

UMOWA NR

na roboty budowlane dla zadania pn.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Nowogrodźcu ul. Sosnowa, Grabowa i Osikowa”

zawarta w dniuw Nowogrodźcu pomiędzy:

Hydro-Tech Sp. z o.o. ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec,
REGON 230914302, NIP 612-16-31-843

reprezentowaną przez:

Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:

.....REGON:.....NIP:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Z uwagi na to, że niniejsze zamówienie:

- finansowane jest ze środków własnych,
- jest „**zamówieniem sektorowym**” udzielanym w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym,
- wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych polskich równowartość **kwoty 30.000 euro**, o której mowa w art.4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- wartość zamówienia jest **niższa od kwoty 5.548.000 euro** określonej w wydanym na podstawie art. 1 ust. 3 ww. ustawy rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. ((Dz. U. z 2017 r. poz. 2479), w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej,

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Nowogrodźcu ul. Sosnowa, Grabowa i Osikowa**”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w opisie przedmiotu zamówienia zawartym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z rysunkami szczegółowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy, rysunki techniczne, opis techniczny)
 - 2) Niniejsza Umowa
 - 3) Warunki przetargu
 - 4) Oferta Wykonawcy

§ 2
Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował swoje zadania od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Rzeczowa realizacja Projektu ma zostać zakończona w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **30.04.2019 roku**

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości
netto - zł
(słownie: złotych)
brutto – zł
(słownie: złotych)



2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
 - a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
 - b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, **oświadczenie Podwykonawcy** o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez niego wraz z **dowodami zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku, potwierdzenie dokonania przelewu) lub **przelew wierzytelności** w formie pisemnej na Podwykonawcę. Do oświadczenia należy również dołączyć rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
 - c) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej, jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.



- e) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a Podwykonawcą może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.
 - f) Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 - 7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 - 8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 - 9. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojego bankowi i obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. Nr 1202 z dnia 22.06.2018 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie



- Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych.
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.



- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 19) koszty zajęcia pasów drogowych oraz wyłączeń z ruchu kołowego ponosi Wykonawca;
- 20) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 21) Wykonawca zaświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 5

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Kierownik Budowy

1. Zamawiający powołuje na terenie prowadzonym przez Wykonawcę prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

§ 6

Kluczowy personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany łącznie z robotami dodatkowymi jeżeli takie wystąpią.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru - potwierdzone przez inspektora nadzoru. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.



5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - b) Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) **za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy** w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy),
 - b) **za opóźnienie w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - c) **za odstąpienie** od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.



7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 9

Prawo odstąpienia od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
 - 3) w przypadku zwłoki w przejęciu terenu budowy przekraczającej 14 dni;
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni z wyjątkiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego;
 - 6) w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w



toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w § 8 ust. 4.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się



z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **miesiące** [wypełnić zgodnie z ofertą] od dnia uzyskania odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W dacie odbioru końcowego wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **12 miesięcy**.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia uzyskania odbioru końcowego. **Okres rękojmi za wady jest tożsamy z udzielonym przez Wykonawcę okresem gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1.**
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.



9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, które będą miały wpływ **na zmianę terminu realizacji Umowy**:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania;
 - 2) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - 3) w przypadku konieczność zrealizowania Projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
 - 5) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - 6) w przypadku nie ujętego (nie zinwentaryzowanego) uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 - 7) zmiana parametrów materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne;
 - b) poprawienia sprawności, wydajności;
 - c) poprawienia parametrów technicznych;
 - d) niezbędna zmiana parametrów funkcjonalno-użytkowych (;
 - e) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - f) zmiany producenta.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, które **będą miały wpływ na treść zawartej Umowy**:



- 1) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływa na treść zawartej Umowy;
 - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) w przypadku zmiany danych osobowych – zmiany osób (kluczowego personelu Wykonawcy);
 - 4) w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, które **będą miały wpływ na sposób spełnienia świadczenia lub zmianę parametrów realizowanego zamówienia:**
- 1) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2) poprawa parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw;
 - 3) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - 4) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
 - 5) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 6) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 7) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 8) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
4. Jeśli w trakcie wykonywania robót wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, powinien na podstawie art. 651 k.c. niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.



5. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) nie naruszają postanowień niniejszej umowy, i w tym przypadku wystarczające będzie zgodne oświadczenie woli stron, oraz wprowadzenie „zmian nieistotnych” w dokumentacji projektowej.
6. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
7. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
 - 1) zmiana w zakresie zawartości protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego;
 - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 13

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.



5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
- 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 2) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;
 - 3) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 4) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;
 - 5) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiona jest przepisami ustaw.

§ 14

Integralna część umowy i załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią

- 1) Dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy, rysunki techniczne, opis techniczny);
- 2) Warunki przetargu;
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 15

Klauzura RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Hydro-Tech” Spółka z o.o. ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Hydro-Tech” Spółka z o.o. ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic kontakt: iod@hydrotech.info.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego nr. ZPR/04/2018 prowadzonym w trybie przetarg nieograniczony na podst. Regulaminu udzielania zamówień w spółce Hydro-Tech spółka z o.o. w Nowogrodźcu;



4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w spółce Hydro-Tech spółka z o.o. w Nowogrodźcu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony Umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r., ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. nr 1025 z dnia 2018.05.29) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Nowogrodźcu ul. Sosnowa, Grabowa i Osikowa



