

WZÓR UMOWY Nr

Nazwa zamówienia:

**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej
na Oczyszczalni Ścieków w Nowogrodźcu**

zawarta w Nowogrodźcu w dniu _____ roku pomiędzy :

Hydro – Tech Spółka z o.o., przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec

REGON: 230914302, NIP: 612-16-31-843,

w imieniu której działa:

Jacek Ruchała – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

REGON:, NIP:,

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę o następującej treści:



§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu magazynu osadu na Oczyszczalni Ścieków w Nowogrodźcu składającej się z paneli fotowoltaicznych, w tym:

1. dostawa urządzeń oraz elementów instalacyjnych,
2. montaż systemu mocującego panele fotowoltaiczne,
3. montaż paneli fotowoltaicznych,
4. instalacja inwerterów PV i rozdzielni PV,
5. montaż tras kablowych,
6. środków dodatkowej ochrony od porażień,
7. ochrony przeciwprzepięciowej,
8. montaż systemu zabezpieczającego,
9. montaż instalacji odgromowej,
10. uruchomienie instalacji i podłączenie do sieci Hydro-Tech'u,
11. wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

2. Wykonawca zamontuje panele fotowoltaiczne o następujących parametrach:

1)	Moc instalacji na oczyszczalni	min 49 kwp – max 50 kwp
2)	Panel monokrystaliczny	min 350 KWp, min 6 diod
3)	Inwerter	2 niezależne inwentery – stringi – każdy po min 4 stringi,
4)	Moduł WiFi	min 10 lat gwarancji
5)	Zabezpieczenie napięciowe	do 256 V
6)	Elementy mocujące	haki – ze stali nierdzewnej mocowane do krokwi
7)	Pozostałe elementy do mocowania	aluminiowe
8)	Klemy montażowe	czarne
9)	Uziemienie	min 2, każde min po 10 omów
10)	Przewody solarne	o przekroju min 6 mm ²
11)	Certyfikaty CE	

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, pełnowartościowe i wyprodukowane zgodnie z obowiązującymi normami i standardami.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia, Wykonawcy niniejszego zamówienia, dodatkowych dostaw urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa w ust. 1 wraz z ich montażem i uruchomieniem, których celem będzie częściowa wymiana dostarczonych produktów lub instalacja albo zwiększenie bieżących dostaw lub rozbudowa istniejących instalacji.

§ 2. Obowiązki/oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest technicznie przygotowany do dostawy i montażu oraz rozruchu instalacji fotowoltaicznej o której mowa w § 1 niniejszej umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy o którym mowa w § 1 bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) należyte zabezpieczenie terenu na czas montażu urządzeń,
 - b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu montażu urządzeń.
3. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - b) w terminach uzgodnionych niniejszą umową,
 - c) zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy:
 - a) zapoznał się z miejscem montażu urządzeń i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane prace,
 - b) przystąpił do umowy stwierdzając, iż zakres i rodzaj zadania, dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym jego realizację.
5. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać stosowne normy i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinny być dopuszczone do użytku lub obrotu.
6. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy uwzględnił wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.).

§ 3. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień umowy, będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie dostaw oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za wszelkie szkody spowodowane do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków powstałych w związku z realizacją zamówienia, a w tym w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 4. Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za przedmiot umowy określony w § 1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto

(słownie: złotych)

..... zł brutto

(słownie: złotych).

2. Warunkiem wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, który zostanie sporządzony przez strony, po dostarczeniu urządzeń do siedziby Zamawiającego, ich montażu oraz rozruchu. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. W trakcie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w szczególności: instrukcję obsługi/eksploatacji, kartę charakterystyki urządzenia wraz z parametrami technicznymi, deklarację zgodności, karty gwarancyjne.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone **wady**, to Zamawiający może wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy. Ponadto Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy będzie:
..... tel.,
a przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... tel.
6. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Wskazane powyżej wynagrodzenie obejmuje koszt wykonania wszystkich świadczeń określonych w niniejszej Umowie, a także koszt świadczeń wprost w niej niewskazanych, lecz koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, **z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszej umowie.**
9. Wszelkie wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, ponosi Wykonawca na swój koszt i wyłącznie ryzyko **o ile umowa nie stanowi inaczej.**
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy **na własny koszt.**

§ 6. Czas trwania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi **10%** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. PLN (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. **Data należytego wykonania zamówienia** jest data podpisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. Zamawiający zwróci **70%** wartości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Zamawiający zwróci **30%** wartości zabezpieczenia w terminie do **15 dni** po upływie okresu trwania rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona wypłaty (lub potrącenia) z zabezpieczenia kwoty, która odpowiadać będzie udokumentowanemu kosztowi usunięcia tych wad lub będzie odpowiadać karze umownej za nieusunięcie tych wad.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady i gwarancją jakości. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym.
3. Okres rękojmi trwa: **24 miesiące.**
4. **Okres gwarancji** trwa:

1)	na zakupione urządzenia i materiały w tym wady ukryte paneli (<i>min 12 lat</i>)	[...] ¹
2)	na montaż	15 lat
3)	na utratę wydajności paneli fotowoltaicznych do 80%	25 lat

5. Wykonawca zobowiązuje się przed końcem upływu okresu gwarancji tj. nie później niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie strony, dokonać **serwisu kontrolnego** m.in. poprzez:

- 1) ocenę stanu technicznego urządzeń,

¹ wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy



- 2) doradztwo w zakresie dalszej eksploatacji.
6. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady i gwarancją jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wad przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości w wykonaniu przedmiotu Umowy, usunąć powstałe wady w terminie **14 dni** od daty powiadomienia go o ujawnieniu wad w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w szczególności służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany mogą dotyczyć:
 - a. zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - b. zmiany w kolejnościach i terminach;
 - c. zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - d. zmiany terminów płatności,
 - e. zmiany zakresu umowy (zmniejszenie lub zwiększenie),
 - f. zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - g. zmiany terminu rękojmi.
 - h. zmiany postanowień umowy.
2. Zmiany mogą nastąpić z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia części zamówienia po przeanalizowaniu zakresu umowy pod kątem takich czynników jak: efektywność, adekwatność oraz trwałość podejmowanych działań.
4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10. Kary umowne

1. W przypadku **niewykonania przedmiotu umowy w terminie** określonym w § 6 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku **nieusunięcia wad**, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów innych niż za odstąpienie nie może przekroczyć wysokości stanowiącej **20%** wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że przysługuje im prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie miejscowemu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

