

**Kompleksowa usługa dozoru i ochrony mienia w obiektach spółki Hydro-Tech w Nowogrodźcu**  
**część II**

**Monitorowanie i ochrona obiektów w systemie dyskretnej ostrzegania w formie interwencji  
załogami natychmiastowej reakcji oraz konserwacja i naprawy systemu alarmowego**

zawarta w dniu ..... grudnia 2020 r. w Nowogrodźcu pomiędzy :

**Hydro-Tech Spółka z o. o.**

ul. Młyńska 3a

59 -730 Nowogrodziec

Numer KRS 0000218357, NIP 612-16-31-843, REGON 230914302

którą reprezentuje :

**Jacek Ruchała – Prezes Zarządu,**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowana przez

.....

zwana w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :



## § 1

### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dla **13 obiektów** w Spółce z o.o. „Hydro-Tech” w Nowogrodźcu:
  - 1) usługi w zakresie monitorowania i ochrony w systemie dyskretnego ostrzegania w formie interwencji załogami natychmiastowej reakcji oraz
  - 2) usługi w zakresie konserwacji i naprawy systemu alarmowego.
2. Usługa monitoringu i ochrony oraz konserwacji i naprawy systemu alarmowego obejmuje obiekty zlokalizowane w m. Nowogrodziec, Parzyce, Gościszów, Gierałtów, Godzieszków i Wykroty (**Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy):

## § 2

### Formy realizowania ochrony osób i mienia.

Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie:

- 1) **bezpośredniej ochrony fizycznej:**
  - a) stałej lub doraźnej,
  - b) polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- 2) **zabezpieczenia technicznego**, polegającego na:
  - a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz **eksploatacji, konserwacji i naprawach** w miejscach ich zainstalowania,

## § 3

### Usługi w zakresie monitorowania i ochrony.

1. W ramach umowy monitorowane będą następujące sygnały :
  - 1) włamania – od załączenia do wyłączenia systemu alarmowego
  - 2) napadu – całodobowo
  - 3) sabotaż systemu - całodobowo
  - 4) pożaru, gazu - całodobowo
  - 5) zalania wodą – całodobowo
  - 6) usterki systemu – całodobowo
  - 7) awaria zasilania – całodobowo
2. Usługa monitoringu polegać będzie na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych drogą telefoniczną, Internetem lub GSM/GPRS, do lokalnej stacji monitorowania. Stacja obsługiwana będzie przez przeszkolonych w tym celu pracowników Wykonawcy **24 godziny na dobę.**
3. Do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.
  - 1) 24 godzinny dozór chronionego obiektu systemem monitorowania,
  - 2) natychmiastowa reakcja w sytuacji zagrożenia,
  - 3) prewencyjne podjazdy patroli interwencyjnych,

- 4) monitorowanie ewentualnych nieprawidłowości funkcjonowania systemu alarmowego,
  - 5) wykrywanie usterek systemu,
  - 6) oznakowanie chronionych obiektów w celu odstraszenia potencjalnych intruzów,
  - 7) umieszczenie w miejscu widocznym wykaz telefonów, kogo należy powiadomić w nagłych wypadkach
4. Po otrzymaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego Wykonawca dokona dopuszczalnych prawem czynności ochronnych przez załogę patrolową.
  5. Po dotarciu do obiektu, z którego napłynął sygnał załoga patrolowa obejmie dozorem obiekt do czasu przybycia właściciela lub jego upoważnionego przedstawiciela.
  6. Wszystkie działania Wykonawcy po otrzymaniu sygnału podejmowane będą bez opóźnień a załoga patrolowa uda się na wskazane miejsce najkrótszą drogą w czasie określonym:
    - **do 25 minut przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia.**
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości, naruszeń odnośnie stanu ochranianego mienia.
  8. Zakres usługi ochrony obejmuje w szczególności ujęcie osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie ujętego przybyłym funkcjonariuszom.

#### § 4

##### Usługi w zakresie konserwacji i naprawy systemu alarmowego.

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemu monitorowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać, co najmniej **jeden raz na kwartał**, konserwacje, serwisowanie i naprawy przedmiotowych systemów alarmowych w zakresie prac i odpowiedzialności na następujących zasadach:
  - 1) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń alarmowych;
  - 2) sprawdzenie prawidłowości działania poszczególnych elementów systemu, w tym poprawności działania wszystkich czujek, regulacja czułości układów;
  - 3) sprawdzenie zgodności z wymogami wszystkich połączeń elektrycznych i mechanicznych;
  - 4) sprawdzenie sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych;
  - 5) sprawdzenie centrali alarmowej i jej obsługi;
  - 6) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z zainstalowanym alarmowym centrum odbiorczym;
  - 7) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;

- 8) sprawdzenie poprawności działania telewizji przemysłowej oraz SKD;
  - 9) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
  - 10) usuwanie uszkodzeń systemu alarmowego;
4. **Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji nie stanowiącej zakresu konserwacji oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane są na podstawie odrębnych zleceń.**
  5. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy systemów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys elementów i uzyska akceptację Zamawiającego do usprawnienia systemu.
  6. Wykonawca sporządzi **raport** z przeprowadzonych czynności konserwacji i napraw, o których mowa w pkt. 1.
  7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
    - 1) nieprawidłowej obsługi;
    - 2) napraw wykonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby;
    - 3) uszkodzeń powstałych na skutek zdarzeń losowych (przebiecia, wyładowania atmosferyczne itp.) powstałych bez udziału czynnika ludzkiego;
    - 4) za szkody wynikające z przestępstw jakie zaistnieją w chronionym obiekcie.

## § 5

### Koncesja.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług, która obejmuje cały przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **koncesję** nr ..... z dnia ..... roku wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych **na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego** (na podst. art. 16, art. 3 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.). Okres ważności koncesji : ..... (**Załącznik nr 2**)

## § 6

### Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia na sumę gwarancyjną nie mniej niż **20.000 euro**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 7

### Nadzór umowy.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług.

2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania usługi przez Wykonawcę.
3. Strony umowy zobowiązane są powiadamiać siebie pisemnie o wszystkich zmianach dotyczących danych zawartych w niniejszej umowie oraz załącznikach, a w szczególności takich jak : zmiana nazwy i siedziby.
4. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony :
  - Zamawiającego wyznaczony został **Pan Lech Pietrkiewicz tel. 697-851-732**
  - Wykonawcy wyznaczony został ..... tel. ....

#### § 8

##### **Kadry wykonawcze, personel Wykonawcy.**

1. Niezbędne kadry Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestie świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz pracownicy techniczni posiadający uprawnienia do przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw systemów alarmowych i sygnalizacji pożaru.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 9

##### **Czas trwania umowy.**

1. Umowę zawiera się na czas określony, a rozpoczęcie jej wykonywania ustala się na dzień **01 stycznia 2021 roku, godzina 6:00**, a zakończenie na dzień **01 stycznia 2022 roku, godzina 6:00**. Z dniem przejęcia usług powstają wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z umowy.
2. Strony przewidują możliwość **rozwiązania** niniejszej umowy w każdym czasie za zgodnym porozumieniem, bądź za wypowiedzeniem trzymiesięcznym, a okres ten upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo **rozwiązania** umowy, w każdym czasie w przypadku:
  - 1) zaniedbań w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego i braku reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego uwagi.
  - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo **rozwiązania** umowy, w każdym czasie gdy Zamawiający :
  - 1) zalega z zapłatą należności za wykonaną usługę za dwa pełne okresy płatności,
  - 2) nie przestrzega obowiązku zabezpieczenia pracownikom Wykonawcy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy mimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy do przywrócenia takich warunków pracy.



3. Rozliczanie za świadczoną **usługę konserwacji i naprawy systemu alarmowego**, o której mowa w § 4 niniejszej umowy, następować będzie po jej wykonaniu, na podstawie **odrębnej faktury** wystawionej w oparciu o „potwierdzenie wykonania konserwacji i naprawy” podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze częściowej miesięcznej w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za nieterminowe regulowanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług konsumpcyjnych VAT.
7. Zamawiający upoważnienia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu jako odbiorcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne.**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości **10 %** wartości umowy,
  - b) nieterminowe przybycie grupy interwencyjnej w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie.
  - c) każdorazowe nie wykonanie obowiązków zawartych w umowie w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

## **§ 13**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom Wykonawcy odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
2. W razie zaistnienia na terenie strzeżonego obiektu specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Zamawiający powinien zapoznać pracowników Wykonawcy z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem zdrowia lub życia.
3. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
4. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy korzystanie z toalet.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Wykonawcy wewnętrznej łączności telefonicznej z zablokowanym wyjściem na rozmowy zagraniczne, numery 0 / 700.
6. Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony winny być należycie zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.

7. Gotówka i inne wartości pieniężne powinny być zabezpieczone i przechowywane zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi Rozporządzeniem M.S.W. i A. z dnia 7 września 2010 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 793 ze zm.).
8. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia i powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
9. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników Wykonawcy winien umieścić wykaz telefonów, kogo należy powiadomić w nagłych wypadkach.

#### **§ 14**

##### **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług dozoru i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się również do szkód powstałych z tytułu lekkomyślności personelu Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy oraz informacji dotyczących Zamawiającego, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego oraz w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług związanych z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 15**

##### **Postępowanie pokradzieżowe.**

W razie zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego strony obowiązuje następujący tryb postępowania :

1. W przypadku zaistnienia szkody w czasie wykonywania usługi przez Wykonawcę personel Wykonawcy obowiązany jest natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego i właściwe organy administracyjne.





2. W przypadku stwierdzenia szkody przez Zamawiającego, niezwłocznie po stwierdzeniu Zamawiający zawiadomi Kierownictwo Wykonawcy, oraz właściwe miejscowo organy administracyjne. Zawiadomienie dokonane telefonicznie powinno być potwierdzone pisemnie w ciągu **2 dni**.
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinna być przeprowadzona w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Wykonawcy.

#### **§ 16**

##### **Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcom w zakresie grupy interwencyjnej (załogi patrolowej/załogi natychmiastowej realizacji).

#### **§ 17**

##### **Dodatkowe postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 838 ze zm.) i Kodeksu pracy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie odpowiedni Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, dotyczy to także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, factoringu lub podobnych czynności o takim skutku.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron.

#### **§ 18**

##### **Wykaz Załączników.**

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy :

1. Załącznik Nr 1      Lista obiektów w Spółce z o.o. „Hydro-Tech” w Nowogrodźcu.
2. Załącznik Nr 2      Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Załącznik Nr 3      Koncesja

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Lista obiektów w Spółce z o.o. „Hydro-Tech” w Nowogrodźcu

L.p.	Obiekt	Nr. działki	Wykaz systemów alarmowych na obiektach
1	Stacja Uzdatniana Wody Nowogrodziec	nr. działki 154/1	- kontaktron 4 szt. - centrala alarmowa 1 szt. - czujka ruchu 8 szt. - moduł rozszerzenia 1 szt.
2	Stacja Uzdatniania Wody Parzyce	nr. działki 246/5	- kontaktron 2 szt. - manipulator 1 szt. - czujka ruchu 8 szt. - moduł rozszerzenia 1 szt. - sygnalizator wewnętrzny 1 szt. - centrala alarmowa 1 szt.
3	Stacja Uzdatniania Wody Godziszów	nr. działki 534/3	- szyfrator 1 szt. - kontaktron 1szt, - czujka ruchu 1 szt. - moduł przekaźnikowy 1 szt. - dialer GSM,
4	Ujęcie wody Parzyce	nr. działki 234/2	- szyfrator 1 szt. - kontaktron 3 szt. - dialer GSM, - moduł przekaźnika 1 szt.
5	Ujęcie wody Nowogrodziec ul. Chrobrego	nr. działki 420/1	- kontaktron 2 szt. - czujka ruchu 2 szt. - szyfrator 1 szt. - dialer GSM, - moduł przekaźnika 1 szt.
6	Hydrofornia Gościszów	nr. działki 1262	- kontaktron 1 szt. - szyfrator 1 szt. - czujka ruchu 1 szt. - dialer GSM, - moduł przekaźnika 1 szt. - sygnalizator zewnętrzny 1 szt.
7	Ujęcie wody Gieraltów	nr. działki 236/4,236/5,237/3	- kontaktron 6 szt. - szyfrator 1 szt. - dialer GSM, - moduł przekaźnika 1 szt. - sygnalizator zewnętrzny 1 szt.
8	Hydrofornia Wykroty i zbiornik wody czystej (strefa SSEMP)	nr. 1105/6, 1105/4	- kontaktron 2 szt. - szyfrator 1 szt. - dialer GSM, - moduł przekaźnika 1 szt.
9	Siedziba Spółki Hydro-Tech ul. Młyńska 3a, Nowogrodziec,	nr. działki 154/1	- szyfrator 1 szt. - czujka ruchu 19 szt. - kamera 4 szt. - kontaktron 3 szt.
10	Cmentarz w Nowogrodźcu ul. 1-go Maja	nr. działki 175/1	- szyfrator 1 szt. - czujka ruchu 3 szt. - kamera 5 szt.
11	Oczyszczalnia ul. Strzelecka 24, Nowogrodziec	nr. działki 1,2,3	- szyfrator 1 szt. - czujka ruchu 19 szt. - kamera 7 szt.
12	Budynek użytkowy w Godziszowie	nr. działki 451	- centrala alarmowa 1 szt. - czujka ruchu 11 szt.
13	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ul. Strzelecka 24, Nowogrodziec	nr. działki 199/2	- czujka ruchu 4 szt. - kamera 4 szt. - rejestrator 1 szt. - sygnalizator zewnętrzny 1 szt.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

