody Wykonawcy lub sądu.

4. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpi do

odbioru prac z usuwania wad w terminie **6 dni** od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Wykonawcę będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

## **§ 6** **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie do 3 dni listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:  
  
... ul. ..., ..., tel. ..., fax ..., e-mail: ...
5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres:  
  
Hydro-Tech Spółka z o.o., ul. Młyńska 3a , 59-730 Nowogrodzic, tel. 075 734 96 00, fax. 075 734 96 15, e-mail: [hydro@nowogrodzic.pl](mailto:hydro@nowogrodzic.pl), [piotr.hodowany@e-hydrotech.eu](mailto:piotr.hodowany@e-hydrotech.eu)
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsze Warunki Rękojmi są integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszych Warunków Rękojmi wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze Warunki Rękojmi sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.