



Część II Warunków Przetargu – Wzór umowy

UMOWA nr
na roboty budowlane

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie wraz z przyłączami –
etap III**

zawarta w dniu roku w Nowogrodźcu pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o. przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzice,
REGON 230914302, NIP 612-16-31-843

którą reprezentuje :

Jacek Ruchała – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:
REGON: , NIP
w imieniu której działa:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Z uwagi na to, że niniejsze zamówienie:

- jest „**zamówieniem sektorowym**” udzielanym przez zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia jednego z rodzajów działalności sektorowej, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy PZP,
 - wartość zamówienia **nie przekracza progów unijnych**, o których mowa w art. 3 ustawy PZP
- w związku z czym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Wykonawca niniejszego zamówienia został wyłoniony w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia w trybie „**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**” zgodnie „Regulaminem udzielania zamówień w spółce „Hydro-Tech” w Nowogrodźcu” stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 01/12/20120 z dnia 28.12.2020 roku.

Zadanie planowane jest do realizacji w ramach projektu pn. „**Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Nowogrodzice – Etap III**” ze środków na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**



SPIS TREŚCI

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	3
§ 2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	3
§ 4 WARUNKI ZAPŁATY	5
§ 5 SPOSÓB ZAPŁATY WYNAGRODZENIA	5
§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY	6
§ 7 PRZENIESIENIE (CESJA) WIERZYTELNOŚCI	8
§ 8 PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU	8
§ 9 UBEZPIECZENIE	8
§ 10 POTENCJAŁ WYKONAWCY.....	9
§ 11 KLUCZOWY PERSONEL WYKONAWCY	9
§ 12 ODBIORY.....	9
§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	10
§ 14 KARY UMOWNE	10
§ 15 PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIA UMOWY	11
§ 16 UMOWY O PODWYKONAWSTWO	12
§ 17 GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.....	13
§ 18 ZMIANA UMOWY	15
§ 19 POUFNOŚĆ.....	20
§ 20 INTEGRALNA CZĘŚĆ UMOWY I ZAŁĄCZNIKI.....	21
§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	21



§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ***budowie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gościszów wraz z przyłączami*** zgodnie z Warunkami Przetargu oraz złożoną ofertą, na które składają się następujące zadania inwestycyjne:
 - (1) Zadanie 1 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III”.
 - (2) Zadanie 2 – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III - Zakres w obszarze Aglomeracji”.
 - (3) Zadanie 3 - „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III”
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Dokumentacją projektową wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, niniejszym aktem umowy oraz, że zapewnia wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zapewnia oddanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres robót określony został przez:
 - 1) Warunki Przetargu,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) Dokumentację techniczną (projekt budowlany i wykonawczy).
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany),
 - 2) Niniejsza Umowa,
 - 3) Warunki Przetargu,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
5. Kompletność Przedmiotu Umowy w razie braku precyzyjnych zapisów w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 będzie potwierdzona przez odbiór „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i tylko w takiej sytuacji będzie oznaczać wypełnienie zobowiązania z tytułu tej Umowy przez Wykonawcę.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował swoje zadania od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla realizowanego zadania oraz rozliczenia finansowego.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Zakończenie realizacji zakresu rzeczowego zadania tj. wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania ma nastąpić **w terminie do dnia 15.01.2022 roku.**
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 umowy.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową jest **wynagrodzenie kosztorysowe (obmiarowe)**. Przewidywana wysokość



wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w załączonym do oferty Wykonawcy kosztorysie ofertowym (wypełnionym przedmiarze robót) stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi

wynagrodzenie netto: zł,

(słownie:),

podatek VAT (23%): zł,

(słownie:),

co stanowi wynagrodzenie brutto: zł,

(słownie:),

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie powyższym składają się ceny za poszczególne zadania:

1) za wykonanie Zadania 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III:

wynagrodzenie netto: zł,

(słownie:),

podatek VAT (23%): zł,

(słownie:),

co stanowi wynagrodzenie brutto: zł,

(słownie:),

2) za wykonanie Zadania 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III - Zakres w obszarze Aglomeracji:

wynagrodzenie netto: zł,

(słownie:),

podatek VAT (23%): zł,

(słownie:),

co stanowi wynagrodzenie brutto: zł,

(słownie:),

3) za wykonanie Zadania 3. Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III:

wynagrodzenie netto: zł,

(słownie:),

podatek VAT (23%): zł,

(słownie:),

co stanowi wynagrodzenie brutto: zł,

(słownie:),

3. Uzgodnione przez strony podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego) określa załączony kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.

4. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ostatecznie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych robót, wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych.



5. Należny podatek od towarów i usług VAT, płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
6. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§ 4

Warunki zapłaty

1. Strony umowy ustalają, że zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie w następujący sposób
 - 1) za wykonanie **Zadania 1 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III”**
 - a) **do wysokości 90% wynagrodzenia** (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy, na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o podpisane **protokoły odbiorów częściowych** dotyczących poszczególnych robót. **Minimalna kwota wystawionej faktury częściowej wynosi 500.000,00 zł.**
 - b) **pozostała kwota wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) umowy, zostanie zapłacona na podstawie **faktury końcowej** po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego** oraz wypełnieniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w zakresie realizacji zadania 1.
 - 2) za wykonanie **Zadania 2 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III - Zakres w obszarze Aglomeracji”**
 - a) **wynagrodzenie** (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) umowy, **płatne jednorazowo** po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego** oraz wypełnieniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w zakresie realizacji tego zadania.
 - 3) za wykonanie **Zadania 3 „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Gościszowie – etap III”**
 - a) **wynagrodzenie** (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3) umowy, **płatne jednorazowo** po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego** oraz wypełnieniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w zakresie realizacji tego zadania.
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu poprzez przelew na rachunek wskazany w fakturze.
3. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający **nie wyraża zgody na przeniesienie wiarygodności** wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych części zadania lub niewykonanych robót z ceny końcowej.
7. Przy wyłączeniu, jako cenę końcową przyjmuje się cenę stanowiącą sumę pozostałych, zrealizowanych części zadania.

§ 5

Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru pisemne zestawienie, wykazujące szczegółowe sumy do



otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z wszelką niezbędną dokumentacją wymaganą przepisami prawa budowlanego oraz STWiORB. Zestawienia zawierać będą wartość robót wykonanych i zamontowanych na Placu Budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dodatkową szczegółową dokumentacją, końcowe zestawienie wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy nie później niż 7 dni po ukończeniu Robót.
4. Inspektor Nadzoru w terminie 21 dni od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 wraz dokumentami towarzyszącymi dokona akceptacji kwoty należnej Wykonawcy.
5. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy lub postanowienia niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania lub odroczenia płatności wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, potrąceń podatkowych itp.
8. Żadna kwota nie będzie wypłacona przed uzyskaniem przez Zamawiającego potwierdzenia od Inspektora Nadzoru kwot, które Inspektor Nadzoru ustala, jako należne Wykonawcy.
9. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie, wskazujące kwoty należne Wykonawcy wraz z podpisanymi protokołami odbiorów częściowych lub protokołem odbioru końcowego, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do których będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót.
10. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 2, 3, 9 oraz w § 16 [Podwykonawcy (Podwykonawstwo)].

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), okazania,

na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 5) utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń, zapewniającym sprawne i niezawodne działanie całego systemu, w okresie trwania gwarancji o której mowa w § 17 [Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi].
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) koszty zajęcia pasów drogowych oraz wyłączeń z ruchu kołowego ponosi Wykonawca;
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia **księgi obmiaru** wykonanych robót według kosztorysu ofertowego.
- 22) Wykonawca zaświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu z możliwością urządzenia zaplecza technicznego,



możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 7

Przeniesienie (cesja) wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodów zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

Prawa i obowiązki inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniając obowiązki działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków stwierdzonych w umowie.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru nie może polecać Wykonawcy wykonania robót nieokreślonych (nieopisanych) przedmiotem zamówienia, bez zmiany umowy, lub bez zawarcia umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające do czego uprawnione są wyłącznie strony umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w trakcie prowadzonych robót, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

5. Polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

§ 10 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11 Kluczowy personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Warunkach Przetargu.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 12 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;

- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie** (ceny ofertowej brutto),
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją – w wys. **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
 - b) za niedotrzymanie terminów realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;



- e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców w wys. **0,5%** wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczył; **kara nie dotyczy płatności dokonanych przez Zamawiającego na podstawie przelewu wierzytelności;**
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wys. **0,05%** wynagrodzenia brutto, którego dotyczyło opóźnienie zapłaty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wys. **1230 zł brutto** od każdego nieprzedstawionego do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wys. **615 zł brutto**, za każdą nieprzedstawioną kopię umowy lub kopię jej zmiany;
 - i) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 15 ust. 4.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż **10%** wartości sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 15

Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania umowy

1. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę **za 30 dniowym wypowiedzeniem** doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania Umowy **ze skutkiem natychmiastowym** z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca (firma) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek taki został złożony w stosunku do Wykonawcy
 - 2) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 3) gdy w trybie określonym właściwymi przepisami prawa w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy w stosunku do Wykonawcy (firmy) zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie uznania zagranicznego postępowania upadłościowego,
 - 5) gdy Wykonawca (firma) jest niewypłacalny, co mogłoby wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na zdolność Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 6) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 8) w przypadku zwłoki w przejściu terenu budowy przekraczającej 30 dni;
 - 9) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni z wyjątkiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) gdy Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek,
 - 11) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego;
 - 12) w przypadku nie przedłożenia ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
3. **Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni**, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę



- lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
 4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
 9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
 10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 17

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą umową przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi: **60 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
- b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku **zwłoki** Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca **upoważnia** Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
10. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 9. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne (wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika) naprawy gwarancyjne i serwis przedmiotu umowy w miejscu jego użytkowania oraz bezpłatne udzielanie konsultacji i pomocy technicznej w zakresie funkcjonowania przedmiotu umowy.
15. Zakres gwarancji obejmuje następujące czynności:
- a) konserwację urządzeń zapewniającą sprawne działanie urządzeń,
- b) diagnozę uszkodzeń,
- c) wymianę uszkodzonych części lub urządzenia w miejscu instalacji urządzeń,
- d) naprawę i transport części z serwisu do miejsca instalacji.
16. Gwarancji podlegają wady projektowe (dotyczy projektów opracowanych przez Wykonawcę), materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonej przedmiocie umowy.
17. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, na koszt Wykonawcy. Na sprzęt wymieniony w wyniku obowiązków gwaranta, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia go przez Wykonawcę w miejscu użytkowania.
18. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem oraz przewozem przedmiotu umowy do serwisu pokrywa Wykonawca.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi za wady jest tożsamy z udzielonym przez Wykonawcę okresem gwarancji, o której mowa w § 17 ust. 3.**
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
21. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.



§ 18
Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje **zmiany postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - 4) zmiany terminów płatności,
 - 5) zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 6) zmiany parametrów materiałów i urządzeń,
 - 7) zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany zakresu umowy,
 - 9) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 10) zmiany terminu rękojmi,
 - 11) zmiany okresu gwarancji o dowolny okres,
 - 12) zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) zmian osobowych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 18 ust. 4 strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony **protokół konieczności** podpisany przez obie strony.
3. Zmiany do umowy powinny być uzasadnione. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany, np. w zakresie terminu i/lub kosztów realizacji zamówienia lub poprawy parametrów technicznych, technologicznych, sprawnościowych oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian.
4. Katalog okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, mających wpływ na:
 - A. **zmiانę terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich** z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. powódź, gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron;
 - 3) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami **geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi**, np. głazu, niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót wymagających ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
 - 4) znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki **geologiczne** (kategorie gruntu, kurzawka itp.) czy warunki **terenowe** (istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

- 5) wystąpienie nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
- 6) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami np. budowa kanalizacji deszczowej, budowa drogi, chodnika, oświetlenia drogowego, budowa linii energetycznej;
- 7) zatrzymanie robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego i inne instytucje;
- 8) konieczność **realizacji postulatów** nie uwzględnionych na etapie projektowania, a **ze względów społecznych** koniecznych do spełnienia;
- 9) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskich przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy;
- 10) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 11) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania;
- 12) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- 13) opóźnienia w uzyskaniu przez **Wykonawcę** wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowania obiektu**;
- 14) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność **dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów**, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 15) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności **wykonania zamówień dodatkowych**, , wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 16) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
- 17) w przypadku konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, technologicznych takich jak np. zmiana trasy rurociągu, czasowa organizacja ruchu;
- 18) w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych** koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z błędów w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i/lub przedmiarach;
- 19) w przypadku okresowego wstrzymania lub spowolnienia Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) konieczności wprowadzenia **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania **robót dodatkowych**, niezbędnych dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - c) wystąpienia wydarzeń opóźniających ukończenie umowy;
 - d) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;



- 20) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 21) skrócenia terminu wykonania prac w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
 - 22) niezyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;
 - 23) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
- B. **przedłużenie terminu wykonania umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego) w szczególności:
- 1) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekazaniu dokumentów budowy, tj. dokumentacji projektowo-budowlanej, pozwolenia na budowę czy też innych dokumentów wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany;
 - 2) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - 3) konieczność usunięcia błędów, pomyłek, braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, na podstawie, której realizowana jest inwestycja, oraz związana z tym konieczność zlecenia robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych (roboty projektowe i wykonawcze);
 - 4) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
 - 5) zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
 - 6) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- C. **wydłużenie terminu gwarancji**:
- 1) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta;
- D. **zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy**:
- 1) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia wykonawcy;
- E. **zmianę sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia** wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia:
- 1) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. na rysunkach projektowych kanalizacji zostały podane niewłaściwe spadki);
 - 2) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć (np. ułożenie sieci kanalizacyjnej zamiast metodą wykopu otwartego



metodą bezwykopową /przewiert sterowany/, zmiana technologii odtworzenia nawierzchni dróg, placów, chodników);

- 3) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw (np. przepustowość rurociągów, parametry pomp dla pompowni tłoczących ścieki) ;
- 4) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
- 5) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
- 6) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 9) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
- 10) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;

F. zmiany osobowe podmiotów realizujących zamówienie (zmiany pozornie niekorzystne dla zamawiającego, ale umożliwiające zakończenie wykonania umowy):

- 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy/kluczowych specjalistów lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, śmierci, choroby, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami;
- 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 3) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływa na treść zawartej Umowy;
- 4) zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą zamawiającego;

G. zmianę wynagrodzenia, zmianę podatku VAT:

- 1) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 2) zmniejszenie wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy czy rezygnacji z części prac i ograniczenia przedmiotu umowy podstawowej;



- 3) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych (nowe zamówienia) oraz zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy podstawowej;
- 4) zwiększenie wynagrodzenia na skutek poniesienia przez Wykonawcę kosztów usunięcia wad wynikających z wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym zawierającym błędy projektowe, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji inwestycji, których doświadczony wykonawca nie mógł wykryć;
- 5) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych (prac dodatkowych), które nie były przewidziane w przedmiarze robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej, natomiast roboty te były objęte przedmiotem zamówienia (zostały opisane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót);
- 6) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);
- 7) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zmiennych tj. zmian w rozwiązaniach projektowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;

H. pozostałe rodzaje zmian:

- 1) rozszerzenie zakresu rzeczowego o budowę dodatkowych odgałęzień/przyłączy, w przypadku konieczności realizacji wniosków mieszkańców lub innych podmiotów o budowę przyłączy nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 2) zaniechanie wykonania części robót w przypadku:
 - a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub
 - b) jeżeli wykonanie robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których odgałęzienie/przyłącze miało być wykonane, lub
 - c) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie odgałęzienia/przyłącza, lub
 - d) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 3) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- 4) z powodu COVID-19 i wprowadzonymi z tego powodu ograniczeniami praw i swobód obywatelskich polegającymi np. na ograniczeniu kontaktów międzyludzkich, które mogą spowodować, że nie będzie możliwe wykonanie w terminie zadania Wykonawcy wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia
- 5) wynikające z wad opisu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego;
- 6) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- 7) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - 8) w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego;
 - 9) w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
 - 10) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie;
 - 11) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia;
5. Jeśli w trakcie wykonywania robót wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajądą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, powinien na podstawie art. 651 k.c. niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.
 6. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) nie naruszają postanowień niniejszej umowy, i w tym przypadku wystarczające będzie zgodne oświadczenie woli stron, oraz wprowadzenie „*zmian nieistotnych*” w dokumentacji projektowej.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
 8. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
 - 1) zmiana w zakresie zawartości protokołów;
 - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, w tym stawki VAT;
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 9. W pozostałych sprawach, nie dotyczących bezpośrednio treści oferty, a wymagających współdziałania stron rozstrzygać będą zgodnie:
 - ze strony **Zamawiającego: Jacek Ruchała – Prezes Zarządu**
 - ze strony **Wykonawcy:**

§ 19 Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.



4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 2) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;
 - 3) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 4) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;
 - 5) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiąca jest przepisami ustaw.

§ 20

Integralna część umowy i załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią

- 1) Warunki Przetargu wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony Umowy jest język polski.
2. **Zmiana Umowy** wymaga pod rygorem nieważności **formy pisemnej**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy **Kodeksu cywilnego**, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

