



UMOWA nr

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu budowy sieci wodociągowej w Godzieszowie (obszar II) oraz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. 1 Maja w Nowogrodźcu

zawarta w dniu roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3a , 59-730 Nowogrodziec,
NIP: 612-16-31-843, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Jacka Ruchałę

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

.....

Wpisanym do rejestru KRS¹.....REGON:.....NIP:.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Z uwagi na to, że niniejsze zamówienie publiczne:

- finansowane jest ze środków publicznych,
- zgodnie z art. 6a ustawy PZP jest zamówieniem udzielanym w częściach, której łączna wartość tej części wynosi nie więcej niż 20% wartości zamówienia oraz szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 4 ust. 8 ustawy PZP

do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się „Regulamin udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” spółka z o.o. w Nowogrodźcu”

¹ Dane wymagane dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;

Mając na uwadze fakt, że:

- Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym **ZPR/O2/2016**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 r. poz. 2164),
- osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2016r.,
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

§ 2

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca dołoży starań, aby świadczeniem usług na rzecz zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w jej imieniu przy uzyskiwaniu wszelkich decyzji, aktów administracyjnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w tym także za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy jego wykonywaniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, na piśmie, o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, postanowień statutu lub innego dokumentu stanowiącego podstawę utworzenia i działania Wykonawcy, o toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz o innych okolicznościach, stanowiących zagrożenie możliwości wykonania Umowy w sposób zgodny z jej warunkami.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić mu lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

10. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przy opracowywaniu kosztorysu inwestorskiego zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania w wycenie kosztorysu rozwiązań technologicznych przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 2) uwzględnienia takiej ilości robót lub elementów, jaka wynika z dokumentacji projektowej, w celu eliminacji zlecenia robót dodatkowych,
 - 3) wyceny wszystkich pozycji wg przyjętych cen jednostkowych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za naruszenie obowiązków (zaniedbanie Wykonawcy) tzn.:
 - 1) wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności ustawy PZP,
 - 2) niewykonanie któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy,
 - 3) niedołożenie należytej staranności podczas ich wykonania
 - 4) niedotrzymanie ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnienie błędów,
 - 5) naruszenie praw osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) wynikające z wad obiektu powstałego na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy „Dzieła”, a także roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błędu popełnionego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dzieło, którego przedmiotem jest:
 - a) Wykonanie **projektów budowlanych** spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 462 ze zm.) oraz uzyskanie **pozwolenia na budowę** wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla następujących zadań inwestycyjnych:

Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Godzieszowie – obszar II.

Zadanie 2. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. 1 Maja w Nowogrodzcu.

- b) Opracowanie kompletnego **opisu przedmiotu zamówienia** na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, obejmujące:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i przekazać je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc,
 - projekty wykonawcze oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf; .dwg. i doc,
 - Projekt odtworzenia nawierzchni dróg w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf;

.dwg i .doc

- przedmiary robót (scalone) i przekaże je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .xls,

wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- c) Opracowanie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dla wszystkich projektów wykonanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys inwestorski w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath i pdf.
 - d) Przygotowanie kompletnej dokumentacji formalno-prawnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (w tym: wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia) wraz z jej uzyskaniem, na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, w sposób eliminujący zlecenie opracowań dodatkowych przy wykonywaniu robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
 4. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Przedmiot Umowy wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

§ 4

CENA UMOWNA

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Ustala się następujące ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
..... (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości , stawka VAT
co stanowi łącznie kwotę (słownie:)
3. W powyższej cenie zawierają się następujące wynagrodzenia za poszczególne zadania:
Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Godzieszowie – obszar II
..... (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości , stawka VAT
co stanowi łącznie kwotę (słownie:)

Zadanie 2. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. 1 Maja w Nowogrodźcu.
..... (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości , stawka VAT
co stanowi łącznie kwotę (słownie:)4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.

5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki vat wynikającej ze zmiany przepisów. Jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku vat zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku vat do zapłacenia przez Wykonawcę.

§ 5

ZAPŁATA CENY UMOWNEJ

1. Zapłata ceny umownej za poszczególne zadania wymienione w §4 ust. 3 dokonana zostanie w następujący sposób:
 - 1) po wykonaniu kompletu dokumentacji dla danego Zadania zgodnie z § 3 niniejszej umowy, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę oraz po otrzymaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę – **80 % ceny umownej**, o której mowa w § 4 ust. 3za dane Zadanie.
 - 2) Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę **-20 % ceny umownej**, o której mowa w § 4 ust. 3za dane Zadanie.
2. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych przedstawiających bieżące zaawansowanie prac Wykonawcy, które fizycznie będzie mógł przekazać Zamawiającemu.
3. Każdy protokół zatwierdzony będzie przez Zamawiającego, który każdorazowo dokona sprawdzenia prawidłowości częściowego i końcowego wykonania dokumentacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

W zakresie całościowej dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem Wykonawca

- a) komplet dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do pozwolenia na budowę oraz wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę – **w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy**,
- b) uzyskanie dla wszystkich wymienionych Zadań decyzji pozwolenia na budowę - **w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie przy ul. Młyńskiej 3a w Nowogrodźcu.
2. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania **Wersji roboczej** (w wersji elektronicznej), powiadamia

Wykonawcę o jego zatwierdzeniu albo przekazuje do niego uwagi, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w wersji ostatecznej.

3. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
6. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 10

CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Niezmienny pozostaje Wykonawca, który musi spełnić świadczenie zgodnie z dokonany wybór oferty najkorzystniejszej, natomiast możliwa jest cesja wierzytelności pieniężnych:

- (a) Wykonawca za zgodną Zamawiającego może dokonać cesji przelewu wierzytelności pieniężnych należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Podwykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy.
- (b) każda Strona może scedować swoje prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu umowy jako zabezpieczenie na rzecz banku lub innej instytucji finansowej.
- (c) Wykonawca nie sceduje realizacji umowy na osobę trzecią.

§ 11

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza – Kierownika Projektu
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się

§ 12

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym pocztą lub doręczoną osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 2 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Dzieła – w wysokości 0,25% Ceny umownej netto określonej dla danego Zadania, którego zwłoka dotyczy, ustalonej w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
 - b) za zwłokę w naniesieniu żądanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień w Dziele - w wysokości 0,25% Ceny umownej netto określonej dla danego Zadania, którego poprawki lub uzupełnienia dotyczyły, ustalonej w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu Wad Dzieła ujawnionych w okresie rękojmi- w wysokości 0,25% Ceny umownej netto określonej dla danego Zadania, którego wady dotyczyły, ustalonej w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami lub warunkami umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z przepisami lub warunkami umowy – w wys. 10% Ceny umownej netto określonego w § 4 ust. 2,
 - e) z tytułu rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Ceny umownej netto, o której mowa w § 4 ust. 2.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c) będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania.
5. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.
6. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego § Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub części płatności należnej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego §.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 2 wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w §4 ust 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 14

DOKONYWANIE ZMIAN UMOWY

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzona **notatka** podpisana przez obie strony. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie oświadczenia woli obu stron.

3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - 4) zmiany terminów płatności,
 - 5) zmiany zakresu umowy (zmniejszenie lub zwiększenie),
 - 6) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 7) zmiany terminu rękojmi.
4. Zmiany mogą nastąpić z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW I INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

(Zasady ogólne)

1. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedmiotu umowy wskazanego w § 3 Umowy. Niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody po stronie Zamawiającego. (np. zostaną wymierzone Zamawiającemu korekty finansowe za naruszenia prawa zamówień publicznych związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków funduszy UE: np. kiedy za naruszenie art. 29 ust. 3 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez Wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych zostanie naliczona korekta w wys. 25%).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dzieło:
 - a) zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich opracowania,
 - b) w terminach określonych w Umowie,
 - c) w sposób zapewniający przekazanie Zamawiającemu Dzieła wolnego od Wad.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o Wadach Dzieła, należy przez to rozumieć zarówno Wady Dzieła traktowanego, jako nierozłączną pod względem funkcjonalnym całość, jak też Wady poszczególnych jego składników, tj. wady poszczególnych dokumentów bądź opracowań.
4. Fakt usunięcia Wad przez Wykonawcę, Strony potwierdzą protokołarnym odbiorem poprawionego Dzieła.
5. W wypadku nienależytego wykonania Umowy przez jedną ze Stron, drugiej przysługują uprawnienia przewidziane w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 17 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru autorskiego** nad całym projektem zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Każdorazowy pobyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania obiektu do użytkowania.
4. Nadzór autorski obejmować będzie obowiązki Wykonawcy polegające m.in. na:
 - a) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym;
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;
 - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej;
 - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 5 winien:
 - a) na żądanie Zamawiającego wizytować teren budowy,
 - b) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego zaproszenie,
 - c) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na zaproszenie Zamawiającego.

§ 18
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie prawa autorskie majątkowe na poniżej wskazanych polach eksploatacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do samodzielnego dokonywania zmian w wykonanej dokumentacji przez uprawnionych projektantów w zakresie:
 - a) nanoszenia na wykonaną dokumentację nowych odgałęzień i przyłączy kanalizacyjnych,
 - b) zmiany trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej objętej projektem w przypadku wniosku właścicieli lub posiadaczy działek, przez które będzie przebiegać sieć,
 - c) wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowanych, jako „nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania, wykorzystania dokumentacji dla celów jednokrotnej realizacji robót Budowlanych będących przedmiotem tej dokumentacji,
 - b) w zakresie rozporządzania i wykorzystania w całości lub części opracowania utworu oraz dokonywania adaptacji i zmian dotyczących całości lub części utworu (prawo zależne),
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, rozpowszechnianie, a także ich publicznego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 i 4 , następuje w dacie wydania przez Wykonawcę dokumentacji na rzecz Zamawiającego.

§ 19
ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Inżyniera Kontraktu
 - b) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - c) gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - d) gdy w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
 - e) gdy Wykonawca (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wyrzucić istotny niekorzystny wpływ na zdolność Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - f) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
 - g) Wykonawca wykonuje Dzieło niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - h) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniechań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - i) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w § 6 niniejszej umowy;
5. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w

przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
 - a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 5 ust. 1 lub,
 - b) wstrzyma postęp w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż **30 dni**, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
12. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy.

§ 20

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy trwa do dnia ustania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Za Wady fizyczne uznaje się, w szczególności następujące okoliczności, jeżeli zostały zawinione przez Wykonawcę: niezgodność dokumentacji z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień lub decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada Wykonawca), niezgodność sporządzonej Dokumentacji z wymogami Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 6 poniżej, Wady fizycznej Dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, o Wadzie fizycznej ujawnionej w okresie rękojmi, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od jej ujawnienia. W zawiadomieniu określi rodzaj i zakres Wady oraz termin jej usunięcia
5. Usunięcie Wady fizycznej przez Wykonawcę nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę powstałą w związku z ujawnieniem się Wady fizycznej.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje Wady fizyczne, które ujawnią się w ciągu roku od daty zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

§ 21

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY PRAWNE DZIEŁA

1. Wykonawca gwarantuje, że Dokumentacja sporządzona przez niego w wykonaniu Umowy, jest wolna od Wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia Własności lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu Wad prawnych Dzieła na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
- 3.

§ 22

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla

siedziby Zamawiającego.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci Aneksu.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca

Zamawiający