



WZÓR UMOWY nr:

na usługę

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Wykrotach wraz z przyłączami” realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj według warunków kontraktowych zółty FIDIC

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Hydro – Tech Spółka z o.o., przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzice

REGON: 230914302, NIP: 612-16-31-843, reprezentowaną przez:

Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ZPR/02/2019 przeprowadzonym w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” spółka z o.o. w Nowogrodzcu” stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 01/06/2016 z dnia 06.06.2016 r.

Spis treści

§ 1 Integralne części umowy i załączniki	3
§ 2 Przedmiot umowy	3
§ 3 Wynagrodzenie	4
§ 4 Zapłata wynagrodzenia	5
§ 5 Termin wykonania Umowy	7
§ 6 Obowiązki Inżyniera Kontraktu	8
§ 6 Porozumiewanie się, przekazywanie dokumentów i oświadczeń.....	8
§ 7 Wykonawcy realizujący wspólnie umowę	9
§ 8 Podwykonawcy.....	9
§ 9 Kluczowi specjaliści	9
§ 10 Ubezpieczenie.....	10
§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	11
§ 12 Rękojmia i gwarancja	12
§ 13 Kary umowne.....	12
§ 14 Odstąpienie, rozwiązanie umowy, zawieszenie wykonywania umowy	15
§ 15 Zmiany w umowie	17
§ 16 Autorskie prawa majątkowe	18
§ 17 Poufność	19
§ 18 Postanowienia końcowe.....	20



§ 1
Integralne części umowy i załączniki

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Niniejszy akt umowy,
 - 2) Oferta Inżyniera Kontraktu,
 - 3) Warunki Przetargu wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonany na etapie postępowania,
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie nadzoru nad pracami projektowymi oraz nad robotami budowlanymi, w szczególności świadczenie usług doradczych oraz podejmowanie czynności związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót i projektowaniem.
2. Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu realizowana będzie zgodnie z „**WARUNKAMI KONTRATKOWYMI FIDIC**” na które składają się:
 - 1) Część I – „**WARUNKI OGÓLNE**” – „Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” – czwarte wydanie angielsko - polskie niezmiennione 2008 z erratą- SIDIR (Tłumaczenie pierwszego wydania z 1999r) – nazywane dalej warunkami FIDIC – **żółty FIDIC**
 - 2) Część II – „**WARUNKI SZCZEGÓLNE**” – które zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule w Warunkach Ogólnych.
3. Celem ogólnym Umowy jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu w rozumieniu „**Warunków Kontraktowych FIDIC**” oraz zgodnie z polskim prawem przy realizacji
 - 1) projektu pn.: „*Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodziec – etap II*”, finansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, dla następującego podzadania:

Podzadanie 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Wykrotach
 - 2) oraz przy realizacji zadań powiązanych z projektem, realizowanych ze środków własnych spółki, a niezbędnych do osiągnięcia efektów ekologicznych na projekcie:

Podzadanie 2. Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Wykrotach

wykonywanych przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.
4. Do zakresu prac objętych Umową należą w szczególności:
 - 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej,
 - 2) Kontrola i nadzór nad realizacją robót budowlanych;

- 3) Kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji;
 - 4) Zarządzanie projektem;
 - 5) Doradztwo techniczne i prawne.
5. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa część III Warunków Przetargu - Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inżyniera Kontraktu.
2. Wynagrodzenie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania określony w umowie spowodowane wydłużeniem okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, ani zmiany zakresu rzeczowego robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu w oparciu o kwotę określoną w Formularzu Oferty:

kwotę: PLN

słownie: PLN

plus podatek VAT w kwocie : PLN

słownie: PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości:

..... PLN

słownie: PLN

4. W powyższej cenie zawierają się następujące wynagrodzenia za poszczególne podzadania:

1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Wykrotach

wynagrodzenie netto w wysokości PLN

plus należny podatek VAT w wysokości PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości PLN

2) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Wykrotach

wynagrodzenie netto w wysokości PLN

plus należny podatek VAT w wysokości PLN



co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości PLN

5. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Cena umowna obejmuje:
 - 1) Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadań wymienionych w § 2 ust. 3
 - 2) Pełnienie (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) funkcji Inżyniera Kontraktu nad robotami uzupełniającymi, zamiennymi w przypadku ich wystąpienia podczas realizacji Kontraktów.
7. Powyższe wynagrodzenie jest jedynym wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie on uprawniony do żądania jakichkolwiek innych kwot z tego tytułu, a w szczególności zwrotu jakichkolwiek kosztów, ponoszonych opłat o charakterze publicznoprawnym lub jakichkolwiek innych płatności, do poniesienia, których będzie on zmuszony w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT wynikającej ze zmiany przepisów. Jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Inżyniera Kontraktu, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Inżyniera Kontraktu.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) za podzadanie 1 **Budowa kanalizacji sanitarnej w Wykrotach**
 - a) **do wysokości 95% wynagrodzenia** (z VAT), w okresie począwszy od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego i wystawieniem Świadectwa Przejęcia, Inżynierowi Kontraktu, **płatne w ratach kwartalnych**, suma płatności częściowych i końcowej nie przekroczy 95% wynagrodzenia dla danego zadania, kwoty będą zaokrąglane do 1000 zł,
 - b) **nie mniej niż 5% wynagrodzenia** (z VAT), za wykonanie usługi w Okresie Zgłaszania Wad, **płatne jednorazowo** po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu z wszelkich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy (w tym wystawienie Świadectwa Wykonania, zatwierdzenie Raportu Zakończenia),
 - 2) za podzadanie 2 **Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Wykrotach** wynagrodzenie (z VAT), **płatne jednorazowo** po wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu z wszelkich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy w zakresie nadzoru nad tym podzadaniem (w tym odbiór podzadania potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez wad).

2. Podstawę wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu stanowić będą:

- 1) w odniesieniu do **płatności częściowej** w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 pkt 1) lit. a)
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego **Przejęciowe Świadczenie Płatności** dla Wykonawców robót za dany okres,
 - b) rozliczenie z **podwykonawcami**, udokumentowane dowodami zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia.
 - c) zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie **Raporty** (wstępny, miesięczny, półroczny, roczny) potwierdzające realizację zadań Inżyniera Kontraktu w tym okresie, do wykonania, których za dany okres rozliczeniowy zobowiązany jest Inżynier Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 2) w odniesieniu do **płatności końcowej** w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 pkt 1) lit. a),
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego **Końcowe Świadczenie Płatności** dla Wykonawców robót,
 - b) przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowanie**,
 - c) rozliczenie z **podwykonawcami**, udokumentowane dowodami zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia,
 - d) ustalenie wartości początkowej **środków trwałych** wytworzonych w ramach nadzorowanego podzadania tj. rozliczanie kosztów zadania w podziale na przyszłe środki trwałe z uwzględnieniem kosztów pośrednich JRP,
 - e) zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie **Raporty** (wstępny, miesięczny, półroczny, roczny lub końcowy) potwierdzające realizację zadań Inżyniera Kontraktu w tym okresie, do wykonania, których za dany okres rozliczeniowy zobowiązany jest Inżynier Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 3) w odniesieniu do płatności, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) lit. b) Umowy, wystawione **Świadczenie Wykonania** i zatwierdzony przez Zamawiającego **Raport Zakończenia** zgodnie z wymogami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 4) w odniesieniu do **płatności za przyłącza**, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 2) Umowy
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego **Końcowe Świadczenie Płatności** dla Wykonawców robót,
 - b) przekazanie Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji powykonawczej**,
 - c) rozliczenie z **podwykonawcami**, udokumentowane dowodami zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia,
 - d) zatwierdzony przez Zamawiającego **Raport końcowy** potwierdzający realizację zadań Inżyniera Kontraktu w tym okresie, do wykonania, których za dany okres rozliczeniowy zobowiązany jest Inżynier Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

3. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1), w danym okresie będzie wyliczone jako suma należności wynikających ze stosunku procentowego zaawansowania robót



dla podzadania 1 do odpowiadającej im kwoty podanej w formularzu cenowym Inżyniera Kontraktu. Ostatnia płatność będzie wyliczona jako różnica pomiędzy należną kwotą a dotychczas zapłaconą.

$$WIK_n = \sum (95\% * WIK_i) * Z_i$$

WIK_n – wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w n-tym okresie

WIK_i – wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za podzadanie 1 zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu [§ 3 ust. 4 pkt. 1) niniejszej umowy]

Z_i – % zaawansowania robót dla podzadania 1

4. Procent zaawansowania robót będzie wyliczony oddzielnie dla podzadania 1 ze stosunku wartości (zrealizowanych przez Wykonawcę i odebranych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych wystawionym PŚP, KŚP) robót za dany okres zgodnych ze stanem faktycznym, do odpowiadającej im kwoty wskazanej w formularzu cenowym Wykonawcy robót.

$$Z_i = \frac{R_i}{W_i}$$

Z_i - % zaawansowania robót dla podzadania 1

R_i – suma zafakturowanych robót na podst. zatwierdzonych PŚP, KŚP dla podzadania 1 w n-tym okresie

W_i – wartość podzadania 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy robót

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Inżyniera Kontraktu wskazane w fakturze w terminie 30 dni liczonych od dnia następnego od daty potwierdzenia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inżyniera Kontraktu w języku polskim.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Rozpoczęcie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje przewidywany okres do czasu wydania Świadectw Wykonania dla Robót po upływie „Okresu Zgłaszania Wad” Wykonawcy robót budowlanych dla ostatniego najdłużej trwającego Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.
3. Przewidywany termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy – 31.12.2020 r.
4. W przypadku odrzucenia przez Instytucję Wdrażającą Wniosku o płatność końcową lub wniesienia zastrzeżeń do tego Wniosku, Inżynier Kontraktu w każdym czasie, także po terminie określonym powyżej, udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sporządzeniu nowego Wniosku o płatność końcową lub wniesieniu odpowiednich zmian do tego wniosku, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do zatwierdzenia Wniosku o płatność końcową przez Instytucję Wdrażającą.

§ 6
Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu **raporty (wstępny, miesięczne, półroczne, roczne, końcowy, zakończenia, inne)** postępu prac zgodnie z pkt. 8 [*Raportowanie*] części III Warunków Przetargu - Opisu przedmiotu zamówienia.
2. **Przedkładanie** Zamawiającemu raportów, o których mowa w pkt. 1, będzie następowało w **terminach** określonych w pkt. 8.11 części III Warunków Przetargu - Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Raporty, o których mowa w pkt. 1, zostaną sporządzone **po jednym egzemplarzu** w wersji pisemnej i elektronicznej w wersji edytowalnej i formacie .pdf (skan oryginałów), niezależnie od dodatkowych egzemplarzy sporządzonych dla potrzeb Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy robót.
4. **Zatwierdzenie** przez Zamawiającego raportów, o których mowa w pkt. 1, będzie następowało w terminach określonych w pkt. 8.12 części III Warunków Przetargu - Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Inżynier Kontraktu **zwróci** te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
7. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za nadzorowanie umowy o sprawowanie przez projektanta **Nadzoru Autorskiego** oraz za sprawowanie nadzoru nad prowadzeniem prac ziemnych **pod nadzorem archeologicznym** przez Wykonawcę robót.
8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6
Porozumiewanie się, przekazywanie dokumentów i oświadczeń

1. Komunikacja Inżyniera Kontraktu z Zamawiającym, Wykonawcą robót, Projektantem będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym narzędzia stworzonego przez Inżyniera Kontraktu, poczty e-mail, faksu. Forma elektroniczna jest wystarczająca do m.in. korespondencji, wniosków materiałowych. W przypadku elektronicznego przekazywanych dokumentów mających znamiona oświadczeń woli, należy niezwłocznie je przekazać również w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.
2. Formą papierowa obowiązuje do wszelkich dokumentów mających znamiona oświadczeń woli w tym protokołów odbioru, konieczności, negocjacji, zatwierdzenia podwykonawców, polecenia wykonania robót, roszczeń, wystawionych PŚP i KŚP, Świadectw Przejęcia, Świadectw Wykonania, Raportów, notatek itp.



§ 7¹

Wykonawcy realizujący wspólnie umowę

1. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest:

§ 8

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu realizacji usługi podwykonawcy, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Kluczowi specjaliści

1. Inżynier Kontraktu może zaproponować zmianę Kluczowych Specjalistów. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Warunkach Przetargu.

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę



5. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - 1) Inżynier Kontraktu obowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zaproponowane osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów muszą posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia, zgodne z wymaganiami określonymi w Warunkach Przetargu.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres realizacji Umowy obowiązany jest posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **500.000 PLN**.
2. Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Inżynier Kontraktu utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach umowy i zgodnie z Prawem Kraju.
4. W trakcie realizacji umowy Inżyniera Kontraktu obowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy.
5. Inżynier Kontraktu **wykupi dla przedmiotowego zamówienia polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (*dobrowolne, nieobowiązkowe*)**, odpowiedzialności z tytułu zaniechania lub niedopełnienia obowiązków określonych w niniejszym zadaniu, niedotrzymania ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnionych błędów oraz od naruszenia praw osób trzecich o sumie ubezpieczenia **nie mniejszej niż 1.000.000 PLN**. Koszty ubezpieczenia poniesie Inżynier Kontraktu. Na wezwanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przedłoży dokument potwierdzający wykupienie polisy, w tym dowody opłacania składek.
6. Brak wykupionego ubezpieczenia lub brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Inżynierowi Kontraktu.
8. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować ponadto **szkody** powstałe, ujawnione lub zgłoszone w okresie ubezpieczenia tj. **w całym procesie budowlanym** na poszczególnych jego etapach i będące następstwem poniższych zdarzeń:
 - 1) szkody majątkowe wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, bez względu na podstawę prawną, tj. odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i z tytułu



- niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Szkody spowodowane przez produkt objęte będą ochroną w ramach tzw. rozszerzonej odpowiedzialności za produkt,
- 2) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez produkt, wadliwie wykonane usługi oraz dostarczenie produktu innego niż uzgodniono,
 - 3) szkodę wynikającą z błędów popełnionych podczas świadczenia usługi.
9. Ubezpieczenie obejmie szkody, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia bez względu na to, kiedy produkty zostały wprowadzone do obrotu, a prace wykonane. Nie jest ubezpieczona szkoda w samym wadliwym produkcie, ani jeżeli roszczenie wynika z rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Ubezpieczenie obejmie również roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błędu popełnionego w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego.
11. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela dotyczyć będzie również szkód wynikających z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia, chociażby:
- 1) sama szkoda powstała lub została ujawniona po tym okresie jednak nie później niż w okresie **5 lat** od dnia, w którym decyzja: pozwolenia na użytkowanie dla ostatniego najdłużej trwającego zadania, stanie się ostateczną, lub od dnia, w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu w przypadku, gdy z przepisów prawa budowlanego wymagane było tylko zawiadomienie o zakończeniu budowy.
 - 2) roszczenie zostało wniesione po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. **Okres ubezpieczenia** ma obejmować okres nadzorowanej inwestycji i rozpocznie się **począwszy od protokolarnego przekazania placu budowy** Wykonawcy prac budowlanych i trwać będzie do dnia, w którym decyzja: pozwolenia na użytkowanie dla ostatniego najdłużej trwającego zadania, stanie się ostateczną, lub do dnia, w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu w przypadku, gdy z przepisów prawa budowlanego wymagane było tylko zawiadomienie o zakończeniu budowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 10).
13. Przykłady szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu, które obejmie ubezpieczenie:
- 1) utrata przez Inwestora dotacji na realizację inwestycji z winy Inżyniera Kontraktu,
 - 2) koszty świadczenia usług zaniechanych przez Inżyniera Kontraktu, przez inny podmiot,
 - 3) koszty ekspertyz dot. nieprawidłowego wykonania prac odebranych przez Inżyniera Kontraktu i uznanych przez IK za zgodne z dokumentacją projektową,
 - 4) koszty poprawy prac zaakceptowanych przez IK,
 - 5) koszty naprawy uszkodzonego mienia Inwestora wskutek braku nadzoru nad Wykonawcą robót
 - 6) utracone korzyści w postaci braku przychodów z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków, wskutek opóźnienia terminu zakończenia inwestycji

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi **10%** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. PLN (słownie:)



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Inżyniera Kontraktu, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera Kontraktu, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na **7 dni** przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający **zwróci** Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. **Data należytego wykonania zamówienia** jest data wydania **Świadectwa Wykonania** dla Robót lub Odcinka po upływie „Okresu Zgłaszania Wad” Wykonawcy robót budowlanych dla ostatniego najdłuższego trwającego Kontraktu na Roboty oraz data zatwierdzenia przez Zamawiającego **Raportu Zakończenia**.

§ 12 Rękojmia i gwarancja

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy trwa do dnia ustania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu na podstawie niniejszej umowy.
4. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji:
 - 1) przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tego tytułu zgodnie z jego ofertą (min. 36 miesięcy);
 - 2) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Gwarancja Inżyniera Kontraktu wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy Robót.
6. Terminy realizacji mogą ulec zmianie stosownie do czasu trwania robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót, zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz rozliczenia końcowego kontraktu.

§ 13 Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Inżynier Kontraktu zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.



3. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona wobec, której dokonano takiego naruszenia jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
 - 1) kar umownych lub
 - 2) rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem 14 dni, po bezskutecznym upływie pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń.
4. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Inżynierowi Kontraktu kary umownej w wysokości **3 000,00 PLN** brutto (trzy tysiące złotych 00/100) za każdą z następujących czynności:
 - 1) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - 2) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - 3) zatwierdzenie w PŚP kwot nienależnych Wykonawcy robót;
 - 4) niekompletne przekazanie PŚP np. brak załączników, brak płyty z wersją elektroniczną PŚP;
 - 5) brak terminowego rozliczenia podwykonawców,
 - 6) za nieprzygotowanie w wyznaczonym terminie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją i rozliczeniem projektu wymaganych przez Zamawiającego i instytucje zewnętrzne;
 - 7) za dokonanie odbioru częściowego robót wynikających z realizowanego kontraktu niezgodnie z wymogami określonymi w PFU, niezależnie od możliwości rozwiązania umowy w trybie § 14 ust. 5 i 7 oraz zapłaty kar wynikających z tego tytułu.
5. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Inżynierowi Kontraktu **kar umownych** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku **wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami lub warunkami umowy** i pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z przepisami lub warunkami umowy – w wys. **5%** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 3,
 - 2) W przypadku **nienależytego wykonywania lub wykonania umowy** przez Inżyniera Kontaktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontaktu wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień.
 - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego **braku zapewnienia pełnej dyspozycyjności zespołu Inżyniera** w okresie realizacji Inwestycji na zasadach określonych w Umowie i części III Warunków Przetargu - Opisie Przedmiotu Zamówienia w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3 za każdy taki przypadek w tym: nieusprawiedliwiona nieobecność Inżyniera Kontraktu lub członka podstawowego personelu Inżyniera Kontraktu na miejscu realizacji zadania, Radzie Budowy, lub innym spotkaniu, na którym ich obecność jest wymagana na podstawie zapisów umowy.

- 4) W przypadku **nieobecności Inspektora nadzoru robót sanitarnych** podczas prowadzenia robót, a także podczas odbiorów, prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych ulegających zakryciu, badań dopuszczających dany asortyment robót do odbioru i prowadzenia dalszych prac oraz innych wymaganych w STWiORB, w wysokości **500 PLN netto** za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
 - 5) W przypadku **nieobecności Inspektora pozostałych robót branżowych** podczas prowadzenia robót danej branży, a także podczas odbiorów, prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych ulegających zakryciu, badań dopuszczających dany asortyment robót do odbioru i prowadzenia dalszych prac oraz innych wymaganych w PFU, w wysokości **300 PLN netto** za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
 - 6) W przypadku **nieterminowego przekazania Raportu**, o którym mowa w części III Warunków Przetargu - Opisie Przedmiotu Zamówienia, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 3 ust 3, liczonej od dnia w którym Inżynier Kontraktu miał wykonać Raport do dnia wykonania Raportu za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - 7) W przypadku dopuszczenia do niedotrzymania poszczególnych **terminów realizacji nadzorowanej inwestycji**, określonych w harmonogramie inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wys. **0,5%** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust 3.
 - 8) W przypadku niedotrzymania **terminów wykonania usługi**, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) W przypadku niedotrzymania **innych terminów** wynikających z niniejszej umowy, również w okresie rękojmi i gwarancji (m.in. dot. wystawienia PŚP i/lub KŚP, wdrożenia Systemu Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji, zaopiniowania dokumentacji budowlanej, wydania opinii do „Wniosku o Zmianę” Wykonawcy, przygotowania Protokołu Konieczności i/lub Protokołu Negocjacji, ustalenia wartości Środków Trwałych lub innych terminów określonych w Warunkach Kontraktu, na podstawie, których realizowane są roboty budowlane, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) W przypadku **niedbałego wykonywania przedmiotu umowy** wpływające na jakość realizowanych zadań, tj. zaniechania lub niedopełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie, niedotrzymania ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnianie błędów czy naruszenie praw osób trzecich, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, niezależnie od długości okresu niedbałego wykonywania przedmiotu umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 5 będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu jego zobowiązania.
 7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 4 i 5 wyniosą łącznie więcej niż **20 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 3 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.



8. W przypadku **niewykonania umowy** przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust 3.
9. Inżynier Kontraktu może naliczyć Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Inżyniera Kontraktu z powodu rażącej winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3. Umowy, z wyjątkiem wystąpienia następującej sytuacji opisanej w pkt. 10 poniżej.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu tj. z dowolnej płatności należnej Inżynierowi Kontraktu lub może żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu.
12. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Inżyniera Kontraktu lub realizowane na podstawie noty obciążającej.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 14

Odstąpienie, rozwiązanie umowy, zawieszenie wykonywania umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Inżynierowi Kontraktu.
2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania Umowy z Wykonawcami robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, odebranej protokołami.
5. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może rozwiązać umowę za **30 dniowym** wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron **rażąco naruszy jej istotne postanowienia**. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo **dwukrotnego wezwania** drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.



6. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie **30 dni** jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej **10% kwoty** wskazanej w § 3 ust. 3 w okresie **dłuższym niż trzy miesiące**.
7. Zamawiającemu przysługuje **prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym** z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Inżynier Kontraktu (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Inżyniera Kontraktu
 - 2) gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 3) gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Inżyniera Kontraktu (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) gdy w stosunku do Inżyniera Kontraktu (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
 - 5) gdy Inżynier Kontraktu (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na zdolność Inżyniera Kontraktu do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 6) gdy Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania,
 - 7) gdy Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie, zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub zwłoka w realizacji którejkolwiek z czynności w stosunku do harmonogramu Inwestycji przekroczy 14 dni.
 - 8) gdy Inżynier Kontraktu nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek, lub nie przedłużył ważności ubezpieczenia,
 - 9) gdy Inżynier Kontraktu wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 10) w przypadku nie przedłożenia ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, odebranej protokołami.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Zawieszenie Umowy następuje w przypadku odstąpienia od Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, jej rozwiązania albo zawieszenia.
11. W przypadku odstąpienia, rozwiązania, zawieszenia Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni dokonana rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu Umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.



12. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzona notatka podpisana przez obie strony.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.
 - 2) w przypadku, gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania Umowy lub okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane będzie dłuższy niż okres obowiązywania Umowy, termin realizacji Umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancji na roboty budowlane ulegnie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności.
 - 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inżyniera Kontraktu, lokalizacji siedziby biura Inżyniera Kontraktu.
 - 4) zmiany danych osobowych – zmiany osób (kluczowego personelu),
 - 5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich.
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Inżynier Kontraktu stroną, w tym Wykonawcą robót budowlanych lub instytucjami nadzorującymi realizację Projektu, w ramach, którego realizowany jest niniejszy przedmiot umowy.
 - 8) konieczna stanie się modyfikacja harmonogramu wykonywania usług.
4. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - 2) zmiany terminów płatności,
 - 3) zmiany warunków zapłaty wynagrodzenia,
 - 4) zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 5) zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zmiany zakresu umowy,

- 7) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 8) zmiany terminu rękojmi i gwarancji,
 - 9) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 10) zmian osobowych.
5. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie oświadczenia woli obu stron, pod rygorem nieważności zmiany.
6. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
- 1) zmiana w zakresie zawartości Protokołów, Raportów itp., która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego,
 - 2) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 5) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określona w Warunkach Przetargu,
 - 6) zmiana personelu zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień Umowy o ile nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanej Usługi, a jej skutki finansowe mieszczą się w wynagrodzeniu Inżyniera Kontraktu określonym w § 3 ust 3 Umowy.

§ 16

Autorskie prawa majątkowe

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.), powstałe w wyniku wykonywania Umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu przeniesienia na następujących polach eksploatacyjnych:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera,
2. W zakresie określonym w ust. 1 Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych

następuje w stosunku do poszczególnych etapów czynności Inżyniera Kontraktu w momencie dokonania poszczególnych odbiorów potwierdzonych Protokołami.

4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w stosunku do części powstałych dokumentów, które nie zostały przeniesione przy dokonaniu odbiorów częściowych następuje w przypadku dokonania odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu określone w § 3 ust. 3 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych do części powstałej dokumentacji wykonanej do momentu odstąpienia, rozwiązania Umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń utworu chronionego prawem autorskim.
7. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust.1-5.

§ 17 Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust.1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - 2) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności,
 - 3) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,



- 4) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami,
- 5) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa ustanowiona jest przepisami ustaw.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Przeniesienie (cesja) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga odrębnej zgody pisemnej dłużnika.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

