

WZÓR UMOWY
NR
na roboty budowlane

Remont budynku administracyjno – socjalnego Spółki Hydro-Tech w Nowogrodźcu

zawarta w dniu roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o.

z siedzibą: ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzicec,

REGON 230914302, NIP 612-16-31-843

reprezentowaną przez:

Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:,

REGON:, NIP

reprezentowana przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym ZPU/06/2015 pn.

Remont budynku administracyjno – socjalnego Spółki Hydro-Tech w Nowogrodźcu

na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), o wartości szacunkowej niższej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 w ww. ustawy o następującej treści:

SPIS TREŚCI

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	3
§ 2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	3
§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	4
§ 4 WARUNKI ZAPŁATY	4
§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY	5
§ 7 PRZENIESIENIE (CESJA) WIERZYTELNOŚCI.....	7
§ 8 PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU	7
§ 9 UBEZPIECZENIE	7
§ 10 POTENCJAŁ WYKONAWCY	8
§ 11 KLUCZOWY PERSONEL WYKONAWCY	8
§ 12 ODBIORY	9
§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	9
§ 14 KARY UMOWNE.....	10
§ 15 PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIA UMOWY	10
§ 16 PODWYKONAWCY (PODWYKONAWSTWO)	12
1. OGÓLNE ZASADY:.....	12
2. SZCZEGÓLNE ZASADY INFORMOWANIA ZAMAWIAJĄCEGO O ZAMIARZE ZAANGAŻOWANIA PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH	12
3. SZCZEGÓLNE ZASADY INFORMOWANIA ZAMAWIAJĄCEGO O ZAMIARZE ZAANGAŻOWANIA PODWYKONAWCÓW USŁUG LUB DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH	13
4. AKCEPTACJA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH	13
5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY	16
6. ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA	16
7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	18
§ 17 GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI	18
§ 18 ZMIANA UMOWY.....	19
§ 19 POUFNOŚĆ	24
§ 20 INTEGRALNA CZĘŚĆ UMOWY I ZAŁĄCZNIKI	24
§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	25

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające remoncie budynku administracyjno- socjalnego Spółki Hydro-Tech w Nowogrodźcu, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, na które składają się następujące zadania inwestycyjne:
 - 1.1. Zadanie 1 – **Przebudowa kotłowni z paliwa stałego na paliwo gazowe**
 - 1.2. Zadanie 2 – **Remont szatni pracowniczych na parterze**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektową wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, niniejszym aktem umowy oraz, że zapewnia wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zapewnia oddanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres robót określony został przez:
 - 3.1. Specyfikacje istotnych warunków zamówienia,
 - 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3.3. Dokumentację techniczną (projekt budowlany).
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 4.1. Dokumentacja techniczna (projekt budowlany),
 - 4.2. Niniejsza Umowa,
 - 4.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4.5. Oferta Wykonawcy.
5. Kompletność Przedmiotu Umowy w razie braku precyzyjnych zapisów w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 będzie potwierdzona przez odbiór „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i tylko w takiej sytuacji będzie oznaczać wypełnienie zobowiązania z tytułu tej Umowy przez Wykonawcę.

§ 2
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca będzie realizował swoje zadania od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla realizowanego zadania oraz rozliczenia finansowego.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Zakończenie realizacji zakresu rzeczowego zadania tj. wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania ma nastąpić **w terminie do dnia 30.10.2015 roku**.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 [Zmiana umowy].
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 3
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową jest wynagrodzenie kosztorysowe. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi:

Cena netto: zł

(słownie: złotych)

Cena brutto: zł,

w tym za:

Zadanie nr 1 „Przebudowa kotłowni z paliwa stałego na paliwo gazowe”

Cena netto: zł

(słownie: złotych)

Cena brutto: zł,

Zadanie nr 2 „ Remont szatni pracowniczych na parterze”

Cena netto: zł

(słownie: złotych)

Cena brutto: zł,

2. Uzgodnione przez strony podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego określa załączony kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ostatecznie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o sprawdzone i potwierdzone obmiary rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
4. Należny podatek od towarów i usług VAT, płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
5. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§ 4
WARUNKI ZAPŁATY

1. Strony umowy ustalają, że rozliczanie wykonanych prac będzie następowało po wykonaniu całości prac dla poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Ustala się, że płatności za odebrane roboty określone w § 4 ust. 1 dokonywane na podstawie faktur wystawionych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla poszczególnych zadań oraz wypełnieniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu poprzez przelew na rachunek wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
5. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający **nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności** wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5
SPOSÓB DOKONYWANIA PŁATNOŚCI

1. Płatności za wykonanie Robót dokonywane będą jedynie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dodatkową szczegółową dokumentacją, końcowe zestawienie wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy **nie później niż 7 dni po ukończeniu Robót**.
3. Inspektor Nadzoru w **terminie 21 dni** od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w ust. 2 wraz z dokumentami towarzyszącymi dokona akceptacji kwoty należnej Wykonawcy.
4. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich **odliczeń czy potrąceń**, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy lub postanowienia niniejszej umowy.
5. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do **wstrzymania lub odroczenia płatności** wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, **potrąceń podatkowych** itp.
7. Żadna kwota nie będzie wypłacona przed uzyskaniem przez Zamawiającego potwierdzenia od Inspektora Nadzoru kwot, które Inspektor Nadzoru ustala, jako należne Wykonawcy.
8. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie **faktur** wystawionych w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru **zestawienie**, wskazujące kwoty należne Wykonawcy wraz z podpisanym **protokołem odbioru końcowego**, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do których będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót.
9. **Faktura końcowa** wystawiona zostanie w oparciu o dokumenty, o których mowa w punkcie powyżej oraz o **kosztorys powykonawczy** złożony przez Wykonawcę.
10. Podstawą do sporządzania **kosztorysu powykonawczego** jest:
 - 10.1. dokumentacja budowy, która obejmuje dokumentację projektową, dzienniki budowy i księgi obmiarów, protokoły odbiorów,
 - 10.2. ceny jednostkowe robót zapisane w kosztorysie ofertowym.
11. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 2,3,9,10 oraz w § 16 [Podwykonawcy (Podwykonawstwo)].

§ 5
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 1.2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 1.3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca;
 - 1.4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 1.5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przejście placu budowy od Zamawiającego;

- 2.2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 2.3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 2.4. wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 2.5. utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń, zapewniającym sprawne i niezawodne działanie całego systemu, w okresie trwania gwarancji o której mowa w § 16 [Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękopisami].
- 2.6. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 2.7. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
- 2.8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2.9. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 2.10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 2.11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 2.12. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2.13. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 2.14. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
- 2.16. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 2.17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 2.18. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 2.19. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia **księgi obmiaru** wykonanych robót według kosztorysu ofertowego.

- 2.21. Wykonawca zaświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 6

PRZENIESIENIE (CESJA) WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodów zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniając obowiązki działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków stwierdzonych w umowie.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.
5. Postanowienia ust. 2 i 3 nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru nie może polecać Wykonawcy wykonania robót nieokreślonych (nieopisanych) przedmiotem zamówienia, bez zmiany umowy, lub bez zawarcia umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające do czego uprawnione są wyłącznie strony umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w trakcie prowadzonych robót.
 3. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
 4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
-

5. Polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

§ 9

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 10

KLUCZOWY PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 11
ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie** (ceny ofertowej brutto), tj. w wysokości **zł** (słownie: **złotych**)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 5.1. **70%** wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania;
- 5.2. **30%** wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją– w wys. **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
 - 2.2. za niedotrzymanie terminu realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy,
 - 2.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - 2.5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wys. **0,5%** wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczył; **kara nie dotyczy płatności dokonanych przez Zamawiającego na podstawie przelewu wierzytelności;**
 - 2.6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wys. **0,05%** wynagrodzenia brutto, którego dotyczyło opóźnienie zapłaty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 2.7. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż **10%** wartości sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 14

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę **za 30 dniowym wypowiedzeniem** doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
 2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania Umowy **ze skutkiem natychmiastowym** z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
-

- 2.1. gdy Wykonawca (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Wykonawcy
 - 2.2. gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 2.3. gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - 2.4. gdy w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
 - 2.5. gdy Wykonawca (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wyrzucić istotny niekorzystny wpływ na zdolność Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 2.6. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2.7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2.8. w przypadku zwłoki w przejęciu terenu budowy przekraczającej 30 dni;
 - 2.9. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni z wyjątkiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2.10. gdy Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek,
 - 2.11. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego;
 - 2.12. w przypadku nie przedłożenia ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy **w terminie 30 dni**, jeżeli Zamawiający:
 - 3.1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 3.2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3.3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 5.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5.4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

7. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

PODWYKONAWCY (PODWYKONAWSTWO)

1. Ogólne zasady:

- 1.1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie może powierzyć do wykonania przez Podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), następujący zakres zamówienia:

- a)
- b)
- c)

pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

- 1.2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci

.....

(nazwa podmiotu trzeciego),

na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie czynnie realizował przedmiot Umowy w zakresie

- a)
- b)
- c).....

(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

- 1.3. Wykonawca w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku stanowi podstawę **do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy**, który z powodów formalnych lub faktycznych utracił zdolność do wykonywania zamówienia.

2. Szczególne Zasady informowania zamawiającego o zamiarze zaangażowania podwykonawców robót budowlanych

- 2.1. Po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, jednak nie później niż **14 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, celem akceptacji, projektu tej umowy, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 2.2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki zakres robót obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.

- 2.3. W terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w punkcie 5.1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekazuje Zamawiającemu kopię zawartej umowy z poświadczeniem jej zgodności z oryginałem.

3. Szczególne Zasady informowania zamawiającego o zamiarze zaangażowania podwykonawców usług lub dostaw przez wykonawców i podwykonawców robót budowlanych

- 3.1. Angażując Podwykonawców usług lub dostaw, Wykonawcy robót budowlanych albo Podwykonawcy tych robót są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo usług lub dostaw** z potwierdzeniem jej zgodności z oryginałem w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo usług lub dostaw o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów** niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, jako **niepodlegający niniejszemu obowiązkowi**. Wystarczy samo powiadomienie o zawarciu takiej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł**.
- 3.2. **Umowa o podwykonawstwo usług** musi dotyczyć usług (czynności) technicznych niezbędnych z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) dalej p.b. – regulujących przebieg procesu budowlanego, jeżeli rezultaty tych usług składają się na końcowy efekt robót budowlanych. Natomiast **umowa o podwykonawstwo dostaw** musi dotyczyć dostawy maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
- 3.3. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo prognozy **0,5%** wartości umowy lub **50.000 zł**.

4. Akceptacja umów o podwykonawstwo robót budowlanych

- 4.1. Strony ustalają następujące zasady wyrażania **odmowy lub zgody** przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umów na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
 - a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Zamawiający **nie wyrazi zgody** na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy odmienny niż przedmiotowa umowa;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeżeli zostały określone);
 - 9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez Podwykonawcę faktury za wykonane prace;
 - 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

- 11) zlecenie części robót Podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 12) Wykonawca ustali w umowie z Podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 13) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- 14) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
- 15) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- 16) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym,;
- 17) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **płatności** od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót i/lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 18) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia warunkujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 19) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- 20) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 21) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewidujące wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie,
- 22) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

c) Umowa Podwykonawstwa:

- 1) Zakres powierzony Podwykonawcy należy jednoznacznie opisać wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji przedmiaru ofertowego Wykonawcy.

- 2) Umowa Podwykonawstwa powinna zawierać termin obowiązywania umowy, kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 3) Płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
 - 4) Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
 - 6) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 - 7) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 - 8) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- d) **Akceptacja, odmowa akceptacji, zastrzeżenia, sprzeciw** Zamawiającego do projektu umowy lub umowy podwykonawczej na roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do **14 dni** od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
- Zamawiający, w wyżej wymienionym terminie, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, oraz zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o:
- niespełnieniu wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - terminie zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Pzp.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oraz pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy oraz akceptację umowy przez Zamawiającego.
- e) W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 - f) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia **zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego**.
- Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.
- g) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 4.1 lit. f) powyżej nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
- 4.2. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę lub części zamówienia innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 4.3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 4.4. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.

5. Odpowiedzialność, Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

- 5.1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 5.2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
- 5.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 5.4. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem nie mniejszym niż **14 dni** o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
- 5.5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
- 5.6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 5.7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

6. Zasady zapłaty wynagrodzenia

- 6.1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 6.2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a ten zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór **zafakturowanych robót, dostaw lub usług**, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawców robót budowlanych.
- 6.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecane przez Wykonawców robót budowlanych.
- 6.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 6.5. W sytuacji określonej w pkt. 6.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6.6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do **odstąpienia od umowy** w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 6.7. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
 - a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
 - b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, **oświadczenia Podwykonawców i dalszych**

Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z **dowodami zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku, potwierdzenie dokonania przelewu) lub **przelew wierzytelności** w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących Podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- c) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 - d) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej lit. b) i c), jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, poświadczenia nieprawdy*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.
 - e) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.
 - f) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
 - g) Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - h) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
 - i) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
- 6.8. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o powyższą umowę przelewu wierzytelności (cesję).
- 6.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
- 6.10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 6.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do **depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6.11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 6.12. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 6.13. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.**

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile byli zaakceptowani i/lub zgłoszeni przez Zamawiającego.
- 7.2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
- 7.3. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 16

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

- 1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą umową przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
 - 3. Okres gwarancji na wykonane prace zakupione urządzenia i materiały wynosi: **36 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. *[W przypadku wydłużenia przez Wykonawcę okresu gwarancji okres ten równy jest okresowi wskazanym w ofercie Wykonawcy].*
 - 4. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
 - 5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż w § 16 pkt 3.
 - 6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
 - 8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 8.1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - 8.2. w pozostałych przypadkach w ciągu **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia.
 - 9. W przypadku **zwłoki** Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca **upoważnia** Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
 - 10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
 - 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 - 12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
-

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne (wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika) naprawy gwarancyjne i serwis przedmiotu umowy w miejscu jego użytkowania oraz bezpłatne udzielanie konsultacji i pomocy technicznej w zakresie funkcjonowania przedmiotu umowy.
15. Zakres gwarancji obejmuje następujące czynności:
 - 15.1. konserwację urządzeń zapewniającą sprawne działanie urządzeń,
 - 15.2. diagnozę uszkodzeń,
 - 15.3. wymianę uszkodzonych części lub urządzenia w miejscu instalacji urządzeń,
 - 15.4. naprawę i transport części z serwisu do miejsca instalacji.
16. Gwarancji podlegają wady projektowe (dotyczy projektów opracowanych przez Wykonawcę), materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonym przedmiocie umowy.
17. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, na koszt Wykonawcy. Na sprzęt wymieniony w wyniku obowiązków gwaranta, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia go przez Wykonawcę w miejscu użytkowania.
18. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem oraz przewozem przedmiotu umowy do serwisu pokrywa Wykonawca.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
21. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

§ 18 ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje **zmiany postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1.1. zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - 1.2. zmiany w kolejnościach i terminach;
 - 1.3. zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - 1.4. zmiany terminów płatności,
 - 1.5. zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 1.6. zmiany parametrów materiałów i urządzeń,
 - 1.7. zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.8. zmiany zakresu umowy,
 - 1.9. zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 1.10. zmiany terminu rękojmi,
 - 1.11. zmiany okresu gwarancji o dowolny okres,
 - 1.12. zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.13. zmian osobowych.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 18 ust. 4 strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony **protokół konieczności** podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne w protokole konieczności, o którym mowa powyżej.
3. Zmiany do umowy powinny być uzasadnione. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany, np. w zakresie terminu i/lub kosztów realizacji zamówienia lub poprawy parametrów technicznych, technologicznych, sprawnościowych oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian.
4. Katalog okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, mających wpływ na:
 - 4.1. **zmianę terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich** z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe;
 - 2) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. powódź, gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - b) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron;
 - c) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami **geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi**, np. głazu, niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót wymagających ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
 - d) znacząco odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki **geologiczne** (kategorie gruntu, kurzawka itp.) czy warunki **terenowe** (istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienie nieprzewidywanych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - f) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami np. budowa kanalizacji deszczowej, budowa drogi, chodnika, oświetlenia drogowego, budowa linii energetycznej;
 - g) zatrzymanie robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego i inne instytucje;
 - h) konieczność **realizacji postulatów** nie uwzględnionych na etapie projektowania, a **ze względów społecznych** koniecznych do spełnienia;
 - i) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskich przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy;
 - j) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - k) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania;
 - l) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - m) opóźnienia w uzyskaniu przez **Wykonawcę** wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowania obiektu**;
 - n) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność **dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów**, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

- o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności **wykonania zamówień dodatkowych**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - p) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
 - q) w przypadku konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, technologicznych takich jak np. zmiana trasy rurociągu, czasowa organizacja ruchu;
 - r) w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych** koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z błędów w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i/lub przedmiarach;
 - s) w przypadku okresowego wstrzymania lub spowolnienia Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - 1) konieczności wprowadzenia **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) konieczności wykonania **robót dodatkowych**, niezbędnych dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - 3) wystąpienia wydarzeń opóźniających ukończenie umowy;
 - 4) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
 - t) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - u) skrócenia terminu wykonania prac w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
 - v) nieuzyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;
 - w) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
- 4.2. **przedłużenie terminu wykonania umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego) w szczególności:
- a) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekazaniu dokumentów budowy, tj. dokumentacji projektowo-budowlanej, pozwolenia na budowę czy też innych dokumentów wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany;
 - b) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - c) konieczność usunięcia błędów, pomyłek, braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, na podstawie, której realizowana jest inwestycja, oraz związana z tym konieczność zlecenia robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych (roboty projektowe i wykonawcze);
 - d) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
 - e) zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
 - f) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 4.3. **wydłużenie terminu gwarancji:**
- a) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta;
- 4.4. **zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- a) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy PZP;
- b) w przypadku zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia wykonawcy;

4.5. zmianę sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia:

- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- b) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć;
- c) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw;
- d) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
- e) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
- f) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- g) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- h) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- i) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
- j) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;

4.6. zmiany osobowe podmiotów realizujących zamówienie (zmiany pozornie niekorzystne dla zamawiającego, ale umożliwiające zakończenie wykonania umowy):

- a) zmiany kluczowego personelu wykonawcy/kluczowych specjalistów lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, śmierci, choroby, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami;
- b) w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
- c) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływa na treść zawartej Umowy;
- d) zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą zamawiającego;

4.7. zmianę wynagrodzenia, zmianę podatku VAT:

- a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po

stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

- b) zmniejszenie wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy czy rezygnacji z części prac i ograniczenia przedmiotu umowy podstawowej;
- c) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia **zamówień dodatkowych** (nowe zamówienia) oraz zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy podstawowej;
- d) zwiększenie wynagrodzenia na skutek poniesienia przez Wykonawcę kosztów usunięcia wad wynikających z wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym zawierającym błędy projektowe, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji inwestycji, których doświadczony wykonawca nie mógł wykryć;
- e) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wykonania **robót dodatkowych** (prac dodatkowych), które nie były przewidziane w przedmiarze robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej, natomiast roboty te były objęte przedmiotem zamówienia (zostały opisane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót);
- f) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako **„nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego”** (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);
- g) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zmiennych tj. **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;

4.8. **pozostałe rodzaje zmian:**

- a) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - b) wynikające z wad opisu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego;
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - d) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - e) w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego;
 - f) w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
 - g) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie;
 - h) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia;
5. Jeśli w trakcie wykonywania robót wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, powinien na podstawie art. 651 k.c. niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.
6. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy PZP, i w tym przypadku wystarczające będzie zgodne oświadczenie woli stron, oraz wprowadzenie „**zmian nieistotnych**” w dokumentacji projektowej.

7. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
 - 8.1. zmiana w zakresie zawartości protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego;
 - 8.2. zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, w tym stawki VAT;
 - 8.3. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 8.4. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
9. W pozostałych sprawach, nie dotyczących bezpośrednio treści oferty, a wymagających współdziałania stron rozstrzygać będą zgodnie:
 - ze strony **Zamawiającego**:
 - ze strony **Wykonawcy**:

§ 19
POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - 5.1. są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 5.2. zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;
 - 5.3. zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 5.4. podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;
 - 5.5. są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiąca jest przepisami ustaw.

§ 20
INTEGRALNA CZĘŚĆ UMOWY I ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru,
5. Oferta Wykonawcy,
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej,
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
9. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony Umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY