

UMOWA nr .....  
na usługę

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych z zakresu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami w Milikowie oraz budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w SSEMP w Wykrotach

zawarta w dniu ..... w Nowogrodźcu  
pomiędzy:

**Hydro – Tech Spółka z o.o.**  
ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec  
NIP: 612-16-31-843,  
REGON: 230914302

reprezentowaną przez:  
Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą: .....  
Wpisany do rejestru KRS<sup>1</sup>.....REGON:.....NIP:.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Z uwagi na to, że niniejsze zamówienie publiczne:

- finansowane jest ze **środków publicznych**,
- jest „**zamówieniem sektorowym**” udzielanym w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy PZP,
- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty **30.000 euro**, o której mowa w art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1896 ze zm.),

do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, tylko „Regulamin udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” spółka z o.o. w Nowogrodźcu”

Zważywszy, że

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” spółka z o.o. w Nowogrodźcu” stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 01/06/2016 z dnia 06.06.2016 roku w trybie „**Porównanie cen**” o numerze referencyjnym **ZPR/05/2019**, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... .
2. osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

<sup>1</sup> Dane wymagane dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;



Strony zawarły umowę o następującej treści:

## Spis treści

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY .....	3
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY .....	3
§ 3 OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON .....	4
§ 4 DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW I INFORMACJI.....	5
§ 5 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY .....	5
§ 6 WYNAGRODZENIE .....	6
§ 7 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA.....	7
§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.....	7
§ 9 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY .....	8
§ 10 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAWMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.....	8
§ 11 KLUCZOWI SPECJALIŚCI .....	8
§ 12 WYKONAWCY REALIZUJĄCY WSPÓLNIE UMOWĘ.....	9
§ 13 PODWYKONAWCY .....	9
§ 14 PRZENIESIENIE (CESJA) WIERZYTELNOŚCI .....	9
§ 15 PRAWA AUTORSKIE .....	9
§ 15 NADZÓR AUTORSKI .....	11
§ 16 ZMIANY UMOWY .....	12
§ 17 KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE.....	13
§ 18 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY .....	15
§ 19 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKOJMI .....	15
§ 20 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY PRAWNE DZIEŁA .....	15
§ 21 UBEZPIECZENIE .....	16
§ 22 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	16
§ 23 Odstąpienie, rozwiązanie umowy .....	16
§ 24 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW.....	17
§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	17



## § 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dzieło, którego przedmiotem jest:
  - a) Wykonanie **projektów budowlanych** spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935 ze zm.) oraz uzyskanie **pozwolenia na budowę** wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla następujących zadań inwestycyjnych:
    - Zadanie 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie od ul. Wiśniowej do istniejącej studni zlokalizowanej w działce drogowej nr 628**
    - Zadanie 2. Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Wiśniowej w Milikowie**
    - Zadanie 3. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w SSEMP w Wykrotach**
  - b) Opracowanie kompletnego **opisu przedmiotu zamówienia** na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1896 ze zm.), obejmujące:
    - **projekty wykonawcze** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf; .dwg. i doc,
    - **informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc,
    - **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc,
    - **przedmiary robót (scalony)** i przekaze je Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .xls,wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
  - c) Opracowanie **kosztorysów inwestorskich** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dla wszystkich projektów wykonanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys inwestorski w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .ath i pdf.
  - d) Przygotowanie kompletnej dokumentacji formalno-prawnej do uzyskania decyzji pozwolenia na



budowę (w tym: wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia) wraz z jej uzyskaniem, na budowę sieci wodociągowej.

2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, w sposób eliminujący zlecenie opracowań dodatkowych przy wykonywaniu robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
4. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Przedmiot Umowy wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca dołoży starań, aby świadczeniem usług na rzecz zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w jej imieniu przy uzyskiwaniu wszelkich decyzji, aktów administracyjnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w tym także za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy jego wykonywaniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, na piśmie, o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, postanowień statutu lub innego dokumentu stanowiącego podstawę utworzenia i działania Wykonawcy, o toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz o innych okolicznościach, stanowiących zagrożenie możliwości wykonania Umowy w sposób zgodny z jej warunkami.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić mu lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
10. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przy opracowywaniu **kosztorysu inwestorskiego** zobowiązuje się do:



- 1) zastosowania w wycenie kosztorysu rozwiązań technologicznych przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2) uwzględnienia takiej ilości robót lub elementów, jaka wynika z dokumentacji projektowej, w celu eliminacji zlecenia robót dodatkowych,
  - 3) wyceny wszystkich pozycji wg przyjętych cen jednostkowych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za naruszenie obowiązków (zaniedbanie Wykonawcy) tzn.:
- 1) wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy z naruszeniem przepisów prawa,
  - 2) niewykonanie któregokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy,
  - 3) niedołożenie należytej staranności podczas ich wykonania
  - 4) niedotrzymanie ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnienie błędów,
  - 5) naruszenie praw osób trzecich.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) wynikające z wad obiektu powstałego na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy „Dzieła”, a także roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błędu popełnionego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 4

#### DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW I INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

#### § 5

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. W zakresie całościowej dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem Wykonawca
  - a) **wykona projekty budowlane**, o których mowa w §2 pkt. 1a) niniejszej umowy, spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935 ze zm.) wraz z

uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, decyzji itp. koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz **złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 3 m-cy od daty podpisania umowy.**

- b) wykona **pozostałe opracowania** objęte niniejszym zamówieniem, o których mowa w §2 niniejszej umowy, oraz uzyska dla wszystkich zadań decyzje pozwolenia na budowę - **w terminie do 4,5 m-cy od daty podpisania umowy.**
2. W zakresie pełnienia **nadzoru autorskiego** nad zadaniami będącymi przedmiotem niniejszego zamówienia czas realizacji to okres około **6 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy na roboty budowlane dla zadań będących przedmiotem niniejszego zamówienia, przy czym planowane zakończenie usługi nadzoru nastąpi nie później niż **2 lata** od daty podpisania umowy na projektowanie.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu, w trakcie wykonywania Dzieła, **Sprawozdań Miesięcznych** z Postępu Prac – do **10-go** dnia każdego miesiąca – za poprzedni miesiąc, przy czym pierwszy okres sprawozdawczy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy i kończy się w ostatnim dniu kolejnego (pełnego) miesiąca kalendarzowego.
  4. Sprawozdanie będzie obejmować informacje o stanie realizacji umowy, występujących zagrożeniach, podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych oraz inne istotne wydarzenia związane z realizacją umowy, mające wpływ np. na termin wykonania. Zamawiający może żądać innych informacji w sprawozdaniu oraz może żądać ustnych informacji i dokumentów w każdym czasie. Sprawozdania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **w jednym egzemplarzu** w wersji papierowej w języku polskim i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Ustala się następujące ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:  
..... (słownie: ..... )  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....
- co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)
3. W powyższej cenie zawierają się następujące wynagrodzenia za poszczególne zadania:  
**Zadanie 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Milikowie od ul. Wiśniowej do istniejącej studni zlokalizowanej w działce drogowej nr 628.**  
..... (słownie: ..... )  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....
- co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)
  
**Zadanie 2. Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Wiśniowej w Milikowie.**  
..... (słownie: ..... )  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....- co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)
  
**Zadanie 3. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w SSEMP w Wykrotach.**  
..... (słownie: ..... )  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... , stawka VAT .....- co stanowi łącznie kwotę ..... (słownie: .....)





4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki vat wynikającej ze zmiany przepisów. Jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku vat zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki vat będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku vat do zapłacenia przez Wykonawcę.

## § 7

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne zadania wymienione w §6 ust. 3 dokonana zostanie w następujący sposób:
  - a) po wykonaniu **projektu budowlanego**, o którym mowa z § 2 pkt. 1a) niniejszej umowy, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, decyzji itp. koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz po złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – **60 % ceny umownej**, o której mowa w § 6 ust. 3 za dane Zadanie.
  - b) po wykonaniu **pozostałych opracowań** objętych niniejszym zamówieniem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę –**40 % ceny umownej**, o której mowa w § 6 ust. 3 za dane Zadanie.
2. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych przedstawiających bieżące zaawansowanie prac Wykonawcy, które fizycznie będzie mógł przekazać Zamawiającemu.
3. Każdy protokół zatwierdzony będzie przez Zamawiającego, który każdorazowo dokona sprawdzenia prawidłowości częściowego i końcowego wykonania dokumentacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie przy ul. Młyńskiej 3a w Nowogrodzcu.
2. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania **Wersji roboczej** (w wersji elektronicznej), powiadamia Wykonawcę o jego zatwierdzeniu albo przekazuje do niego uwagi, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w wersji ostatecznej.
3. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie **14 dni**.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.



5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
6. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

#### § 9

##### OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza –  
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się **Pana Piotra Hodowanego**.

#### § 10

##### SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym pocztą lub doręczoną osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.

#### § 11

##### KLUCZOWI SPECJALIŚCI

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w **Załączniku nr 2 do Umowy – oferta Wykonawcy**. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowego Specjalisty w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
  - b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w **Załączniku nr 1 do Umowy – Zapytanie ofertowe**.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Do osób zastępujących – w/w Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 13 ust 4.





## § 12<sup>2</sup>

### WYKONAWCY REALIZUJĄCY WSPÓLNIE UMOWĘ

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu umowę w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego wykonawcy lub wobec wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

## § 13

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 14

### PRZENIESIENIE (CESJA) WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 15

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do Dzieła, które powstanie w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie prawa autorskie majątkowe na poniżej wskazanych polach eksploatacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do

<sup>2</sup> Pozostawić w przypadku wspólnie realizujących Umowę



samodzielnego dokonywania zmian w wykonanym Dziele przez uprawnionych projektantów w zakresie:

- a) nanoszenia na wykonane Dzieło nowych odgałęzień i przyłączy kanalizacyjnych i/lub przyłączy wodociągowych,
  - b) zmiany trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej i/lub wodociągowej objętej Dziełem w przypadku wniosku właścicieli lub posiadaczy działek, przez które będzie przebiegać sieć,
  - c) wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian Dzieła (dokumentacji projektowej) kwalifikowanych, jako „nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Dzieło, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie było obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do Dzieła, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), powstałego w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z Dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie używania, wykorzystania Dzieła dla celów jednokrotnej realizacji robót Budowlanych będących przedmiotem tej dokumentacji,
  - b) w zakresie używania, wykorzystania Dzieła dla celów związanych z działalnością spółki,
  - c) w zakresie rozporządzania i wykorzystania w całości lub części Dzieła oraz dokonywania adaptacji i zmian dotyczących całości lub części Dzieła (prawo zależne),
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - e) wprowadzania do pamięci komputera,
  - f) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie, w ten sposób, aby osoby miały dostęp do Dzieła w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - g) opracowania w szczególności polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części Dzieła dla celów innych niż pierwotnych np. zarządzania siecią wodno-kanalizacyjną tj. do stworzenia inteligentnego systemu zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi działającego w oparciu o system mapowy klasy GIS lub inwentaryzacji środków trwałych przedsiębiorstwa;
  - h) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - i) w zakresie rozpowszechniania Dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, rozpowszechnianie, a także ich publicznego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 i 4 , następuje w dacie wydania przez Wykonawcę Dzieła na rzecz Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 2 umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych do części powstałej dokumentacji wykonanej do momentu odstąpienia, rozwiązania umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń Dzieła chronionego prawem autorskim.
8. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust.1-6.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Dzieło w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1191, z późn. zm.) w związku z realizacją Umowy.
11. Wynagrodzenie, obejmuje również koszt przeniesienia własności nośnika na którym Dzieło zapisano.
12. Wykonawca zapewnia, że żaden z twórców ani współtwórców Dzieła nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa Dzieła.
13. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Dzieła, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
14. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego lub praw z Dzieła. Wykonawca oświadcza, że przed przejściem praw autorskich na Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do nieodpłatnego korzystania z wszelkich Dzieł powstałych w toku realizacji Umowy, a udostępnionych mu przez Wykonawcę.
15. Tam gdzie w umowie mowa jest o Dziele lub o przeniesieniu praw i/lub udzieleniu zgód do Dzieła, zapisy te w równym stopniu dotyczą:
  - a) Dzieła jako całości, jego fragmentów i/lub elementów;
  - b) każdej wersji Dzieła lub jego części lub elementu, niezależnie od etapu prac na którym powstała;
  - c) opracowań Dzieła jego skrótów, przeróbek lub zmian.

## § 15

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu nadzoru autorskiego, jego właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość (art. 12 ust. 6 Prawa budowlanego).
2. Nadzór autorski obejmować będzie
  - a) obowiązki **podstawowe** Wykonawcy określone wymogami Prawa budowlanego art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4 w szczególności polegające m.in. na:
    - 1) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;
    - 2) sporządzaniu lub uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)



- 3) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym;
  - 4) uzgadniania możliwości i sposobu wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) obowiązki **dotatkowe** Wykonawcy polegające m.in. na:
- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami,
  - 2) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej;
  - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę;
  - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych i Inżynierem Kontraktu;
  - 5) wizytowaniu terenu budowy na żądanie Zamawiającego,;
  - 6) braniu udziału w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego zaproszenie;
  - 7) braniu udziału w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na zaproszenie Zamawiającego.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 1, winien:
- a) opiniować i zatwierdzać do realizacji dokumentację techniczną opracowaną przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
  - b) zatwierdzać wszelkie wprowadzone przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „*nieistotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego*” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR),
  - c) opiniować i zatwierdzać do realizacji dokumentację zamienną, rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty zastępujące dany element dokumentacji projektowej opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego lub na ich wniosek,
  - d) dokonywać wpisów do Dziennika Budowy.
4. Każdorazowa realizacja czynności w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych lub właściwego organu potwierdzone przez Zamawiającego pisemnie i wymaga potwierdzenia poprzez wpis do Dziennika Budowy. Wezwanie na budowę odbywać się będzie z 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnie dokonanych i zaakceptowanych przez siebie zmian w realizowanym projekcie w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
6. Nadzory autorskie potwierdzane będą poprzez dokonanie wpisu przez Wykonawcę na stronie Dziennika Budowy lub poprzez przedłożenie innego dokumentu świadczącego o tym, że czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego zostały wykonane.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod



rygorem nieważności.

2. Zmiana powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzona **notatka** podpisana przez obie strony. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie oświadczenia woli obu stron.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany mogą dotyczyć:
  - a) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
  - b) zmiany w kolejnościach i terminach;
  - c) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
  - d) zmiany terminów płatności,
  - e) zmiany zakresu umowy (zmniejszenie lub zwiększenie),
  - f) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
  - g) zmiany terminu rękojmi.
4. Zmiany mogą nastąpić z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich.
  - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;.
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
  - a) zmiana w zakresie zawartości Protokołów, Sprawozdań, itp., która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego,
  - b) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
  - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - e) zmiana Kluczowych Specjalistów, o których mowa w § 13, o ile nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanej Usługi, a jej skutki finansowe mieszczą się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 2 Umowy.

## § 17

### KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania



lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż **2 dni** do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona wobec, której dokonano takiego naruszenia jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
  - a) kar umownych lub
  - b) rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem **14 dni**, po bezskutecznym upływie pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń.
4. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) **za zwłokę w przekazaniu Dzieła** – w wysokości **0,3 %** Ceny umownej brutto określonej dla danego Zadania, którego zwłoka dotyczy, ustalonej w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
  - b) **za zwłokę w naniesieniu żądanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień w Dziele** - w wysokości **0,3%** Ceny umownej brutto określonej dla danego Zadania, którego poprawki lub uzupełnienia dotyczyły, ustalonej w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
  - c) **za zwłokę w usunięciu Wad Dzieła ujawnionych w okresie rękojmi**- w wysokości **0,3%** Ceny umownej brutto określonej dla danego Zadania, którego wady dotyczyły, ustalonej w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku **nieterminowego przekazania Sprawozdania Miesięcznego**, o którym mowa § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 6 ust 2, liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca miał przekazać Zamawiającemu Sprawozdanie do dnia przekazania Sprawozdania za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - e) **w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami lub warunkami umowy** i pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z przepisami lub warunkami umowy – w wys. **10%** Ceny umownej brutto określonego w § 6 ust. 2,
  - f) **z tytułu rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** - w wysokości **20 %** Ceny umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 2.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c), d) będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania.
6. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.
7. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego § Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub części płatności należnej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 2 lit. a), b), c) niniejszego §.
8. Jeżeli kary umowne, o których mowa w § 17 ust. 4 wyniosą więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w §6 ust 2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.



- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

## § 18

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

#### (Zasady ogólne)

- Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedmiotu umowy wskazanego w § 3 Umowy. Niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody po stronie Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dzieło:
  - zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich opracowania,
  - w terminach określonych w Umowie,
  - w sposób zapewniający przekazanie Zamawiającemu Dzieła wolnego od Wad.
- Ilekcio w Umowie jest mowa o Wadach Dzieła, należy przez to rozumieć zarówno Wady Dzieła traktowanego, jako nierozłączną pod względem funkcjonalnym całość, jak też Wady poszczególnych jego składników, tj. wady poszczególnych dokumentów bądź opracowań.
- Fakt usunięcia Wad przez Wykonawcę, Strony potwierdzą protokolarnym odbiorem poprawionego Dzieła.
- W wypadku nienależytego wykonania Umowy przez jedną ze Stron, drugiej przysługują uprawnienia przewidziane w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

## § 19

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKOJMI

- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy trwa do dnia ustania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- Za Wady fizyczne uznaje się, w szczególności następujące okoliczności, jeżeli zostały zawinione przez Wykonawcę: niezgodność Dzieła z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień lub decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada Wykonawca), niezgodność sporządzonej Dokumentacji z wymogami Zamawiającego.
- W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 6 poniżej, Wady fizycznej Dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, o Wadzie fizycznej ujawnionej w okresie rękojmi, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od jej ujawnienia. W zawiadomieniu określi rodzaj i zakres Wady oraz termin jej usunięcia
- Usunięcie Wady fizycznej przez Wykonawcę nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę powstałą w związku z ujawnieniem się Wady fizycznej.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje Wady fizyczne, które ujawnią się w ciągu roku od daty zatwierdzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

## § 20

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY PRAWNE DZIEŁA

- Wykonawca gwarantuje, że Dzieło sporządzone przez niego w wykonaniu Umowy, jest wolne od Wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez naruszenia Własności lub praw autorskich osób trzecich.



2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu Wad prawnych Dzieła na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § 21

##### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót, w wysokości co najmniej **100.000 PLN**.
2. Ubezpieczenie będzie obejmowało również roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błędu popełnionego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach umowy i zgodnie z Prawem Kraju.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający wykupienie polisy, w tym dowody opłacania składek.

#### § 22

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 23

##### ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może w takim przypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za **30 dniowym** wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy **ze skutkiem natychmiastowym** z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Inżyniera Kontraktu
  - b) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - c) gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
  - d) gdy w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
  - e) gdy Wykonawca (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na zdolność Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,

- f) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
  - g) Wykonawca wykonuje Dzieło niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - h) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - i) Wykonawca nie dotrzymuje terminów umownych;
5. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Wykonawca może, za **30 dniowym** wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 7 ust. 4 lub,
  - b) wstrzyma postęp w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż **30 dni**, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy.

#### § 24

#### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych w treści niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci Aneksu.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

